



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE OEIRAS
ESTADO DO PIAUÍ

PRIMEIRA SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE OEIRAS - PI

Manoel Leal Júnior - Oficial Interino

Rua Padre Freitas - 12 - Centro - CEP: 64.500-000 - Fone: (89)994101998

E-mail: cartoriodeanchieta@gmail.com

REGISTRO DE IMÓVEL

Certifico que às folhas 082 do Livro de Transcrição das Transmissões dos Imóveis. Registro Geral nº 2/BJ (livro), encontra-se matriculado sob nº 14.982, o seguinte bem imóvel:

Imóvel - UM TERRENO, com a área de 164m² (CENTO E SESSENTA E QUATRO METROS QUADRADOS), no bairro Rodagem de Floriano, zona urbana, em Oeiras (PI), sito na Rua Edúl Carvalho, lado por onde limita ao Poente e mede 8,20 metros, frente; ao Nascente, fundo, limita com Rogério Constâncio Bezerra e mede 8,20 metros; ao Norte, lateral direita, limita com Rogério Constâncio Bezerra e mede 20,00 metros e ao Sul, lateral esquerda, limita com Rogério Constâncio Bezerra e mede 20,00 metros; desmembrado da área total de 12.811,08m², registrada sob nº R-2-14.532, às folhas 032, do livro nº 2/BH, registro geral deste Cartório. ADQUIRENTE: ROGÉRIO CONSTANCIO BEZERRA, brasileiro, divorciado, comerciante, inscrito no CPF nº 734.963.323-87, portador da CI nº 1.539.787 SSP/PI, residente e domiciliado na Avenida Floriano Peixoto, 491, Rodagem de Floriano, em Oeiras (PI). Oeiras (PI), 22/04/2016.

R-1-14.982 - Nos termos do título da escritura pública de compra e venda datada de 20 de abril de 2016, deste Cartório, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido pelo senhor ROGÉRIO CONSTANCIO BEZERRA, acima qualificado; por compra a senhora LUCIA DE FATIMA BARROSO MOURA DE ABREU SA, brasileira, viúva, aposentada, inscrita no CPF nº 138.137.063-20, portadora da CI nº 176.475 SSP/PI, residente e domiciliada na Rua Professor Rafael Farias, 286, centro, em Oeiras (PI); valor R\$ 10.000,00 (dez mil reais). Oeiras (PI), 22 de abril de 2016.

R-2-14.982 - Nos termos da escritura pública de compra e venda datada de 03 de setembro de 2016, deste Cartório, O imóvel constante da presente matrícula foi adquirido pela Sra. DANIELI RODRIGUES DA ROCHA, brasileira, solteira, inscrita no CPF nº 020.541.793-02, portadora da CI nº 2.702.995 SSP/PI, residente e domiciliada na Rua Projetada I, nº 25, Rodagem de Floriano, em Oeiras (PI); por compra ao Sr. ROGÉRIO CONSTANCIO BEZERRA, brasileiro, divorciado, comerciante, inscrito no CPF nº 734.963.323-87, portador da CI nº 1.539.787 SSP/PI, residente e domiciliado na Avenida Floriano Peixoto, 491, bairro Rodagem de Floriano, em Oeiras (PI). Valor R\$ 10.000,00 (dez mil reais). Oeiras (PI), 15 de setembro de 2016.

AV-3-14.982 - Nos termos das declarações prestadas pela adquirente - DANIELI RODRIGUES DA ROCHA, acima qualificada, no imóvel acima matriculado, foi edificada

PODER JUDICIAL
Comarca de Oeiras - Estado do Piauí
Primeira Serventia Extrajudicial de Oeiras - PI
Rua Padre Freitas, 12 - Centro - CEP: 64.500-000
Manoel Leal Júnior
Oficial Interino

CONSULTE ARQUIVO DO SITE: WWW.AMPJ.DISTRICTO.COM.BR

SÉRIE F8 1181723

UMA CASA RESIDENCIAL com 75,03m² (setenta e cinco metros e três centímetros quadrados) de área construída, situada na Rua Edú Carvalho, nº 136, Rodagem de Floriano, Oeiras (PI), construída de blocos, coberta com telhas de cerâmica, teto de madeira serrada, forro de gesso, revestimento interno nas paredes com gesso, piso de cerâmica, com o seguintes cômodos: 01 área, 02 quartos, 01 bwc, 01 sala de estar/jantar, 01 cozinha e 01 suite. Apresentou Planta, ART/CREA/PI nº 00006053069905057617, ALVARÁ e HABITE-SE nºs 13/09/2016-04, CND/Previdência Social nº 002422016-88888440, CEI nº 51.237.1440/68. Valor R\$: 90.000,00 (noventa mil reais). Oeiras (PI), 22 de setembro de 2016.

R-4-14.982 - Nos termos do instrumento particular, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4.380/64, contrato de compra e venda de imóvel, mutuo e alienação fiduciária em garantia no sistema financeiro de habitação - Carta de Crédito Individual - FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, nº 8.4444.1396064-2, datado de 17 de novembro de 2016; o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido pelo(s) COMPRADOR(ES) e DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S), doravante denominado(s) DEVEDOR(ES): JAMILLE GOMES ROSA ARAGÃO, nacionalidade brasileira, nascida em 27/06/1990, vendedora, portadora de Carteira de Identidade nº 3134020, expedida por Secretaria de Segurança Pública/PI em 30/01/2008 e do CPF 044.275.493-06, solteira, residente e domiciliada em R Santa Helena, 562 A, Bomba, em Oeiras/PI; por compra ao(s) VENDEDOR(ES): DANIELI RODRIGUES DA ROCHA, nacionalidade brasileira, nascida em 23/05/1989, secretária, portadora da Carteira de Identidade nº 2702995, expedida por Secretaria de Segurança Pública/PI em 09/03/2015 e do CPF nº 020.541.793-02, solteira, residente e domiciliada em R Coronel Luiz Rego, 80, centro, em Oeiras/PI. CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19/02/1973, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. Valor da compra e venda R\$: 89.000,00 (oitenta e nove mil reais). Valor do financiamento concedido pela CAIXA R\$: 80.100,00 (oitenta mil e cem reais). Valor da garantia da garantia fiduciária R\$: 89.000,00 (oitenta e nove mil reais). Oeiras (PI), 21 de novembro de 2016.

R-5-14.982 - Nos termos do instrumento particular, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4.380/64, contrato de compra e venda de imóvel, mutuo e alienação fiduciária em garantia no sistema financeiro de habitação - Carta de Crédito Individual - FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, nº 8.4444.1396064-2, datado de 17 de novembro de 2016; o imóvel acima mencionado fica alienado a Caixa Econômica Federal - CEF - agência de Oeiras/PI. Oeiras (PI), 21 de novembro de 2016.

R-6-14.982 - REGISTRO DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - ART. 26, § 7º, da Lei 9.514/97; nos termos do requerimento de Florianópolis, 12/06/2025, assunto requerimento consolidação e cancelamento da CCI, feito da CREDORA FIDUCIÁRIA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04; através do ONR - IN01301809C, na qualidade de credora

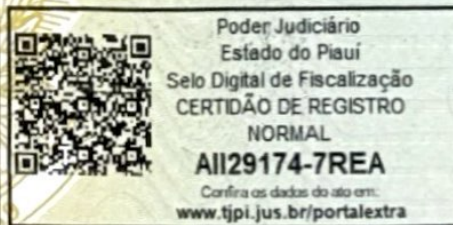
PODERE JUDICIÁRIO
Comarca de Oeiras - Estado do Piauí
Primeira Seção de Registro de Imóveis de Oeiras - PI
a Padre Francisco Xavier de Araújo
Escriturário Oficial Intermittente



fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com alienação fiduciária em garantia - nº 844441396064, registrado na matrícula nº 14.982, desse registro de imóveis, nos termos do § 7º, Art. 26, da Lei 9.514/97, e mediante requerimento de consolidação, de 12/06/2025, tudo constante no ONR - IN01301809C; nesta data faço o registro de consolidação da propriedade do imóvel, objeto da presente matrícula, em nome da CREDORA FIDUCIÁRIA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, acima qualificada; EMITENTE/DEVEDOR: JAMILLE GOMES ROSA ARAGÃO, CPF nº 044.275.493-06; valor da consolidação R\$: 94.327,29 (noventa e quatro mil e trezentos e vinte e sete reais e vinte e nove centavos). Oeiras (PI), 26 de setembro de 2025. Registros - 81.900,01 A 95.600,00: R\$ 2.577,55 - FERMOJUPI: R\$ 515,51 - FMMP/PI: R\$ 206,20 - FMADPEP: R\$ 25,78 - FEAD: R\$ 25,78 - Selo: R\$ 0,26 Arquivamento de documentos: R\$ 11,91 - FERMOJUPI: R\$ 2,38 - FMMP/PI: R\$ 0,95 - FMADPEP: R\$ 0,12 - FEAD: R\$ 0,12 - Selo: R\$ 0,26 Folha adicional: R\$ 19,10 - FERMOJUPI: R\$ 3,82 - FMMP/PI: R\$ 1,53 - FMADPEP: R\$ 0,19 - FEAD: R\$ 0,19 Prenotação: R\$ 92,71 - FERMOJUPI: R\$ 18,54 - FMMP/PI: R\$ 7,42 - FMADPEP: R\$ 0,93 - FEAD: R\$ 0,93 Abertura de Protocolo: R\$ 11,91 - FERMOJUPI: R\$ 2,38 - FMMP/PI: R\$ 0,95 - FMADPEP: R\$ 0,12 - FEAD: R\$ 0,12 - TOTAL: R\$ 3.527,66 (PG: 2025.09.226/1). SELO NORMAL: AII29173-1USR SELO NORMAL: AII29174-7REA. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra.

O referido é verdade e dou fé.
Oeiras (PI), 26 de setembro de 2025.


Manoel Leal Junior
Oficial Interino



PODER JUDICIÁRIO
Comarca de Oeiras - Estado do Piauí
Primeira Serventia Extrajudicial de Oeiras - PI
Rua Padre Freitas, 12 - Centro, CEP 64.500-000
Manoel Leal Junior
Oficial Interino