

MATRÍCULA Nº 160.606

FICHA 01

Taubaté 1 de julho de 2021

*Paula de Castro Ribeiro Macedo*Comarca de Taubaté
Estado de São PauloOFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNS 12027-9

PRÉDIO nº 80 e respectivo terreno correspondente ao lote 06 da quadra 03 do imóvel denominado **PARQUE TRÊS MARIAS - Gleba Jardim Sandra Maria**, no bairro do Itaim, nesta cidade, com frente para a **RUA IRMÃ AMÁLIA AGUIRRE**, com as seguintes características, medidas, confrontações e área: inicia-se sua descrição junto aos vértices de 1 e 2, amarrado aos seguintes pontos: ponto A, com vértice 1, que está situado na convergência da Rua Irmã Amália Aguirre com a Rua Marcolino Alves dos Santos, com azimute de 180°55'50" e distância de 75,72m, e ponto A, com vértice 2, que está situado na convergência da Rua Irmã Amália Aguirre com a Rua Marcolino Alves dos Santos, com azimute 180°11'42" e distância de 66,35m, e do vértice 01 segue no rumo 06°07'17" SW por uma extensão de 9,41m até o vértice 02, confrontando com a **Rua Irmã Amália Aguirre**; do vértice 02 segue no rumo de 83°22'45" NW por uma extensão de 24,91m até o vértice 03, confrontando com o prédio nº 90 da Rua Irmã Amália Aguirre; do vértice 03 segue no rumo de 06°42'01" NE por uma extensão de 9,73m até o vértice 04, confrontando o prédio nº 700 da Rua Tenente Mauro Francisco dos Santos; e do vértice 04 segue no rumo de 82°38'20" SE por uma extensão de 24,82m até o vértice 01, confrontando com o prédio nº 70 da Rua Irmã Amália Aguirre, com ângulos internos dos alinhamentos: 4-1-2-91°14'23", 1-2-3-89°30'02", 2-3-4-89°55'14", 3-4-1-89°20'21", e encerrando uma área de **238,05m²**, cadastrado na Prefeitura Municipal no BC sob nº **2.6.042.016.001**.

PROPRIETÁRIOS: na proporção de 40% para **CARLOS DE MORAES JOVINO**, brasileiro, economista, portador do RG nº 734.728-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 002.490.098-20, e sua esposa **OLGA BARALE DE MORAES JOVINO**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 713.103-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 034.377.278-77, casados no regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Avenida Paulista nº 2.416, 13º andar; 10% para **NELSON COUTINHO**, brasileiro, advogado, portador do RG nº 376.439-4-SP, e sua esposa **MARIA JOSÉ VAZ FONTES COUTINHO**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 1.266.798-SP, inscritos no CPF/MF sob nº 004.677.078-60, casados no regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua João Manoel nº 422, apartamento 92; e 50% para **JOSÉ DE ALENCAR DE ASSIS SALDANHA**, brasileiro, lavrador, portador do RG nº 2.429.741-0-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 412.484.308-91, e sua esposa **ZELIA MARIA STEFANO SALDANHA**, brasileira, proprietária, portadora do RG nº 5.321.838-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 122.093.088-10, casados no regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Professor Juvenal da Costa e Silva nº 168.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 28.120, feita em 13 de maio de 1960 no Livro 3-AB deste Registro Imobiliário.

Selo digital.1202793E10429986XCV61W21X.

A Oficial

Paula de Castro Ribeiro Macedo
Paula de Castro Ribeiro Macedo

R-1 em 01 de julho de 2021. Protocolo nº 429.986 em 18/06/2021 (BMG).

usucapião

Pelo mandado expedido em 14 de junho de 2021, nos autos da ação de usucapião que se processou digitalmente sob nº 1003762-82.2017.8.26.0625 perante o Juízo da 1ª Vara Cível desta Comarca, julgada procedente pela r. sentença proferida em 14 de fevereiro de 2020, transitada em julgado em 02 de junho de 2020, foi declarado o domínio do imóvel desta matrícula (VVR\$32.659,26) em favor dos requerentes **WAGNER BUENO DE ALMEIDA**, brasileiro, mecânico, portador do RG nº 33.633.281-6-SSP/SP, inscrito no CPF/ME sob nº 214.724.548-80, e sua esposa **SABRINA ROCHA AGUILAR DE ALMEIDA**, brasileira, industriária, portadora do RG nº 42.445.336-8, inscrita no CPF/ME sob nº 231.184.698-11, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e

Continua no verso

MATRÍCULA Nº

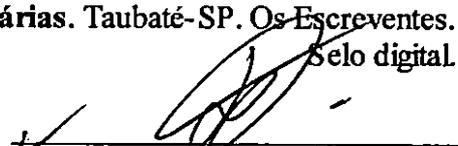
160.606

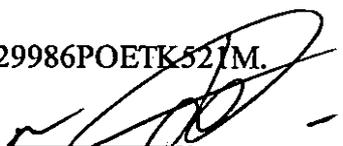
FICHA 01

VERSO

domiciliados nesta cidade, na Rua Irmã Amalia Aguirre nº 80, Jardim Sandra Maria. Isentos do pagamento de custas e emolumentos, por determinação judicial. Emitida a DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias. Taubaté-SP. Os Escreventes.

Selo digital 1202793E10429986POETK521M.


 Elieny Galhardo Ribeiro Monteiro


 Herivelto Wanderlei Faria

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,55**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis