



MATRÍCULA
50283

Ficha
1

12º REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO DE JANEIRO - RJ
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 157776.2.0050283-86

IMÓVEL: Prédio nº145, da Rua Bangu, Bangu, na Freguesia de Campo Grande, que corresponde à **fração ideal de 36/60** do terreno designado por lote 32, da quadra 97, do PAL 6601. -x-x

PROPRIETÁRIA: REAL E BENEMÉRITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICIÊNCIA DO RIO DE JANEIRO, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 33.601.709/0001-00. -x-x

REGISTRO ANTERIOR: Adquirido mediante doação feita por Francisco Ferreira e sua mulher Ana da Conceição, conforme escritura de 01/06/1978, do 17º Ofício desta cidade, Livro 3895, fls. 74v, registrada no 4º Registro de Imóveis, sob o R-1 da matrícula 20.803, em 24/07/1978, e a construção averbada em 05/05/1969, tendo sido o habite-se concedido em 08/09/1965, conforme aditado no AV-6 da citada matrícula, em 21/11/2018. -x-x

CADASTRO: O imóvel desta matrícula está inscrito no Município do Rio de Janeiro, sob o nº1.402.062-2, CL nº01.351-6. Matrícula aberta aos 04/06/2021, por Honima Lima, Mat. TJRJ 94-2993.

AV - 1 - M - 50283 - PENHORA: Consta registrado no 4º Registro de Imóveis, sob o R-5 da matrícula 20.803, em 30/09/1997, que pelo Ofício nº1555/97-G expedido em 03/09/1997, pela 37ª Vara Cível, desta cidade, capeando auto de penhora de 25/08/1997 e aditamento de 01/08/1997, extraído dos autos de execução nº93.001.112082-4, ajuizada por **ADRIANO CAETANO LOPES** em face de **REAL E BENEMÉRITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICIÊNCIA DO RIO DE JANEIRO**, foi o imóvel desta matrícula **PENHORADO**. Em 04/06/2021, por Honima Lima, Mat. TJRJ 94-2993.

AV - 2 - M - 50283 - INDISPONIBILIDADE: Consta averbado no 4º Registro de Imóveis, no AV-10 da matrícula 20.803, em 28/05/2019, que de acordo com a certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de bens, protocolo nº201905.1617.008806000-IA-720, processo nº01156009520025010018, nos termos da medida cautelar inominada penal, da 18ª Vara do Trabalho desta cidade, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE de bens e direitos** de **REAL E BENEMÉRITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICIÊNCIA DO RIO DE JANEIRO**, já qualificada, não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, aliená-los ou onerá-los. Não foram pagos os emolumentos devidos pela averbação deste ato, devendo entretanto, serem pagos ao final, pela parte interessada, quando do cancelamento do gravame, nos termos do § 2º do artigo 523, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado. Em 04/06/2021, por Honima Lima, Mat. TJRJ 94-2993.

AV - 3 - M - 50283 - INDISPONIBILIDADE: Consta averbado no 4º Registro de Imóveis, no AV-12 da matrícula 20.803, em 13/06/2019, que de acordo com a certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de bens, protocolo nº201906.0720.00832512-IA-610, processo nº01122004320025010028, nos termos da medida cautelar inominada penal, da 28ª Vara do Trabalho desta cidade, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE de bens e direitos** de **REAL E BENEMÉRITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICIÊNCIA DO RIO DE JANEIRO**, já qualificada, não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, aliená-los ou onerá-los. Não foram pagos os emolumentos devidos pela averbação deste ato, devendo entretanto, serem pagos ao final, pela parte interessada, quando do cancelamento do gravame, nos termos do § 2º do artigo 523, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado. Em 04/06/2021, por Honima Lima, Mat. TJRJ 94-2993.

AV - 4 - M - 50283 - INDISPONIBILIDADE: Consta averbado no 4º Registro de Imóveis, no AV-14 da matrícula 20.803, em 26/06/2019, que de acordo com a certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de bens, protocolo nº201906.1918.00844634-IA-290, processo nº00233000320025010055, nos termos da medida cautelar inominada penal, da 55ª Vara do Trabalho desta cidade, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE de bens e direitos** de **REAL E BENEMÉRITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICIÊNCIA DO RIO DE JANEIRO**, já qualificada, não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, aliená-los ou onerá-los. Não foram pagos os emolumentos devidos pela

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por TAYNARA PONTES GOMES RODRIGUES - 04/12/2023 17:37

averbação deste ato, devendo entretanto, serem pagos ao final, pela parte interessada, quando do cancelamento do gravame, nos termos do § 2º do artigo 523, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado. Em 04/06/2021, por Honima Lima, Mat. TJRJ 94-2993.

AV - 5 - M - 50283 - INDISPONIBILIDADE: Consta averbado no 4º Registro de Imóveis, no AV-17 da matrícula 20.803, em 19/09/2019, que de acordo com a certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de bens, protocolo nº201909.1214.00923179-IA-420, processo nº00986004119955010014, nos termos da medida cautelar inominada penal, da 14ª Vara do Trabalho desta cidade, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE de bens e direitos de REAL E BENEMÉRITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICIÊNCIA DO RIO DE JANEIRO**, já qualificada, não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, aliená-los ou onerá-los. Não foram pagos os emolumentos devidos pela averbação deste ato, devendo entretanto, serem pagos ao final, pela parte interessada, quando do cancelamento do gravame, nos termos do § 2º do artigo 523, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado. Em 04/06/2021, por Honima Lima, Mat. TJRJ 94-2993.

AV - 6 - M - 50283 - INDISPONIBILIDADE: Consta averbado no 4º Registro de Imóveis, no AV-19 da matrícula 20.803, em 28/10/2019, que de acordo com a certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de bens, protocolo nº201910.2209.00969754-IA-109, processo nº02165000620015010056, nos termos da medida cautelar inominada penal, da 56ª Vara do Trabalho desta cidade, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE de bens e direitos de REAL E BENEMÉRITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICIÊNCIA DO RIO DE JANEIRO**, já qualificada, não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, aliená-los ou onerá-los. Não foram pagos os emolumentos devidos pela averbação deste ato, devendo entretanto, serem pagos ao final, pela parte interessada, quando do cancelamento do gravame, nos termos do § 2º do artigo 523, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado. Em 04/06/2021, por Honima Lima, Mat. TJRJ 94-2993.

AV - 7 - M - 50283 - INDISPONIBILIDADE: Consta averbado no 4º Registro de Imóveis, no AV-20 da matrícula 20.803, em 28/11/2019, que de acordo com a certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de bens, protocolo nº201911.2217.01000865-IA-270, processo nº01420004320025010020, nos termos da medida cautelar inominada penal, da 20ª Vara do Trabalho desta cidade, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE de bens e direitos de REAL E BENEMÉRITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICIÊNCIA DO RIO DE JANEIRO**, já qualificada, não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, aliená-los ou onerá-los. Não foram pagos os emolumentos devidos pela averbação deste ato, devendo entretanto, serem pagos ao final, pela parte interessada, quando do cancelamento do gravame, nos termos do § 2º do artigo 523, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado. Em 04/06/2021, por Honima Lima, Mat. TJRJ 94-2993.

AV - 8 - M - 50283 - INDISPONIBILIDADE: Consta averbado no 4º Registro de Imóveis, no AV-21 da matrícula 20.803, em 19/12/2019, que de acordo com a certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de bens, protocolo nº201912.1215.01020286-IA-390, processo nº00428934620144025101, nos termos da medida cautelar inominada penal, da 3ª Vara Federal de Execução Fiscal, desta cidade, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE de bens e direitos de REAL E BENEMÉRITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICIÊNCIA DO RIO DE JANEIRO**, já qualificada, não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, aliená-los ou onerá-los. Não foram pagos os emolumentos devidos pela averbação deste ato, devendo entretanto, serem pagos ao final, pela parte interessada, quando do cancelamento do gravame, nos termos do § 2º do artigo 523, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado. Em 04/06/2021, por Honima Lima, Mat. TJRJ 94-2993.

MATRÍCULA
50283

FICHA
2

12º REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO DE JANEIRO - RJ
LMRO 2 - REGISTRO GERAL
CNM: 157776.2.0050283-86

AV - 9 - M - 50283 - INDISPONIBILIDADE: Consta averbado no 4º Registro de Imóveis, no AV-25 da matrícula 20.803, em 10/02/2020, que de acordo com a certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de bens, protocolo nº202002.0314.01053355-IA-909, processo nº01543002220015010004, nos termos da medida cautelar inominada penal, da 4ª Vara do Trabalho desta cidade, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE de bens e direitos de REAL E BENEMÉRITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICIÊNCIA DO RIO DE JANEIRO**, já qualificada, não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, aliená-los ou onerá-los. Não foram pagos os emolumentos devidos pela averbação deste ato, devendo entretanto, serem pagos ao final, pela parte interessada, quando do cancelamento do gravame, nos termos do § 2º do artigo 523, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado. Em 04/06/2021, por Honima Lima, Mat. TJRJ 94-2993.

AV - 10 - M - 50283 - INDISPONIBILIDADE: Consta averbado no 4º Registro de Imóveis, no AV-26 da matrícula 20.803, em 03/03/2020, que de acordo com a certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de bens, protocolo nº202002.1909.01070556-IA-051, processo nº01663008619995010021, nos termos da medida cautelar inominada penal, da 21ª Vara do Trabalho desta cidade, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE de bens e direitos de REAL E BENEMÉRITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICIÊNCIA DO RIO DE JANEIRO**, já qualificada, não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, aliená-los ou onerá-los. Não foram pagos os emolumentos devidos pela averbação deste ato, devendo entretanto, serem pagos ao final, pela parte interessada, quando do cancelamento do gravame, nos termos do § 2º do artigo 523, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado. Em 04/06/2021, por Honima Lima, Mat. TJRJ 94-2993.

AV - 11 - M - 50283 - INDISPONIBILIDADE: Consta averbado no 4º Registro de Imóveis, no AV-27 da matrícula 20.803, em 09/03/2020, que de acordo com a certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de bens, protocolo nº202003.0312.01080561-IA-910, processo nº00652003420055010063, nos termos da medida cautelar inominada penal, da 63ª Vara do Trabalho desta cidade, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE de bens e direitos de REAL E BENEMÉRITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICIÊNCIA DO RIO DE JANEIRO**, já qualificada, não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, aliená-los ou onerá-los. Não foram pagos os emolumentos devidos pela averbação deste ato, devendo entretanto, serem pagos ao final, pela parte interessada, quando do cancelamento do gravame, nos termos do § 2º do artigo 523, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado. Em 04/06/2021, por Honima Lima, Mat. TJRJ 94-2993.

AV - 12 - M - 50283 - INDISPONIBILIDADE: Consta averbado no 4º Registro de Imóveis, no AV-30 da matrícula 20.803, em 17/06/2020, que de acordo com a certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de bens, protocolo nº202006.0910.01175237-IA-810, processo nº00007059520115010054, nos termos da medida cautelar inominada penal, da 28ª Vara do Trabalho desta cidade, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE de bens e direitos de REAL E BENEMÉRITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICIÊNCIA DO RIO DE JANEIRO**, já qualificada, não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, aliená-los ou onerá-los. Não foram pagos os emolumentos devidos pela averbação deste ato, devendo entretanto, serem pagos ao final, pela parte interessada, quando do cancelamento do gravame, nos termos do § 2º do artigo 523, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado. Em 04/06/2021, por Honima Lima, Mat. TJRJ 94-2993.

AV - 13 - M - 50283 - INDISPONIBILIDADE: Consta averbado no 4º Registro de Imóveis, no AV-32 da matrícula 20.803, em 14/07/2020, que de acordo com a certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de bens, protocolo nº202007.0812.01219494-IA-860, processo nº01659003720045010068, nos termos da medida cautelar inominada penal, da 68ª Vara do Trabalho desta cidade, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE de bens e direitos de REAL E BENEMÉRITA SOCIEDADE**

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por TAYNARA PONTES GOMES RODRIGUES - 04/12/2023 17:37

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 7108899d-a764-4dd3-8868-6e3921ed593d

PORTUGUESA DE BENEFICIÊNCIA DO RIO DE JANEIRO, já qualificada, não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, aliená-los ou onerá-los. Não foram pagos os emolumentos devidos pela averbação deste ato, devendo entretanto, serem pagos ao final, pela parte interessada, quando do cancelamento do gravame, nos termos do § 2º do artigo 523, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado. Em 04/06/2021, por Honima Lima, Mat. TJRJ 94-2993.

AV - 14 - M - 50283 - INDISPONIBILIDADE: Consta averbado no 4º Registro de Imóveis, no AV-33 da matrícula 20.803, em 14/07/2020, que de acordo com a certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de bens, protocolo nº202007.0813.01219660-IA-080, processo nº00112484720135010068, nos termos da medida cautelar inominada penal, da 68ª Vara do Trabalho desta cidade, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE de bens e direitos de REAL E BENEMÉRITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICIÊNCIA DO RIO DE JANEIRO**, já qualificada, não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, aliená-los ou onerá-los. Não foram pagos os emolumentos devidos pela averbação deste ato, devendo entretanto, serem pagos ao final, pela parte interessada, quando do cancelamento do gravame, nos termos do § 2º do artigo 523, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado. Em 04/06/2021, por Honima Lima, Mat. TJRJ 94-2993.

AV - 15 - M - 50283 - INDISPONIBILIDADE: Consta averbado no 4º Registro de Imóveis, no AV-35 da matrícula 20.803, em 23/07/2020, que de acordo com a certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de bens, protocolo nº202007.1614.01106601-IA-890, processo nº01784003220015010007, nos termos da medida cautelar inominada penal, da 7ª Vara do Trabalho desta cidade, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE de bens e direitos de REAL E BENEMÉRITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICIÊNCIA DO RIO DE JANEIRO**, já qualificada, não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, aliená-los ou onerá-los. Não foram pagos os emolumentos devidos pela averbação deste ato, devendo entretanto, serem pagos ao final, pela parte interessada, quando do cancelamento do gravame, nos termos do § 2º do artigo 523, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado. Em 04/06/2021, por Honima Lima, Mat. TJRJ 94-2993.

AV - 16 - M - 50283 - INDISPONIBILIDADE: Consta averbado no 4º Registro de Imóveis, no AV-40 da matrícula 20.803, em 11/12/2020, que de acordo com a certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de bens, protocolo nº202012.0211.01385362-IA-140, processo nº01005971020195010017, nos termos da medida cautelar inominada penal, da 17ª Vara do Trabalho desta cidade, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE de bens e direitos de REAL E BENEMÉRITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICIÊNCIA DO RIO DE JANEIRO**, já qualificada, não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, aliená-los ou onerá-los. Não foram pagos os emolumentos devidos pela averbação deste ato, devendo entretanto, serem pagos ao final, pela parte interessada, quando do cancelamento do gravame, nos termos do § 2º do artigo 523, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado. Em 04/06/2021, por Honima Lima, Mat. TJRJ 94-2993.

AV - 17 - M - 50283 - INDISPONIBILIDADE: Consta averbado no 4º Registro de Imóveis, no AV-41 da matrícula 20.803, em 28/01/2021, que de acordo com a certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de bens, protocolo nº202101.2215.01460579-IA-809, processo nº05045478120054025101, nos termos da medida cautelar inominada penal, da 6ª Vara Federal de Execução Fiscal, desta cidade, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE de bens e direitos de REAL E BENEMÉRITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICIÊNCIA DO RIO DE JANEIRO**, já qualificada, não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, aliená-los ou onerá-los. Não foram pagos os emolumentos devidos pela averbação deste ato, devendo entretanto, serem pagos ao final, pela parte interessada, quando do cancelamento do gravame, nos termos do § 2º do artigo 523, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado. Em 04/06/2021, por Honima Lima, Mat. TJRJ 94-2993.

MATRÍCULA
50283

FICHA
3

12º REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO DE JANEIRO - RJ
LMRO 2 - REGISTRO GERAL
CNM: 157776.2.0050283-86

AV - 18 - M - 50283 - INDISPONIBILIDADE: Consta averbado no 4º Registro de Imóveis, no AV-43 da matrícula 20.803, em 03/03/2021, que de acordo com a certidão da Central Nacional de Disponibilidade de bens, protocolo nº202102.1912.01496470-IA-400, processo nº00831008120005010038, nos termos da medida cautelar inominada penal, da 38ª Vara do Trabalho desta cidade, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE de bens e direitos de REAL E BENEMÉRITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICIÊNCIA DO RIO DE JANEIRO**, já qualificada, não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, aliená-los ou onerá-los. Não foram pagos os emolumentos devidos pela averbação deste ato, devendo entretanto, serem pagos ao final, pela parte interessada, quando do cancelamento do gravame, nos termos do § 2º do artigo 523, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado. Em 04/06/2021, por Honima Lima, Mat. TJRJ 94-2993.

AV - 19 - M - 50283 - INDISPONIBILIDADE: Consta averbado no 4º Registro de Imóveis, no AV-45 da matrícula 20.803, em 27/04/2021, que de acordo com a certidão da Central Nacional de Disponibilidade de bens, protocolo nº202104.0816.01566315-IA-690, processo nº01003074920185010075, nos termos da medida cautelar inominada penal, da 75ª Vara do Trabalho desta cidade, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE de bens e direitos de REAL E BENEMÉRITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICIÊNCIA DO RIO DE JANEIRO**, já qualificada, não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, aliená-los ou onerá-los. Não foram pagos os emolumentos devidos pela averbação deste ato, devendo entretanto, serem pagos ao final, pela parte interessada, quando do cancelamento do gravame, nos termos do § 2º do artigo 523, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado. Em 04/06/2021, por Honima Lima, Mat. TJRJ 94-2993.

AV - 20 - M - 50283 - INDISPONIBILIDADE: Consta averbado no 4º Registro de Imóveis, no AV-46 da matrícula 20.803, em 06/05/2021, que de acordo com a certidão da Central Nacional de Disponibilidade de bens, protocolo nº202104.2619.01597217-IA-610, processo nº02122008920005010038, nos termos da medida cautelar inominada penal, da 38ª Vara do Trabalho desta cidade, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE de bens e direitos de REAL E BENEMÉRITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICIÊNCIA DO RIO DE JANEIRO**, já qualificada, não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, aliená-los ou onerá-los. Não foram pagos os emolumentos devidos pela averbação deste ato, devendo entretanto, serem pagos ao final, pela parte interessada, quando do cancelamento do gravame, nos termos do § 2º do artigo 523, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado. Em 04/06/2021, por Honima Lima, Mat. TJRJ 94-2993.

AV - 21 - M - 50283 - INDISPONIBILIDADE: Consta averbado no 4º Registro de Imóveis, no AV-47 da matrícula 20.803, em 06/05/2021, que de acordo com a certidão da Central Nacional de Disponibilidade de bens, protocolo nº202104.1913.01584423-IA-609, processo nº00004295820115010056, nos termos da medida cautelar inominada penal, da Coordenadoria de Apoio e Efetividade Processual, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE de bens e direitos de REAL E BENEMÉRITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICIÊNCIA DO RIO DE JANEIRO**, já qualificada, não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, aliená-los ou onerá-los. Não foram pagos os emolumentos devidos pela averbação deste ato, devendo entretanto, serem pagos ao final, pela parte interessada, quando do cancelamento do gravame, nos termos do § 2º do artigo 523, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado. Em 04/06/2021, por Honima Lima, Mat. TJRJ 94-2993.

R - 22 - M - 50283 - PENHORA: Prenotação nº 57367, aos 29/04/2021. De acordo com a Certidão de Arresto expedida em 20/04/2021, pela Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, extraídos dos autos de execução trabalhista nº0000429-58.2011.5.01.0056, ajuizada por ANA MARIA MACH QUEIROZ, inscrita no CPF/MF sob o nº 720.533.487-04, em face de **REAL E BENEMÉRITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICIÊNCIA DO RIO DE JANEIRO**, já qualificada, foi o imóvel desta

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por TAYNARA PONTES GOMES RODRIGUES - 04/12/2023 17:37

matrícula **PENHORADO** para execução da dívida no valor de **R\$2.000.000,00**. Não foram pagos os emolumentos devidos pelo registro deste ato, devendo entretanto, serem pagos ao final, pela parte interessada, quando do cancelamento do gravame, nos termos do § 2º do artigo 15, da Portaria da CGJ 2.358/2018, da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado. Registro concluído aos 04/06/2021, por Honima Lima, Mat. TJRJ 94-2993. Selo de fiscalização eletrônica nºEDTF 02958 UCY.

AV - 23 - M - 50283 - INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº **68909**, aos **06/05/2022**. De acordo com a certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de bens, protocolo nº202205.0520.02131116-IA-920, processo nº00121031120164025101, da 10ª Vara Federal de Execução Fiscal desta cidade, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE de bens e direitos de REAL E BENEMERITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICÊNCIA DO RIO DE JANEIRO**, já qualificada, não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, aliená-los ou onerá-los. Não foram pagos os emolumentos devidos pela averbação deste ato, devendo entretanto, serem pagos ao final, pela parte interessada, quando do cancelamento do gravame, nos termos do § 2º do artigo 523, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado. Averbação concluída aos 12/05/2022, por Fabricia Baldessarini, Mat. TJRJ 94-14298. Selo de fiscalização eletrônica nº EDVA 32227 MJM.

AV - 24 - M - 50283 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº **75384**, aos **10/11/2022**. De acordo com a certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo de Cancelamento nº202211.0910.02437930-TA-270, processo nº 01663008619995010021, da 21ª Vara do Trabalho desta cidade, foi determinado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos de 1)REAL E BENEMERITA SOC PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DO R J, 2) DERCILIO COELHO FERREIRA, 3) FERNANDO FERREIRA DE SIQUEIRA, 4)ORLANDO ROBERTO MATIAS DIAS, 5) ALBERTO DIAS MAIA, 6) ISAURA TAVEIRA BARBOSA, já qualificados, objeto do AV-10 desta matrícula. Averbação concluída aos 22/11/2022, por Fabio Marrocos , Mat. TJRJ 94-12227. Selo de fiscalização eletrônica nºEDVA 64811 VLS.

R - 25 - M - 50283 - PENHORA: Prenotação nº **79547**, aos **08/03/2023**. Pelo Mandado nº510009581052, expedido em 06/02/2023, pela 3ª Vara Federal de Execução Fiscal, desta cidade, capeando Auto de Penhora e Avaliação de 01/03/2023, extraídos dos autos de execução fiscal nº0043679-23.1996.4.02.5101/RJ, ajuizada por **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL** em face de **REAL E BENEMERITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICÊNCIA DO RIO DE JANEIRO**, foi o imóvel desta matrícula **PENHORADO** para execução da dívida no valor de **R\$135.706,15**. Não foram pagos os emolumentos devidos pelo registro deste ato, devendo entretanto, serem pagos ao final, pela parte interessada, quando do cancelamento do gravame, nos termos do § 2º do artigo 15, da Portaria da CGJ 2.358/2018, da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado. Registro concluído aos 05/04/2023, por Honima Lima , Mat. TJRJ 94-2993. Selo de fiscalização eletrônica nºEDVA 92719 GYD.

AV - 26 - M - 50283 - INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº **84218**, aos **11/07/2023**. De acordo com a certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de bens, protocolo nº202307.1014.02802159-IA-620, processo nº05068430320104025101, da 4ª Vara Federal de Execução Fiscal, desta cidade, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE de bens e direitos de REAL E BENEMÉRITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICÊNCIA DO RIO DE JANEIRO**, já qualificada, não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, aliená-los ou onerá-los. Não foram pagos os emolumentos devidos pela averbação deste ato, devendo entretanto, serem pagos ao final, pela parte interessada, quando do cancelamento do gravame, nos termos do § 2º do artigo 523, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado. Averbação concluída aos 13/07/2023, por Honima Lima , Mat. TJRJ 94-2993. Selo de fiscalização eletrônica nº EDVB 13747 MZL.

MATRÍCULA
50283

FICHA
4

12º REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO DE JANEIRO - RJ
LMRO 2 - REGISTRO GERAL
CNM: 157776.2.0050283-86

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Rio de Janeiro, **30/11/2023**

Certifico mais que há prenotação relativa ao imóvel, Protocolo(s): 1)- Prot. 60749, Requerimento - Referente a **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Apresentante: Real e Benemerita Soc Portuguesa, 2)- Prot. 62814, Requerimento - Referente a **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Apresentante: Real e Benemerita Soc Portuguesa, 3)- Prot. 63070, Judicial, 38 VARA DO TRABALHO - Referente a **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Apresentante: Real e Benemerita Soc Portuguesa, 4)- Prot. 63342, Requerimento - Referente a **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Apresentante: Real e Benemerita Soc Portuguesa, 5)- Prot. 63482, Cert./Mandados, TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - Referente a **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Apresentante: Real e Benemerita Soc Portuguesa, 6)- Prot. 66230, Cert./Mandados, TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - Referente a **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Apresentante: Real e Benemerita Soc Portuguesa, 7)- Prot. 67316, Requerimento - Referente a **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Apresentante: Real e Benemerita Soc Portuguesa, 8)- Prot. 72364, Requerimento, 16 vara do trabalho rj - Referente a **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Apresentante: Real e Benemerita Soc Portuguesa, 9)- Prot. 73081, Requerimento, TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL - Referente a **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Apresentante: Real e Benemerita, 10)- Prot. 73533, Requerimento, 38 VARA TRABALHO DO RIO DE JANEIRO - Referente a **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Apresentante: Fundação Educacional Unificada Campograndense, 11)- Prot. 73990, Cert./Mandados, 14A VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO - Referente a **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Apresentante: Real e Benemerita Soc Portuguesa, 13)- Prot. 81131, Cert./Mandados, 3E VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DO RIO DE JANEIRO - Referente a **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Apresentante: Real e Benemerita, 14)- Prot. 82985, Requerimento, TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - Referente a **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Apresentante: Real e Benemerita Soc Port

Assinada digitalmente pela escrevente Taynara Pontes Gomes Rodrigues matr. 94-19407

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Emolumentos: **R\$ 0,00**
Fundrat.....: **R\$ 0,00**
Lei 3217.....: **R\$ 0,00**
Fundperj.....: **R\$ 0,00**
Funperj.....: **R\$ 0,00**
Funarpen.....: **R\$ 0,00**
Selo Eletrônico: **R\$ 0,00**
ISS.....: **R\$ 0,00**
Total.....: **R\$ 0,00**

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EDVB 47292 BQN



Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por TAYNARA PONTES GOMES RODRIGUES - 04/12/2023 17:37





MATRÍCULA
50284

Ficha
1

12º REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO DE JANEIRO - RJ
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 157776.2.0050284-83

IMÓVEL: Casa 01, da Rua Bangu, nº145-fundos, Bangu, na Freguesia de Campo Grande, que corresponde à fração ideal de 10/60 do terreno designado por lote 32, da quadra 97, do PAL 6601, com área de 681,00m². -x-x

PROPRIETÁRIA: REAL E BENEMÉRITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICIÊNCIA DO RIO DE JANEIRO, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 33.601.709/0001-00. -x-x

REGISTRO ANTERIOR: Adquirido mediante doação feita por Francisco Ferreira e sua mulher Ana da Conceição, conforme escritura de 01/06/1978, do 1º Ofício desta cidade, Livro 3895, fls. 74v, registrada no 4º Registro de Imóveis, sob o R-1 da matrícula 20.813, em 24/07/1978, e a construção averbada em 05/01/1969, tendo sido o habite-se concedido em 08/09/1965, conforme aditado no AV-4 da citada matrícula em 08/08/2018. -x-x

CADASTRO: O imóvel desta matrícula está inscrito no Município do Rio de Janeiro, sob o nº1.402.063-0, CL nº01.351-6. Matrícula aberta aos 04/06/2021, por Honima Lima, Mat. TJRJ 94-2993.

AV - 1 - M - 50284 - PENHORA: Consta registrado no 4º Registro de Imóveis, sob o R-2 da matrícula 20.813, em 26/06/1997, que pelo Ofício nº900/97-G expedido em 27/05/1997, e Mandado expedido em 21/05/1997, pela 3ª Vara Cível, desta cidade, capeando auto de penhora de 16/05/1997, extraído dos autos de execução nº93.001.112082-4, ajuizada por ADRIANO CAETANO LOPES em face de REAL E BENEMÉRITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICIÊNCIA DO RIO DE JANEIRO, foi o imóvel desta matrícula PENHORADO. Em 04/06/2021, por Honima Lima, Mat. TJRJ 94-2993.

AV - 2 - M - 50284 - INDISPONIBILIDADE: Consta averbado no 4º Registro de Imóveis, no AV-8 da matrícula 20.813, em 28/05/2019, que de acordo com a certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de bens, protocolo nº201905.1617.008806000-IA-720, processo nº01156009520025010018, nos termos da medida cautelar inominada penal, da 18ª Vara do Trabalho desta cidade, foi decretada a INDISPONIBILIDADE de bens e direitos de REAL E BENEMÉRITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICIÊNCIA DO RIO DE JANEIRO, já qualificada, não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, aliená-los ou onerá-los. Não foram pagos os emolumentos devidos pela averbação deste ato, devendo entretanto, serem pagos ao final, pela parte interessada, quando do cancelamento do gravame, nos termos do § 2º do artigo 523, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado. Em 04/06/2021, por Honima Lima, Mat. TJRJ 94-2993.

AV - 3 - M - 50284 - INDISPONIBILIDADE: Consta averbado no 4º Registro de Imóveis, no AV-10 da matrícula 20.813, em 13/06/2019, que de acordo com a certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de bens, protocolo nº201906.0720.00832512-IA-610, processo nº01122004320025010028, nos termos da medida cautelar inominada penal, da 28ª Vara do Trabalho desta cidade, foi decretada a INDISPONIBILIDADE de bens e direitos de REAL E BENEMÉRITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICIÊNCIA DO RIO DE JANEIRO, já qualificada, não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, aliená-los ou onerá-los. Não foram pagos os emolumentos devidos pela averbação deste ato, devendo entretanto, serem pagos ao final, pela parte interessada, quando do cancelamento do gravame, nos termos do § 2º do artigo 523, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado. Em 04/06/2021, por Honima Lima, Mat. TJRJ 94-2993.

AV - 4 - M - 50284 - INDISPONIBILIDADE: Consta averbado no 4º Registro de Imóveis, no AV-12 da matrícula 20.813, em 26/06/2019, que de acordo com a certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de bens, protocolo nº201906.1918.00844634-IA-290, processo nº00233000320025010055, nos termos da medida cautelar inominada penal, da 55ª Vara do Trabalho desta cidade, foi decretada a INDISPONIBILIDADE de bens e direitos de REAL E BENEMÉRITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICIÊNCIA DO RIO DE JANEIRO, já qualificada, não podendo de

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por TAYNARA PONTES GOMES RODRIGUES - 04/12/2023 17:37

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash d0db5c5e-9a34-4b6d-8f02-77ce66da4979

qualquer forma, direta ou indireta, aliená-los ou onerá-los. Não foram pagos os emolumentos devidos pela averbação deste ato, devendo entretanto, serem pagos ao final, pela parte interessada, quando do cancelamento do gravame, nos termos do § 2º do artigo 523, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado. Em 04/06/2021, por Honima Lima, Mat. TJRJ 94-2993.

AV - 5 - M - 50284 - INDISPONIBILIDADE: Consta averbado no 4º Registro de Imóveis, no AV-15 da matrícula 20.813, em 19/09/2019, que de acordo com a certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de bens, protocolo nº201909.1214.00923179-IA-420, processo nº00986004119955010014, nos termos da medida cautelar inominada penal, da 14ª Vara do Trabalho desta cidade, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE de bens e direitos de REAL E BENEMÉRITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICIÊNCIA DO RIO DE JANEIRO**, já qualificada, não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, aliená-los ou onerá-los. Não foram pagos os emolumentos devidos pela averbação deste ato, devendo entretanto, serem pagos ao final, pela parte interessada, quando do cancelamento do gravame, nos termos do § 2º do artigo 523, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado. Em 04/06/2021, por Honima Lima, Mat. TJRJ 94-2993.

AV - 6 - M - 50284 - INDISPONIBILIDADE: Consta averbado no 4º Registro de Imóveis, no AV-17 da matrícula 20.813, em 28/10/2019, que de acordo com a certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de bens, protocolo nº201910.2209.00969754-IA-109, processo nº02165000620015010056, nos termos da medida cautelar inominada penal, da 56ª Vara do Trabalho desta cidade, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE de bens e direitos de REAL E BENEMÉRITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICIÊNCIA DO RIO DE JANEIRO**, já qualificada, não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, aliená-los ou onerá-los. Não foram pagos os emolumentos devidos pela averbação deste ato, devendo entretanto, serem pagos ao final, pela parte interessada, quando do cancelamento do gravame, nos termos do § 2º do artigo 523, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado. Em 04/06/2021, por Honima Lima, Mat. TJRJ 94-2993.

AV - 7 - M - 50284 - INDISPONIBILIDADE: Consta averbado no 4º Registro de Imóveis, no AV-18 da matrícula 20.813, em 28/11/2019, que de acordo com a certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de bens, protocolo nº201911.2217.01000865-IA-270, processo nº01420004320025010020, nos termos da medida cautelar inominada penal, da 20ª Vara do Trabalho desta cidade, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE de bens e direitos de REAL E BENEMÉRITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICIÊNCIA DO RIO DE JANEIRO**, já qualificada, não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, aliená-los ou onerá-los. Não foram pagos os emolumentos devidos pela averbação deste ato, devendo entretanto, serem pagos ao final, pela parte interessada, quando do cancelamento do gravame, nos termos do § 2º do artigo 523, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado. Em 04/06/2021, por Honima Lima, Mat. TJRJ 94-2993.

AV - 8 - M - 50284 - INDISPONIBILIDADE: Consta averbado no 4º Registro de Imóveis, no AV-19 da matrícula 20.813, em 19/12/2019, que de acordo com a certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de bens, protocolo nº201912.1215.01020286-IA-390, processo nº00428934620144025101, nos termos da medida cautelar inominada penal, da 3ª Vara Federal de Execução Fiscal, desta cidade, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE de bens e direitos de REAL E BENEMÉRITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICIÊNCIA DO RIO DE JANEIRO**, já qualificada, não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, aliená-los ou onerá-los. Não foram pagos os emolumentos devidos pela averbação deste ato, devendo entretanto, serem pagos ao final, pela parte interessada, quando do cancelamento do gravame, nos termos do § 2º do artigo 523, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado. Em 04/06/2021, por Honima Lima, Mat. TJRJ 94-2993.

MATRÍCULA
50284

FICHA
2

12º REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO DE JANEIRO - RJ
LMRO 2 - REGISTRO GERAL
CNM: 157776.2.0050284-83

AV - 9 - M - 50284 - INDISPONIBILIDADE: Consta averbado no 4º Registro de Imóveis, no AV-23 da matrícula 20.813, em 10/02/2020, que de acordo com a certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de bens, protocolo nº202002.0314.01053355-IA-909, processo nº01543002220015010004, nos termos da medida cautelar inominada penal, da 4ª Vara do Trabalho desta cidade, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE de bens e direitos de REAL E BENEMÉRITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICIÊNCIA DO RIO DE JANEIRO**, já qualificada, não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, aliená-los ou onerá-los. Não foram pagos os emolumentos devidos pela averbação deste ato, devendo entretanto, serem pagos ao final, pela parte interessada, quando do cancelamento do gravame, nos termos do § 2º do artigo 523, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado. Em 04/06/2021, por Honima Lima, Mat. TJRJ 94-2993.

AV - 10 - M - 50284 - INDISPONIBILIDADE: Consta averbado no 4º Registro de Imóveis, no AV-24 da matrícula 20.813, em 03/03/2020, que de acordo com a certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de bens, protocolo nº202002.1909.01070556-IA-051, processo nº01663008619995010021, nos termos da medida cautelar inominada penal, da 21ª Vara do Trabalho desta cidade, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE de bens e direitos de REAL E BENEMÉRITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICIÊNCIA DO RIO DE JANEIRO**, já qualificada, não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, aliená-los ou onerá-los. Não foram pagos os emolumentos devidos pela averbação deste ato, devendo entretanto, serem pagos ao final, pela parte interessada, quando do cancelamento do gravame, nos termos do § 2º do artigo 523, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado. Em 04/06/2021, por Honima Lima, Mat. TJRJ 94-2993.

AV - 11 - M - 50284 - INDISPONIBILIDADE: Consta averbado no 4º Registro de Imóveis, no AV-25 da matrícula 20.813, em 09/03/2020, que de acordo com a certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de bens, protocolo nº202003.0312.01080561-IA-910, processo nº00652003420055010063, nos termos da medida cautelar inominada penal, da 63ª Vara do Trabalho desta cidade, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE de bens e direitos de REAL E BENEMÉRITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICIÊNCIA DO RIO DE JANEIRO**, já qualificada, não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, aliená-los ou onerá-los. Não foram pagos os emolumentos devidos pela averbação deste ato, devendo entretanto, serem pagos ao final, pela parte interessada, quando do cancelamento do gravame, nos termos do § 2º do artigo 523, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado. Em 04/06/2021, por Honima Lima, Mat. TJRJ 94-2993.

AV - 12 - M - 50284 - INDISPONIBILIDADE: Consta averbado no 4º Registro de Imóveis, no AV-28 da matrícula 20.813, em 17/06/2020, que de acordo com a certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de bens, protocolo nº202006.0910.01175237-IA-810, processo nº00007059520115010054, nos termos da medida cautelar inominada penal, da 28ª Vara do Trabalho desta cidade, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE de bens e direitos de REAL E BENEMÉRITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICIÊNCIA DO RIO DE JANEIRO**, já qualificada, não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, aliená-los ou onerá-los. Não foram pagos os emolumentos devidos pela averbação deste ato, devendo entretanto, serem pagos ao final, pela parte interessada, quando do cancelamento do gravame, nos termos do § 2º do artigo 523, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado. Em 04/06/2021, por Honima Lima, Mat. TJRJ 94-2993.

AV - 13 - M - 50284 - INDISPONIBILIDADE: Consta averbado no 4º Registro de Imóveis, no AV-30 da matrícula 20.813, em 14/07/2020, que de acordo com a certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de bens, protocolo nº202007.0812.01219494-IA-860, processo nº01659003720045010068, nos termos da medida cautelar inominada penal, da 68ª Vara do Trabalho desta cidade, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE de bens e direitos de REAL E BENEMÉRITA SOCIEDADE**

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por TAYNARA PONTES GOMES RODRIGUES - 04/12/2023 17:37

PORTUGUESA DE BENEFICIÊNCIA DO RIO DE JANEIRO, já qualificada, não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, aliená-los ou onerá-los. Não foram pagos os emolumentos devidos pela averbação deste ato, devendo entretanto, serem pagos ao final, pela parte interessada, quando do cancelamento do gravame, nos termos do § 2º do artigo 523, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado. Em 04/06/2021, por Honima Lima, Mat. TJRJ 94-2993.

AV - 14 - M - 50284 - INDISPONIBILIDADE: Consta averbado no 4º Registro de Imóveis, no AV-31 da matrícula 20.813, em 14/07/2020, que de acordo com a certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de bens, protocolo nº202007.0813.01219660-IA-080, processo nº00112484720135010068, nos termos da medida cautelar inominada penal, da 68ª Vara do Trabalho desta cidade, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE de bens e direitos de REAL E BENEMÉRITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICIÊNCIA DO RIO DE JANEIRO**, já qualificada, não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, aliená-los ou onerá-los. Não foram pagos os emolumentos devidos pela averbação deste ato, devendo entretanto, serem pagos ao final, pela parte interessada, quando do cancelamento do gravame, nos termos do § 2º do artigo 523, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado. Em 04/06/2021, por Honima Lima, Mat. TJRJ 94-2993.

AV - 15 - M - 50284 - INDISPONIBILIDADE: Consta averbado no 4º Registro de Imóveis, no AV-33 da matrícula 20.813, em 23/07/2020, que de acordo com a certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de bens, protocolo nº202007.1614.01106601-IA-890, processo nº01784003220015010007, nos termos da medida cautelar inominada penal, da 7ª Vara do Trabalho desta cidade, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE de bens e direitos de REAL E BENEMÉRITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICIÊNCIA DO RIO DE JANEIRO**, já qualificada, não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, aliená-los ou onerá-los. Não foram pagos os emolumentos devidos pela averbação deste ato, devendo entretanto, serem pagos ao final, pela parte interessada, quando do cancelamento do gravame, nos termos do § 2º do artigo 523, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado. Em 04/06/2021, por Honima Lima, Mat. TJRJ 94-2993.

AV - 16 - M - 50284 - INDISPONIBILIDADE: Consta averbado no 4º Registro de Imóveis, no AV-38 da matrícula 20.813, em 11/12/2020, que de acordo com a certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de bens, protocolo nº202012.0211.01385362-IA-140, processo nº01005971020195010017, nos termos da medida cautelar inominada penal, da 17ª Vara do Trabalho desta cidade, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE de bens e direitos de REAL E BENEMÉRITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICIÊNCIA DO RIO DE JANEIRO**, já qualificada, não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, aliená-los ou onerá-los. Não foram pagos os emolumentos devidos pela averbação deste ato, devendo entretanto, serem pagos ao final, pela parte interessada, quando do cancelamento do gravame, nos termos do § 2º do artigo 523, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado. Em 04/06/2021, por Honima Lima, Mat. TJRJ 94-2993.

AV - 17 - M - 50284 - INDISPONIBILIDADE: Consta averbado no 4º Registro de Imóveis, no AV-39 da matrícula 20.813, em 28/01/2021, que de acordo com a certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de bens, protocolo nº202101.2215.01460579-IA-809, processo nº05045478120054025101, nos termos da medida cautelar inominada penal, da 6ª Vara Federal de Execução Fiscal, desta cidade, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE de bens e direitos de REAL E BENEMÉRITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICIÊNCIA DO RIO DE JANEIRO**, já qualificada, não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, aliená-los ou onerá-los. Não foram pagos os emolumentos devidos pela averbação deste ato, devendo entretanto, serem pagos ao final, pela parte interessada, quando do cancelamento do gravame, nos termos do § 2º do artigo 523, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado. Em 04/06/2021, por Honima Lima, Mat. TJRJ 94-2993.

MATRÍCULA
50284

FICHA
3

12º REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO DE JANEIRO - RJ
LMRO 2 - REGISTRO GERAL
CNM: 157776.2.0050284-83

AV - 18 - M - 50284 - INDISPONIBILIDADE: Consta averbado no 4º Registro de Imóveis, no AV-41 da matrícula 20.813, em 03/03/2021, que de acordo com a certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de bens, protocolo nº202102.1912.01496470-IA-400, processo nº00831008120005010038, nos termos da medida cautelar inominada penal, da 38ª Vara do Trabalho desta cidade, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE de bens e direitos de REAL E BENEMÉRITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICIÊNCIA DO RIO DE JANEIRO**, já qualificada, não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, aliená-los ou onerá-los. Não foram pagos os emolumentos devidos pela averbação deste ato, devendo entretanto, serem pagos ao final, pela parte interessada, quando do cancelamento do gravame, nos termos do § 2º do artigo 523, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado. Em 04/06/2021, por Honima Lima, Mat. TJRJ 94-2993.

AV - 19 - M - 50284 - INDISPONIBILIDADE: Consta averbado no 4º Registro de Imóveis, no AV-43 da matrícula 20.813, em 27/04/2021, que de acordo com a certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de bens, protocolo nº202104.0816.01566315-IA-690, processo nº01003074920185010075, nos termos da medida cautelar inominada penal, da 75ª Vara do Trabalho desta cidade, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE de bens e direitos de REAL E BENEMÉRITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICIÊNCIA DO RIO DE JANEIRO**, já qualificada, não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, aliená-los ou onerá-los. Não foram pagos os emolumentos devidos pela averbação deste ato, devendo entretanto, serem pagos ao final, pela parte interessada, quando do cancelamento do gravame, nos termos do § 2º do artigo 523, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado. Em 04/06/2021, por Honima Lima, Mat. TJRJ 94-2993.

AV - 20 - M - 50284 - INDISPONIBILIDADE: Consta averbado no 4º Registro de Imóveis, no AV-44 da matrícula 20.813, em 06/05/2021, que de acordo com a certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de bens, protocolo nº202104.2619.01597217-IA-610, processo nº02122008920005010038, nos termos da medida cautelar inominada penal, da 38ª Vara do Trabalho desta cidade, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE de bens e direitos de REAL E BENEMÉRITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICIÊNCIA DO RIO DE JANEIRO**, já qualificada, não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, aliená-los ou onerá-los. Não foram pagos os emolumentos devidos pela averbação deste ato, devendo entretanto, serem pagos ao final, pela parte interessada, quando do cancelamento do gravame, nos termos do § 2º do artigo 523, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado. Em 04/06/2021, por Honima Lima, Mat. TJRJ 94-2993.

AV - 21 - M - 50284 - INDISPONIBILIDADE: Consta averbado no 4º Registro de Imóveis, no AV-45 da matrícula 20.813, em 06/05/2021, que de acordo com a certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de bens, protocolo nº202104.1913.01584423-IA-609, processo nº00004295820115010056, nos termos da medida cautelar inominada penal, da Coordenadoria de Apoio e Efetividade Processual, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE de bens e direitos de REAL E BENEMÉRITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICIÊNCIA DO RIO DE JANEIRO**, já qualificada, não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, aliená-los ou onerá-los. Não foram pagos os emolumentos devidos pela averbação deste ato, devendo entretanto, serem pagos ao final, pela parte interessada, quando do cancelamento do gravame, nos termos do § 2º do artigo 523, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado. Em 04/06/2021, por Honima Lima, Mat. TJRJ 94-2993.

AV - 22 - M - 50284 - RETIFICAÇÃO: Prenotação nº 57367, aos 29/04/2021. Com fulcro no artigo 213, da Lei 6015/73, e com base na planta do PAL, com cópia arquivada neste protocolo, fica retificada esta matrícula, para fazer constar na descrição do imóvel a **lote, quadra e PAL**, conforme já se procedeu na abertura da matrícula. Averbação concluída aos 04/06/2021, por Honima Lima, Mat. TJRJ 94-2993. Selo de fiscalização eletrônica nºEDTF 02959 OUK.

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por TAYNARA PONTES GOMES RODRIGUES - 04/12/2023 17:37

R - 23 - M - 50284 - PENHORA: Prenotação nº 57367, aos 29/04/2021. De acordo com a Certidão de Arresto expedida em 20/04/2021, pela Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, extraídos dos autos da ação trabalhista nº0000429-58.2011.5.01.0056, ajuizada por ANA MARIA MACH QUEIROZ, inscrita no CPF/MF sob o nº 720.533.487-04, em face de REAL E BENEMERITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICIÊNCIA DO RIO DE JANEIRO, já qualificada, foi o imóvel desta matrícula PENHORADO para execução da dívida no valor de R\$2.000.000,00. Não foram pagos os emolumentos devidos pelo registro deste ato, devendo entretanto, serem pagos ao final, pela parte interessada, quando do cancelamento do gravame, nos termos do § 2º do artigo 15, da Portaria da CGJ 2.358/2018, da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado. Registro concluído aos 04/06/2021, por Honima Lima, Mat. TJRJ 94-2993. Selo de fiscalização eletrônica nºEDTF 02960 EFG.

AV - 24 - M - 50284 - INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº 68909, aos 06/05/2022. De acordo com a certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de bens, protocolo nº202205.0520.02131116-IA-920, processo nº00121031120164025101, da 10ª Vara Federal de Execução Fiscal desta cidade, foi decretada a INDISPONIBILIDADE de bens e direitos de REAL E BENEMERITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICIÊNCIA DO RIO DE JANEIRO, já qualificada, não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, aliená-los ou onerá-los. Não foram pagos os emolumentos devidos pela averbação deste ato, devendo entretanto, serem pagos ao final, pela parte interessada, quando do cancelamento do gravame, nos termos do § 2º do artigo 523, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado. Averbação concluída aos 12/05/2022, por Fabricia Baldessarini, Mat. TJRJ 94-14298. Selo de fiscalização eletrônica nº EDVA 32228 HIT.

AV - 25 - M - 50284 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº 75384, aos 10/11/2022. De acordo com a certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº202211.0910.02437930-TA-270, processo nº 01663008619995010021, da 21ª Vara do Trabalho desta cidade, foi determinado o CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE de bens e direitos de 1) REAL E BENEMERITA SOC PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DO R J, 2) DERCILIO COELHO FERREIRA, 3) FERNANDO FERREIRA DE SIQUEIRA, 4)ORLANDO ROBERTO MATIAS DIAS, 5) ALBERTO DIAS MAIA, 6) ISAURA TAVEIRA BARBOSA, já qualificados, objeto do AV-10 desta matrícula. Averbação concluída aos 22/11/2022, por Fabio Marrocos , Mat. TJRJ 94-12227. Selo de fiscalização eletrônica nºEDVA 64812 ABL.

AV - 26 - M - 50284 - INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº 84218, aos 11/07/2023. De acordo com a certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de bens, protocolo nº202307.1014.02802159-IA-620, processo nº05068430320104025101, da 4ª Vara Federal de Execução Fiscal, desta cidade, foi decretada a INDISPONIBILIDADE de bens e direitos de REAL E BENEMÉRITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICIÊNCIA DO RIO DE JANEIRO, já qualificada, não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, aliená-los ou onerá-los. Não foram pagos os emolumentos devidos pela averbação deste ato, devendo entretanto, serem pagos ao final, pela parte interessada, quando do cancelamento do gravame, nos termos do § 2º do artigo 523, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado. Averbação concluída aos 13/07/2023, por Honima Lima , Mat. TJRJ 94-2993. Selo de fiscalização eletrônica nº EDVB 13748 XKD.

CONTINUA NA FICHA 4

MATRÍCULA
50284

FICHA
4

12º REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO DE JANEIRO - RJ
LMRO 2 - REGISTRO GERAL
CNM: 157776.2.0050284-83

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Rio de Janeiro, **30/11/2023**

Certifico mais que há prenotação relativa ao imóvel, Protocolo(s): 1)- Prot. 60749, Requerimento - Referente a CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Apresentante: Real e Benemerita Soc Portuguesa, 2)- Prot. 62814, Requerimento - Referente a CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Apresentante: Real e Benemerita Soc Portuguesa, 3)- Prot. 63070, Judicial, 38 VARA DO TRABALHO - Referente a CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Apresentante: Real e Benemerita Soc Portuguesa, 4)- Prot. 63342, Requerimento - Referente a CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Apresentante: Real e Benemerita Soc Portuguesa, 5)- Prot. 63482, Cert./Mandados, TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - Referente a CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Apresentante: Real e Benemerita Soc Portuguesa, 6)- Prot. 66230, Cert./Mandados, TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - Referente a CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Apresentante: Real e Benemerita Soc Portuguesa, 7)- Prot. 67316, Requerimento - Referente a CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Apresentante: Real e Benemerita Soc Portuguesa, 8)- Prot. 72364, Requerimento, 16 vara do trabalho rj - Referente a CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Apresentante: Real e Benemerita Soc Portuguesa, 9)- Prot. 73081, Requerimento, TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL - Referente a CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Apresentante: Real e Benemerita, 10)- Prot. 73533, Requerimento, 38 VARA TRABALHO DO RIO DE JANEIRO - Referente a CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Apresentante: Fundação Educacional Unificada Campograndense, 11)- Prot. 73990, Cert./Mandados, 14A VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO - Referente a CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Apresentante: Real e Benemerita Soc Portuguesa, 12)- Prot. 80308, Cert./Mandados, CARTÓRIO DA 28A VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO - Referente a INDISPONIBILIDADE - Apresentante: Real e Benemerita Soc Portuguesa, 13)- Prot. 81131, Cert./Mandados, 3E VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DO RIO DE JANEIRO - Referente a CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Apresentante: Real e Benemerita, 14)- Prot. 82985, Requerimento, TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - Referente a CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Apresentante: Real e Benemerita Soc Port

Assinada digitalmente pela escrevente Taynara Pontes Gomes Rodrigues matr. 94-19407

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registroimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Emolumentos: **R\$ 0,00**
Fundgrat.....: **R\$ 0,00**
Lei 3217.....: **R\$ 0,00**
Fundperj.....: **R\$ 0,00**
Funperj.....: **R\$ 0,00**
Funarpen.....: **R\$ 0,00**
Selo Eletrônico: **R\$ 0,00**
ISS.....: **R\$ 0,00**
Total.....: **R\$ 0,00**

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EDVB 47293 DQN



Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por TAYNARA PONTES GOMES RODRIGUES - 04/12/2023 17:37

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash d0db5c5e-9a34-4b6d-8f02-77ce66da4979

