# LEILÃO SOMENTE ELETRÔNICO *(on line)*

**Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho**, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização do leilão: **somente on-line via www.leilaovip.com.br.**

**Localização do imóvel: São Gabriel da Palha-ES. Bairro Santa Cecília.** Rua Manoel Borges Junior, s/nº, Lotes 09, 10, 11 e 12 da Quadra 30. Terreno com a área de 576,00m². Inscrição municipal 01.03.097.0048.001. Matrícula 12.834 do RI local. Obs.: O vendedor providenciará a baixa da penhora dos direitos constante na AV-4 da citada matrícula, sem prazo determinado. Ocupado. (AF).

## 1º Leilão

25/07/2025 às 10:00h

**LANCE MÍNIMO:** R$ 323.202,97

## 2º Leilão

28/07/2025 às 10:00h

**LANCE MÍNIMO:** R$ 113.400,00

(caso não seja arrematado no 1º leilão).

**Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, redação dada pela lei 14.711/2023.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e www.leilaovip.com.br

Para mais informações - tel.: 0800 717 8888 ou 11-3093-5252. Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho - Leiloeiro Oficial JUCEMA nº 12/96