



CNM: 099267.2.0064515-79

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3.ª ZONA - P. ALEGRE

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

64.515
MATRÍCULA



PORTO ALEGRE, 29 de setembro de 19 87

FLS.
1

MATRÍCULA

64.515

IMÓVEL: A CASA Nº 14 , interior do nº 100 , da rua P , da QUADRA E-5 , situada no quarteirão formado pelos acessos 2, 5 e 7 e rua P..... da SUPER QUADRA "E", do CONJUNTO RESIDENCIAL VILA NOVA RESTINGA , cujo terreno possui 10m00 de frente ao Sul , a rua P , por 15m00 de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, onde mede a mesma largura da frente, dividindo-se nos fundos e nos lados com propriedade do Conjunto Residencial. Dista 30m00 do acesso 5.-

PROPRIETÁRIO: DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO - DEMHAB, com sede n/Capital inscrito no CGC sob nº 92.965.870/0001-13.-

REGISTRO ANTERIOR: Livro 02 - RG, fls. 01, matrícula nº 58.597, d/Zona.-

OBS: A presente matrícula foi aberta em virtude de individualização. Foi dispensada a CND por Ordem Judicial do Exmº. Sr. Dr. Osvaldo Peruffo, Juiz de Direito da Vara dos Registros Públicos.-em 28.08.87.-

Escrevente Autorizada: *Yara C. de Fátima*

O OFICIAL Ajudante:

AV-01-64.515 .- 29 de setembro de 1987.- Conforme AV-01-58.597, o imóvel acima encontra-se hipotecado em 1º Grau, em favor do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO BNH, de acordo com Contrato de Empréstimo para Produção das Habitações Integran-tes do Conjunto Vila Nova Restinga - IVª U.V. e de Refinanciamento para sua Comercialização, com Garantia Hipotecária Suplementar, datado de 12.12.78 pelo valor de Cr\$ 96.408.915,33.-

Escrevente Autorizada: *Yara C. de Fátima*

O OFICIAL Ajudante:

AV-02-64.515 .- 29 de setembro de 1987.- Conforme AV-02-58.597, o imóvel acima encontra-se hipotecado em 2º Grau, em favor do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO BNH, de acordo com Contrato de Empréstimo para Produção e Comercialização das Habitações e/ou Lotes Urbanizados com Garantia Hipotecária e Suplementar, datado de 15.03.84, pelo valor de Cr\$ 2.511.302.144,00.-

Escrevente Autorizada: *Yara C. de Fátima*

O OFICIAL Ajudante:

AV-03-64.515 .- 29 de setembro de 1987.- Conforme AV-03-58.597, o imóvel acima encontra-se hipotecado em 3º Grau, em favor do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO BNH, de acordo com Contrato de Empréstimo para Produção e Comercialização das Habitações e/ou Lotes Urbanizados com Garantia Hipotecária e Suplementar, referente ao Conjunto ANGICO, datado de 15.08.84, pelo valor de Cr\$991.449.316,00

Escrevente Autorizada: *Yara C. de Fátima*

O OFICIAL Ajudante:

CONTINUA NO VESSO



www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

abec



AV.4-64.515, de 27 de Julho de 2006. Conforme Av.-45-14.204 e Av.-10-58.597, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, sucessora do **BNH**, autorizou o cancelamento das hipotecas objetos das Av.-01, 02 e 03, ficando assim o imóvel livre do gravame que estava sujeito.

Escrevente: Leticia.

Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

Ajudante da Registradora:

Registradora:

Emolumentos: R\$. - 11 -

R.5-64.515, de 27 de Julho de 2006.

COMPRA E VENDA

Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Serviço Notarial e de Registro do Bairro Restinga, nesta Capital, Livro nº.26, fls.187, nº.3.902-085/2006, em 29/06/2006. **VALOR: R\$.1,00. AVALIAÇÃO: R\$.32.000,00. TRANSMITENTE: DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO - DEMHAB**, CNPJ 92.965.870/0001-13, com sede nesta Capital.

ADQUIRENTES: FRANCISCO EDUARDO FERREIRA MARTINS, CNPF 238.026.770-72, vendedor, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com **VERA LUCIA MACHADO MARTINS**, CNPF 387.150.150-68, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital.

PROTOCOLO: Nº 480.353 de 12/07/2006. Escrevente: Leticia

Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

Ajudante da Registradora:

Registradora:

Emolumentos: R\$. 9,67

R.6-64:515, de 14 de Dezembro de 2006.

COMPRA E VENDA

Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS, datado de 21/09/2006. **VALOR: R\$.40.000,00. AVALIAÇÃO: R\$.40.000,00. TRANSMITENTE: VERA LUCIA FERREIRA MACHADO**, que também possui documentos como **VERA LUCIA MACHADO MARTINS**, CNPF 387.150.150-68, do lar, e seu esposo, **FRANCISCO EDUARDO FERREIRA MARTINS**, CNPF 238.026.770-72, vendedor, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital.

ADQUIRENTE: DILTO MARQUES NUNES, CNPF 630.360.100-68, brasileiro, separado judicialmente, servidor público estadual, residente e domiciliado nesta Capital.

PROTOCOLO: Nº 487.450 de 11/12/2006. Escrevente: Simoni

Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

Ajudante da Registradora:

Registradora:

Emolumentos:URE's 10,99

R.7-64.515, de 14 de Dezembro de 2006.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo

CONTINUA A FOLHA

Car todo emruva pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por LUAN AMORIM ROCHA - 13/10/2025 09:37

Para verificar a autenticidade, acesse https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 74513650-f2de-499e-b864-ec124916bf1

64.515

MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

JP

PORTO ALEGRE/RS, 14 de Dezembro de 2006

FLS.
2

MATRÍCULA
64.515

com Obrigações e Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS, datado de 21/09/2006. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$.32.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$.49.300,00. **PRAZO:** 240 meses, em parcelas no valor inicial de R\$.321,56, vencendo-se a primeira em 21/10/2006. **JUROS:** Taxa Anual Nominal de 6,0000% e Taxa Anual Efetiva de 6,1677%. **DEVEDORES (Fiduciantes):** **DILTO MARQUES NUNES**, CNPF 630.360.100-68, brasileiro, separado judicialmente, servidor público estadual, residente e domiciliado nesta Capital. **CREDORA (Fiduciária):** **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.

PROCOLO: Nº 487.450 de 11/12/2006. Escrevente: Simoni

Escrevente Autorizado(a): *Simoni*

Ajudante da Registradora:

Registradora:

Emolumentos: URE's 1,88

AV-8-64.515, de 21 de fevereiro de 2013. CANCELAMENTO: Conforme Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária - Financiamento de Crédito Imobiliário, datado de 07/02/2013, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, autorizou o cancelamento da alienação fiduciária objeto do R.7, ficando assim o imóvel livre do gravame a que estava sujeito.

PROCOLO: Nº. 632.328 de 08/02/2013. Escrevente: Simoni

Escrevente Autorizado(a): *Simoni*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos R\$ 121,60 e Selo: 0471.06.1200037.02619 R\$ 5,40.

Processamento Eletrônico de Dados: R\$ 3,10 e Selo: 0471.01.1300009.07353 R\$ 0,30.

AV-9-64.515, de 10 de maio de 2022. DADOS PESSOAIS: Conforme requerimento contido no Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças, de 28/03/2022, instruído de prova hábil, pela parte interessada, foi dito que **DILTO MARQUES NUNES** se divorciou de **GISLAINE FURTADO TASCA**, de acordo com sentença proferida pela Exma. Sra. Dra. Anaísa Accorsi Peruffo, Juíza de Direito da 1ª Vara do Foro Regional do 4º Distrito, desta Capital, de 25/03/2009, transitada em julgado em 28/04/2009.

PROCOLO: 886.163 de 28/04/2022. Escrevente: Vilson

Escrevente Autorizado(a): *Vilson*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$98,00. Selo 0471.04.2200018.01721: R\$4,40.

Proc. eletrônico de dados: R\$6,00. Selo 0471.01.2200019.04608: R\$1,80.

AV-10-64.515, de 10 de maio de 2022. DESIGNAÇÃO CADASTRAL: Conforme requerimento contido no Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças, de 28/03/2022, pela parte interessada, foi dito que o imóvel objeto da presente matrícula está inscrito no Cadastro Imobiliário da Secretaria Municipal da Fazenda sob nº.9081917; e de acordo com

CONTINUA NO VERSO



www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

CAEC

Esse documento foi assinado digitalmente por LUAN AMORIM ROCHA - 13/10/2025 09:37

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 74513650-f2de-499e-b864-e6c124916bf1



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
02v

MATRÍCULA
64.515

provas já arquivadas neste Ofício, que a Rua "P" denomina-se atualmente Rua Clara Nunes.
PROTOCOLO: 886.163 de 28/04/2022. Escrevente: Vilson
Escrevente Autorizado(a): *Vilson*
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R\$98,00. Selo 0471.04.2200018.01727: R\$4,40.
Proc. eletrônico de dados: R\$6,00. Selo 0471.01.2200019.04617: R\$1,80.

R-11-64.515, de 10 de maio de 2022. COMPRA E VENDA

Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças, de 28/03/2022. **VALOR:** R\$260.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$260.000,00. **TRANSMITENTE(S): DILTO MARQUES NUNES**, CPF 630.360.100-68, brasileiro, divorciado, advogado, residente e domiciliado nesta Capital.

ADQUIRENTE(S): BIANKA BRUSCHI SILVA, CPF 867.060.040-49, brasileira, solteira, maior, autônoma, residente e domiciliada nesta Capital.

PROTOCOLO: 886.163 de 28/04/2022. Escrevente: Vilson

Escrevente Autorizado(a): *Vilson*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$610,40. Selo 0471.08.2000033.04843: R\$65,30.

Proc. eletrônico de dados: R\$3,00. Selo 0471.01.2200019.04638: R\$1,80.

R-12-64.515, de 10 de maio de 2022. ALIENACÃO FIDUCIÁRIA

Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças, de 28/03/2022. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$208.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$260.000,00. **PRAZO:** 360 meses, em parcelas mensais e sucessivas, a primeira no valor de R\$2.188,04, com vencimento em 28/04/2022. **VALOR TOTAL DO ENCARGO MENSAL:** R\$2.227,15. **JUROS:** Taxa Nominal Anual de 9,29% e Taxa Efetiva Anual de 9,70%. **DEVEDOR(ES) (Fiduciante(s)):** **BIANKA BRUSCHI SILVA**, CPF 867.060.040-49, brasileira, solteira, maior, autônoma, residente e domiciliada nesta Capital.

CREDOR (Fiduciário): BANCO BRADESCO S/A, CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco/SP.

PROTOCOLO: 886.163 de 28/04/2022. Escrevente: Vilson

Escrevente Autorizado(a): *Vilson*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$530,10. Selo 0471.08.2000033.04844: R\$65,30.

Proc. eletrônico de dados: R\$3,00. Selo 0471.01.2200019.04643: R\$1,80.

AV-13-64.515, de 01 de agosto de 2025. CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: Certifico que a presente matrícula está cadastrada sob nº 099267.2.0064515-79.

CONTINUA A FOLHAS

ONR

www.registradores.onr.org.br

Certidão emitida pelo SREI

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por LUAN AMORIM ROCHA - 13/10/2025 09:37

64.515
MATRÍCULA



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

PORTO ALEGRE/RS, 01 de agosto de 2025

FLS.
03

MATRÍCULA
64.515

Escrevente: Andrew Brusamarelo
 Escrevente Autorizado(a):
 Registrador(a) Substituto(a):
 Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2500021.04407: (Isento).
 Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2500024.08819: (Isento).

AV-14-64.515, de 01 de agosto de 2025. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:
 Requerimento, de 22/07/2025, expedido pelo **BANCO BRADESCO S/A**, credor fiduciário da dívida relativa ao Contrato de Cédula de Crédito Bancário com Garantias de Alienação Fiduciária de Bens Imóveis 0010909589, emitida em 28/03/2022. **VALOR: R\$260.000,00. AVALIAÇÃO: R\$260.000,00.** Esta averbação é feita à vista dos documentos mencionados nos termos do art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, bem como da comprovação do pagamento pela fiduciária do Imposto de transmissão inter vivos, devido de acordo com a Guia nº 0051.2025.01523.6, de 12/06/2025, mediante recolhimento de R\$7.800,00, instruído com prova da intimação dos devedores por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e de pagamento do imposto respectivo. **TRANSMITENTE(S) (Fiduciantes): BIANKA BRUSCHI SILVA**, CPF 867.060.040-49, brasileira, solteira, maior, autônoma, residente e domiciliada nesta Capital. **ADQUIRENTE (Fiduciária): BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco/SP.

Obs.: Este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões.
 PROTOCOLO: 1.006.480 de 23/07/2025. Escrevente: Andrew Brusamarelo
 Escrevente Autorizado(a):
 Registrador(a) Substituto(a):
 Registrador(a):
 Emolumentos: R\$ 620,30. Selo 0471.08.2400026.00778: R\$ 76,40.
 Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,90. Selo 0471.01.2500024.08824: R\$ 2,10.

AV-15-64.515, de 07 de outubro de 2025. LEILÃO: Conforme requerimento, de 26/09/2025, instruído de prova hábil, pelo **BANCO BRADESCO S/A**, foi dito que, em virtude de consolidação de propriedade objeto da Av.14, foram realizados os leilões em 23/09/2025 (1º Leilão) e 24/09/2025 (2º Leilão), sem arrematantes, sendo a dívida considerada extinta, com recíproca quitação, nos termos da Lei 9.514/97.
 PROTOCOLO: 1.014.210 de 29/09/2025. Escrevente: HC
 Escrevente Autorizado(a):
 Registrador(a) Substituto(a):
 Registrador(a):
 Emolumentos: R\$ 52,00. Selo 0471.04.2500034.07803: R\$ 5,20.
 Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,90. Selo 0471.01.2500043.00782: R\$ 2,10.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE	
Certidão do conteúdo da Matrícula nº 64.515 do Livro 02-Reg. Geral. (Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos). CNM: 099267.2.0064515-79	
Atos: Certidão: R\$ 44,80 - 0471.04.2500040.01000 - R\$ 5,20, Busca: R\$ 13,20 - 0471.03.2500042.03729 - R\$ 4,20, Proc. Eletrônico: R\$ 6,90 - 0471.01.2500043.07911 - R\$ 2,10. Total: R\$ 79,82 Porto Alegre, 07/10/2025	
Documento eletrônico assinado digitalmente por Luan Amorim Rocha – Escrevente Autorizado, conforme MP no. 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.	
A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta Chave de autenticidade para consulta: 099267 53 2025 00124156 53	

Certidão emitida pelo SREI
 www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por LUAN AMORIM ROCHA - 13/10/2025 09:37

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 74513650-f2de-499e-b864-e6c124916bf1