



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAXIAS DO SUL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Manoel Valente Figueiredo Neto - Oficial Titular

CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, neste Registro de Imóveis, encontrei no livro 2 Registro Geral, a matrícula de INTEIRO TEOR seguinte:



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 2.ª ZONA
CAXIAS DO SUL - RS

MATRÍCULA **99.640**
FLS. **01**

Livro N.º 2 - Registro Geral

B

Data: 12 de fevereiro de 2015.

Imóvel: **UM TERRENO URBANO**, sito nesta cidade de Caxias do Sul/RS, constituído pelo atual lote administrativo nº05, da quadra nº3126, originário de desmembramento do lote nº03, da mesma quadra, com testada para o prolongamento da rua Xingu, lado ímpar, formando esquina com a rua Madre Bárbara, no quarteirão formado pelas citadas vias mais a rua Barão do Amazonas, rua João Reny Leite da Silva, rua Marcos Roberto da Silva e limite com as quadras 3109, 3118, 3147, 3148 e 3149 (anteriormente quarteirão formado pela rua Barão do Amazonas, rua Madre Bárbara, rua Xingu, rua Marcos Roberto da Silva e o limite com as quadras nº 3109, 3118, 3146, 3147 e 3149), possui área de **22.805,35m²** (vinte e dois mil, oitocentos e cinco metros e trinta e cinco decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: ao norte, por 71,94m, com o prolongamento da rua Xingu; ao nordeste, por cinco linhas, sendo quatro contínuas em curva, de 45,56m, 7,50m, 12,24m e 39,99m, todas com o prolongamento da rua Xingu e uma de 44,76m com a rua Madre Bárbara; ao sul, por duas linhas, sendo a primeira de 79,82m, com o limite da quadra 3118 e rua Marcos Roberto da Silva, a segunda de 100,74m com o atual lote nº06; ao leste, por três linhas, sendo duas contínuas, a primeira de 69,71m e a segunda de 14,37m, ambas com a rua Madre Bárbara e a terceira de 23,50m com o limite da quadra 3118; e, ao oeste, por duas linhas, sendo a primeira de 135,01m, com o limite da quadra 3147 e a segunda de 60,95m com o atual lote nº06.

Proprietária: **ANC COMÉRCIO DE IMÓVEIS E SERVIÇOS LTDA**, CNPJ nº91.893.065/0001-69, com sede nesta cidade, neste ato representada por seu sócio administrador, Antonio Nelmo de Castilhos, CPF.nº098.384.730/49.

Título Anterior: M.50.335, Lº02-RG em 02.03.2000, desta 2ª Zona.

Escrev.: *[Assinatura]* Oficial Desig. ou Substº: *[Assinatura]*

Prot.nº220201, Lº1- em 27/01/2015

Emol.: R\$15,20 + Processamento Eletrônico: R\$3,60 + Selos: 0133.03.1500005.01292 R\$0,55;
0133.01.1500006.04438 R\$0,30

R.1/99.640, em 31 de outubro de 2017.

Título: Dação em pagamento.

Transmitente: **ANC COMÉRCIO DE IMÓVEIS E SERVIÇOS LTDA**, já qualificada, neste ato representada por Antônio Nelmo de Castilhos, CPF nº098.384.730-49.

Adquirente: **COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTuo UNICRED INTEGRAÇÃO LTDA - UNICRED INTEGRAÇÃO**, CNPJ nº 73.750.424/0001-47, com sede nesta cidade, neste ato representada por Mauro Rogério Costa Fernandes, CPF nº679.162.520-15 e Everson Jari Pohlmann, CPF nº715.979.480-04.

Forma do Título: Escritura pública lavrada aos 17/10/2017, Lº258, fls. 060/063 e rratificação lavrada aos 18/10/2017, Lº201, fls.196/197, ambas pelo 1º Substituto do 1º Tabelionato desta cidade.

CONTINUA NO VERSO

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

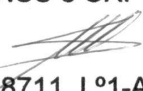
saec

Esse documento foi assinado digitalmente por MANOEL VALENTE FIGUEIREDO NETO - 19/02/2025 10:04

continua no verso->

continuação->.....

MATRÍCULA 99.640

Valor: R\$3.115.000,00.
Valor Fiscal: R\$3.115.000,00 em 15/09/2017.
Condições: As da Escritura. GA/GI nº12215/2017. Emitida DOI conforme IN/SRF.
CPEND/INSS e SRF nºD31D.1476.1CDB.D0B3 emitida em 28/09/2017.
Escrev.:  Oficial Desig. ou Substº:  Alexandre Bale
Prot.nº248711, Lº1-AO, em 27/10/2017 C:20
Emol.: R\$3.355,70 + Processamento Eletrônico: R\$4,50 + Selos: 0133.09.1700031.00172 R\$61,40;
0133.01.1700040.07141 R\$1,40

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

CONTINUA A FOLHAS

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. CAXIAS DO SUL, 19 DE FEVEREIRO DE 2025.

certidão digital R\$ 72,70 (Selo TJ-RS: 0133.04.2400002.29597)

Protocolo SAEC/ONR: S25020511148D

Total -----> R\$ 72,70

Nota de Entrega: C2025 02 01735



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de Autenticidade para consulta:

099259 53 2025 00018132 83