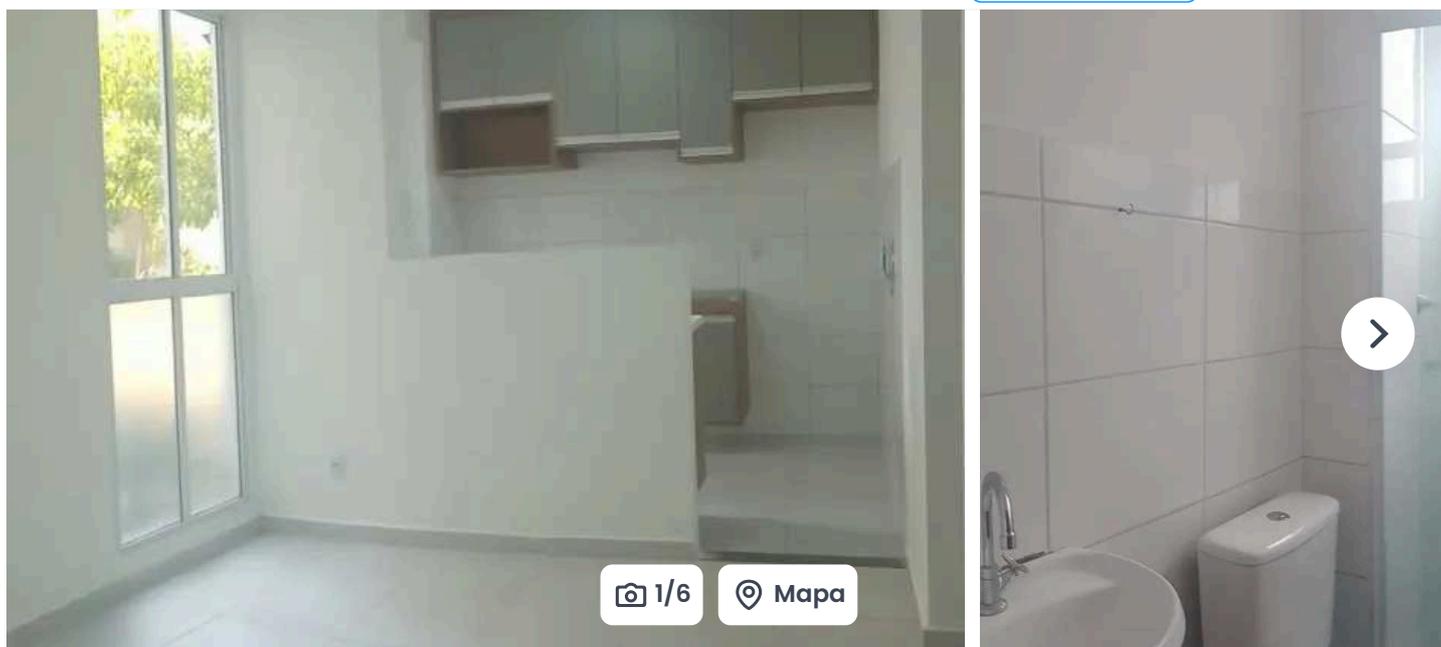


[Criar conta](#)[Entrar](#)

1/6

Mapa

[Compartilhar](#) [Favoritar](#)Venda / ... / [Rua Waldemar Teixeira](#)

Venda

**R\$ 189.900**Condomínio **R\$ 300** IPTU **R\$ 430**40 m<sup>2</sup>

2 quartos

1 banheiro

1 vaga

1 andar

Aceita animais

[Todas as características](#) ▾

Endereço

**Rua Waldemar Teixeira, 380 - Parque Interlagos, São José dos Campos - SP**[Explore a localização do imóvel](#)

## Apartamento com 2 Quartos e 1 banheiro à Venda, 40 m<sup>2</sup> por R\$ 189.900

(Código do anunciante: N5QN98 | Código no Viva Real: 2748482798)

Apartamento a venda no Parque Interlagos

Região sudeste

2 quartos

40m<sup>2</sup>[Mostrar descrição completa](#) ▾**Ricardo Augusto Ribeiro**

Creci: 147874-F-SP

★ Nenhuma classificação ⓘ

🏠 41 imóveis cadastrados

### Envie uma mensagem

Nome

E-mail

Telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar:

Apartamento R\$ 189.900 Rua

[Controle sua privacidade](#)[AdOpt](#)

Nosso site usa cookies para melhorar a navegação.

[Política de Privacidade](#) - [Termos de uso](#)

"WhatsApp", estou ciente e concordo com os [Termos de uso](#). Seus dados serão compartilhados com

(12) 98125-... [Ver telefone](#)

🕒 Anúncio criado em 10 de outubro de 2024, atualizado há 4 dias.



**Ricardo Augusto Ribeiro**

Creci: 147874-F-SP

**Envie uma mensagem**

Nome

E-mail

Telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar: Apartamento, R\$ 189.900, Rua Waldemar Teixeira, 380 - Parque Interlagos, São José dos Campos - SP, que encontrei no VIVAREAL. Aguardo seu contato, obrigado.

Receber ofertas de imóveis similares.

Enviar mensagem

Ao clicar em "Ver telefone", "Enviar mensagem" e/ou "WhatsApp", estou ciente e concordo com os **Termos de uso**. Seus dados serão compartilhados com anunciantes para viabilizar o contato solicitado. Acesse a nossa **Política de privacidade**.

**Fale com o anunciante**

📞 (12) 98125-... [Ver telefone](#)

WhatsApp

⚠️ Nunca faça transferências ou quaisquer adiantamentos sem conferência e/ou visita do imóvel.

[Denunciar anúncio](#)

**Apartamento com 2 Quartos e 1 banheiro à Venda, 40 m<sup>2</sup> por R\$ 189.900**

(Código do anunciante: N5QN98 | Código no Viva Real: 2748482798)

Apartamento a venda no Parque Interlagos  
Região sudeste  
2 quartos  
40m<sup>2</sup>

Crie uma conta para salvar os seus imóveis favoritos, buscas e agendar visitas.

[Acessar minha conta](#)

[Criar conta](#)

📍 Favoritos

Alugar

Comprar

📄 Lançamentos

Descobrir

📢 Anunciar

Financiamento

Ajuda

[Controle sua privacidade](#)

AdOpt

Nosso site usa cookies para melhorar a navegação.

[Política de Privacidade](#) - [Termos de uso](#)

Mostrar descrição completa ∨



**Ricardo Augusto Ri...**  
Creci: 147874-F-SP

★ Nenhuma classificação ⓘ

🏠 41 imóveis cadastrados

📅 Desde 18 de julho de 2023

Mais ofertas deste anunciante

**Precisa financiar?**

O Viva Real te ajuda! Simule agora seu financiamento, e se gostar, envie uma proposta **em menos de 5 minutos**.

Simular financiamento

🔔

**Seja o primeiro a saber quando imóveis como esse entrarem no portal!**

[Criar alerta de imóveis similares](#)



**Ricardo Augusto Ri...**  
Creci: 147874-F-SP

★ Nenhuma classificação ⓘ

🏠 41 imóveis cadastrados

📅 Desde 18 de julho de 2023

Mais ofertas deste anunciante

PUBLICIDADE

[Controle sua privacidade](#)
AdOpt

Nosso site usa cookies para melhorar a navegação.

[Política de Privacidade](#) - [Termos de uso](#)

IBLICIDADE

[Venda](#) / ... / [Rua Waldemar Teixeira](#)

## Outros tipos de imóveis à venda

[Imóveis à venda em São José dos Campos](#)

[Casas à venda em São José dos Campos](#)

[Coberturas à venda em São José dos Campos](#)

### Encontre imóveis

[Alugar](#)

[Comprar](#)

[Lançamentos](#)

[Descobrir](#)

[Simulador de financiamento](#)

### Institucional

[Quer trabalhar conosco?](#)

[Ajuda](#)

[Blog](#)

[Controle sua privacidade](#)

[AdOpt](#)

Nosso site usa cookies para melhorar a navegação.

[Política de Privacidade](#) - [Termos de uso](#)

[Mapa do site](#)

## Anunciantes

[Avaliação de imóveis](#)

[Anunciar imóveis](#)

[Anunciar como corretor\(a\)/imobiliária](#)

[Anunciar como proprietário\(a\)](#)

## Social



[Termos de uso](#)

[Política de privacidade](#)

[Política de cookies](#)

[Gerenciar cookies](#)

[Portal de privacidade](#)

Uma empresa



Copyright 2025 Grupo OLX. Todos os direitos reservados

Av. Paulista 1.106 - Bela Vista, São Paulo - SP, 01310-914

[Controle sua privacidade](#)

[AdOpt](#)

Nosso site usa cookies para melhorar a navegação.

[Política de Privacidade](#) - [Termos de uso](#)

[Criar conta](#)

[Entrar](#)



13/20

Vídeo

Mapa

Tour Virtual

[Compartilhar](#)

[Favoritar](#)

[Venda](#) / ... / [Parque Interlagos](#)

Venda

**R\$ 192.000**

Condomínio **R\$ 250** IPTU **R\$ 50**

43 m²

2 quartos

1 banheiro

1 vaga

2 andar

Churrasqueira

[Todas as características](#) ▾

Endereço

**Parque Interlagos, São José dos Campos - SP**

[Explore a localização do imóvel](#)

## Apartamento com 2 Quartos e 1 banheiro à Venda, 43 m² por R\$ 192.000

(Código do anunciante: AP8602 | Código no Viva Real: 2708150882)

Apartamento à venda com 43m² 02 dormitórios no Parque Interlagos - SJC

Descrição do imóvel:

- 02 dormitórios
- 01 banheiro com armário planejado
- sala
- cozinha com armários planejados
- 01 vaga de garagem descoberta



**ALVORADA IMOVEIS SJC**

Creci: 19118-J-SP

★ 3.8/5 (3 classificações) ⓘ

1.151 imóveis cadastrados

[Compartilhar](#)

[Favoritar](#)

### Envie uma mensagem

Nome

E-mail

Telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar:

Apartamento R\$ 192.000 Parque Interlagos - SJC

[Controle sua privacidade](#)

[AdOpt](#)

Nosso site usa cookies para melhorar a navegação.

[Política de Privacidade](#) - [Termos de uso](#)

[Editar preferências](#)

[Aceitar](#)

"WhatsApp", estou ciente e concordo com os [Termos de uso](#). Seus dados serão compartilhados com

Diferencial do condomínio:

- salão de jogos
- sala kids
- pet place
- churrasqueira
- salão de festas
- bicicletário
- portaria 24h

Agende já sua visita!

ALVORADA IMÓVEIS - Consultoria de Imóveis atua há mais de 36 anos no mercado imobiliário de São José dos Campos e região, grande pólo tecnológico do Estado de São Paulo. Conta com uma equipe de profissionais treinados e com larga experiência -

Ocultar descrição ^

(12) 3933-... [Ver telefone](#)

 Anúncio criado em 16 de abril de 2024, atualizado há 3 semanas.



Envie uma mensagem

Nome

E-mail

Telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar: Apartamento, R\$ 192.000, Parque Interlagos, São José dos Campos - SP, que encontrei no VIVAREAL. Aguardo seu contato obrigado.

Receber ofertas de imóveis similares.

Enviar mensagem

Ao clicar em "Ver telefone", "Enviar mensagem" e/ou "WhatsApp", estou ciente e concordo com os **Termos de uso**. Seus dados serão compartilhados com anunciantes para viabilizar o contato solicitado. Acesse a nossa **Política de privacidade**.

Fale com o anunciante

 (12) 3933-... [Ver telefone](#)

✕

Crie uma conta para salvar os seus imóveis favoritos, buscas e agendar visitas.

Acessar minha conta

[Criar conta](#)

-  **Favoritos**
- Alugar**
- Comprar**
- Lançamentos** ▾
- Descobrir**
- Anunciar** ▾
- Financiamento**
- Ajuda**

[Controle sua privacidade](#) [AdOpt](#)

Nosso site usa cookies para melhorar a navegação.

[Política de Privacidade](#) - [Termos de uso](#)



⚠ Nunca faça transferências ou quaisquer adiantamentos sem conferência e/ou visita do imóvel.

**Denunciar anúncio**

## Apartamento com 2 Quartos e 1 banheiro à Venda, 43 m² por R\$ 192.000

(Código do anunciante: AP8602 | Código no Viva Real: 2708150882)

Apartamento à venda com 43m² 02 dormitórios no Parque Interlagos - SJC

Descrição do imóvel:

Mostrar descrição completa ▾



**ALVORADA IMO...**  
Creci: 19118-J-SP

★ 3.8/5 (3 classificações) ⓘ

🏠 1.151 imóveis cadastrados

📅 Desde 27 de março de 2018

Saiba mais sobre o(a) anunciante e suas ofertas disponíveis.

Mais ofertas deste anunciante

### Precisa financiar?

O Viva Real te ajuda! Simule agora seu financiamento, e se gostar, envie uma proposta **em menos de 5 minutos.**

Simular financiamento

🔔

**Seja o primeiro a saber quando imóveis como esse entrarem no portal!**

[Criar alerta de imóveis similares](#)

[Controle sua privacidade](#) [AdOpt](#)

Nosso site usa cookies para melhorar a navegação.

[Política de Privacidade](#) - [Termos de uso](#)



**ALVORADA IMOVE...**  
Creci: 19118-J-SP

★ 3.8/5 (3 classificações) ⓘ

Saiba mais sobre o(a) anunciante e suas ofertas disponíveis.



 1.151 imóveis cadastrados

 Desde 27 de março de 2018

Mais ofertas deste anunciante

PUBLICIDADE

PUBLICIDADE

[Venda](#) / ... / [Parque Interlagos](#)

### Outros tipos de imóveis à venda

[Imóveis à venda em São José dos Campos](#)

[Casas à venda em São José dos Campos](#)

[Coberturas à venda em São José dos Campos](#)

[Controle sua privacidade](#)

[AdOpt](#)

Nosso site usa cookies para melhorar a navegação.

[Política de Privacidade](#) - [Termos de uso](#)

Encontre imóveis

Alugar



[Comprar](#)

[Lançamentos](#)

[Descobrir](#)

[Simulador de financiamento](#)

### Institucional

[Quer trabalhar conosco?](#)

[Ajuda](#)

[Blog](#)

[Mapa do site](#)

### Anunciantes

[Avaliação de imóveis](#)

[Anunciar imóveis](#)

[Anunciar como corretor\(a\)/imobiliária](#)

[Anunciar como proprietário\(a\)](#)

### Social



[Termos de uso](#)

[Política de privacidade](#)

[Política de cookies](#)

[Gerenciar cookies](#)

[Portal de privacidade](#)

Uma empresa



Copyright 2025 Grupo OLX. Todos os direitos reservados

Av. Paulista 1.106 - Bela Vista, São Paulo - SP, 01310-914

[Controle sua privacidade](#)

[AdOpt](#)

Nosso site usa cookies para melhorar a navegação.

[Política de Privacidade](#) - [Termos de uso](#)



Frete grátis!	Frete grátis!	Frete grátis!	Frete grátis!	Fret
<b>R\$ 773,91</b>	<b>R\$ 269.998,34</b>	<b>R\$ 157,90</b>	<b>R\$ 758,63</b>	

[PÁGINA PRINCIPAL](#)



[PLANOS DE ASSINATURA](#)

**PARCEIROS**



:: FAÇA SEU LOGIN

**ENTRAR**

:: BUSCA POR TEXTO

**BUSCAR**

:: BUSCA DETALHADA

Interesse:

Qual seu interesse?

Tipo:

Tipo do imóvel

Valor:

Quartos:

Bairro:

Estado:

Cidade:

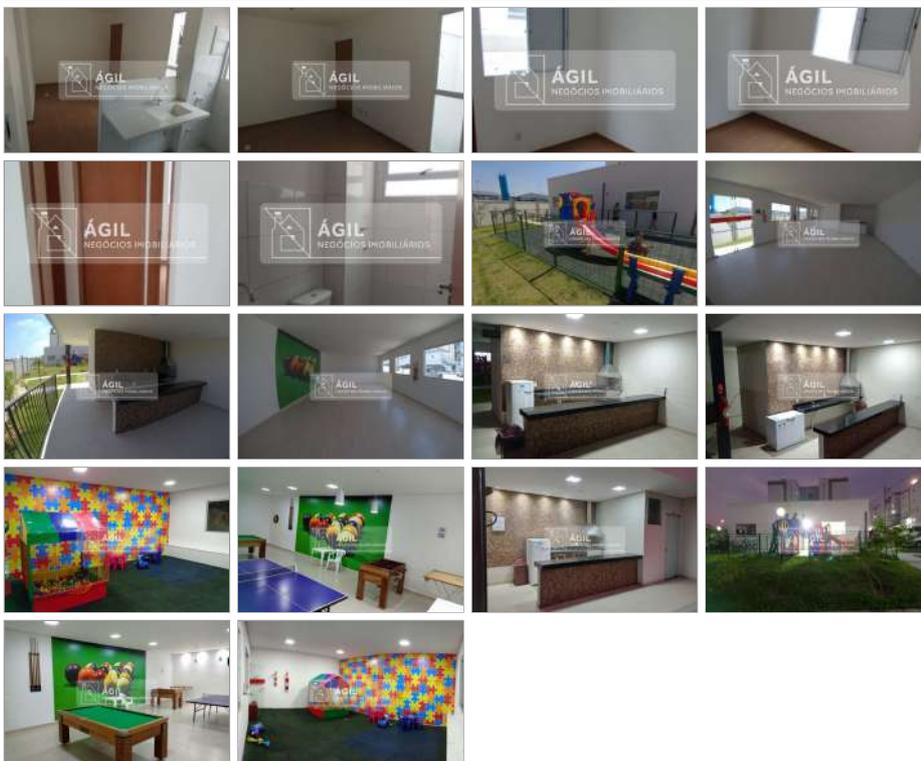
**BUSCAR**

:: CÓDIGO DO IMÓVEL

**BUSCAR**

**VENDE-SE - COD: 1580056 - INDISPONÍVEL**

**Venda - Apartamento no residencial Campo da Mata- Parque Interlagos- São José dos Campos-SP.**



**Bairro:** JARDIM TORRÃO DE OURO

**Cidade:** SAO JOSE DOS CAMPOS

**Estado:** SP

**Imóvel:** Apartamento

**Quartos:** 2

:: ÚLTIMAS BUSCAS

[VILA LYGIA GUARUJÁ TERRENO BEM LOCALIZADO](#)

[Residência Exclusiva com 4 Quartos e Vista Deslumbrante - Nova Higienópolis, Jandira/SP](#)

[Apartamento a venda na Freguesia do Ó em São Paulo/SP](#)

[Residencial Pecan Town & Country - Excelente lote para venda](#)

[Apartamento 3 dormitórios à venda Cidade Alta Bento Gonçalves/RS](#)

[Apartamento 1 dormitórios à venda Maria Goretti Bento Gonçalves/RS](#)

[Apartamento no Centro Mongaguá R\\$ 450 mil Cod: 875](#)

[Apartamento com 3 dormitórios 2 vagas a venda em Perdizes](#)

[TERRENO RESIDENCIAL em Nova Petrópolis - RS, Pousada da Neve](#)

[Condomínio: Lago da Serra / Araçoiaba da Serra](#)

**Endereço:**

**Descrições:** Apartamento no residencial Campo da Mata- Parque Interlagos- São José dos Campos-SP.\*2 dormitórios\*Sala\*Cozinha\*Piso laminado nos quartos e sala\*Piso cerâmico nas áreas frias (cozinha e banheiro).Diferenciais:\*Portaria 24 h\*Gás encanado\*1 vaga de garagem (vaga consta na matrícula)\*Vaga de visitantes no interior do condomínioLazer:\*Sala de jogos\*Salão de festas\*Sala kids\*ChurrasqueiraLocal totalmente seguro e tranquilo para se viver.Aceita financiamentoSeja para vender, alugar ou adquirir um imóvel procure A AGILNEGOCIOSIMOBILIARIOS. A imobiliária que sempre procura entender sua busca e necessidade para atender com qualidade e profissionalismo.\* As informações contidas neste anúncio foram informadas pelo proprietário (a) do imóvel e possuem seus direitos reservados.Agende sua visita!Fale conosco: 4102-1005 - 13/06/2023

**Valor: R\$ 180.000,00**



Frete grátis!	Frete grátis!
<b>R\$ 773,91</b>	<b>R\$ 269</b>



VEJA TAMBÉM

VENDE-SE - COD:1974671

**Apartamento - Spazio Campo da Mata - Interlagos - 2 Dorm(suíte) - 45M²**



**Bairro:** Jardim Torrão de Ouro

**Cidade:** SAO JOSE DOS CAMPOS

**Estado:** SP

**Imóvel:** Apartamento

**Quartos:** 2

Conheça as características deste lindo apartamento: - 2 Dormitórios - Sala 2 ambientes - Cozinha toda planejada com balcão estilo americano integrada com área de serviço - Banheiro social - 01 vaga de garagem descoberta O condomínio oferece: - Salão de festas - Salão de...

**R\$ 210.000,00**

VENDE-SE - COD:1950237

**Casa à Venda no Jardim Torrão de Ouro em São José dos Campos!**



**Bairro:** Jardim Torrão de Ouro

**Cidade:** SAO JOSE DOS CAMPOS

**Estado:** SP

**Imóvel:** Casa

**Quartos:** 3

Casa reformada localizada na região Sul de São José dos Campos! São 3 dormitórios sendo 1 com suite sendo 3 banheiros, sala, cozinha, área de serviço, ampla área gourmet com churrasqueira, 7ducha, garagem para 2 carros com portão automático. A casa tem estrutura para terceiro...

**R\$ 290.000,00**

VENDE-SE - COD:1877857

**Apartamento à venda 2 dormitórios - Parque Interlagos - São José dos Campos/SP**



**Bairro:** JARDIM TORRÃO DE OURO

**Cidade:** SAO JOSE DOS CAMPOS

**Estado:** SP

**Imóvel:** Apartamento

**Quartos:** 2

Apartamento à venda 2 dormitórios - Parque Interlagos - São José dos Campos/SP  
Imóvel: 2 quartos (sendo um deles com armário planejado) 1 banheiro Cozinha americana (armário planejado) Sala Garagem Itens de Lazer: 3 churrasqueiras 1 Salão de festa 1 Brinquedoteca 1 Salão de jogos Área Pet Mini Mercado Se quiser vender, alugar ou adquirir um imóvel procure a...

**R\$ 222.000,00**

**Mercado Livre - Monitor Gam...**

R\$724,91

Anúncio MercadoLivre

[MAIS IMÓVEIS NO MESMO BAIRRO >>](#)

HOME

CADASTRO

VENDA

ALUGUEL

TEMPORADA

PLANOS

CONTATO

LOGIN

Alcmidia Web Solutions



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO  
 COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS  
 2ª VARA CÍVEL  
 Avenida Salmão, 678, 1º andar - sala 104 - Jardim Aquários  
 CEP: 12246-260 - São José dos Campos - SP  
 Telefone: 12 3878-7130 - E-mail: sjcampos2cv@tjst.jus.br

## DECISÃO

### CONCLUSÃO

Em 26/06/2025, faço a conclusão destes autos ao MM. Juiz de Direito, Dr. Paulo de Tarso Bilard de Carvalho. Eu, Debora de Castro Silva, Assistente Judiciário, M360589, digitei e subscrevi eletronicamente.

Autos do Processo: 0012501-98.2023.8.26.0577  
 Classe - Assunto: Cumprimento de sentença - Despesas Condominiais  
 Exequente: Condomínio Residencial Campo da Mata  
 Executado: Cláudia Cardoso Soares

Vistos.

I – Trata-se de cumprimento de sentença.

Deferiu-se (fl. 92) e lavrou-se termo de penhora sobre os direitos da executada no imóvel (fls. 76-80 M/263.026, 1ºCR1).

Lavrou-se o termo de penhora (fl.102).

Veio resposta da credora fiduciária CEF (fls. 105-106) e houve a averbação da penhora na matrícula do imóvel (fls. 126-131).

Com requerimento (fl. 139), expediu-se mandado de avaliação, contudo retornou negativo (fl. 145). Instada, a parte exequente junto três orçamentos (fls. 149-163), do qual foi intimado a executada (fl. 166), contudo ficou inerte. Certificou-se sem impugnação (fl. 167).

A executada requereu audiência de conciliação (fls. 168-169).

**É o relatório. Fundamento e decidido.**

1) Sobre o requerimento de audiência de conciliação, por ora, sem previsão de designação, não se divisa óbice para que as partes e seus advogados se contatem extrajudicialmente e materializem solução consensual.

A propósito, eventual decisão consensual exigirá das partes, por vezes, uma compreensão da realidade comum e um esforço colaborativo na busca de soluções consensuais em que se reconheçam reciprocamente as posições/possibilidades/dificuldades de cada uma das partes.

2) No mais, atento aos orçamentos apresentados pela exequente e sem oposição da executada, homologo o valor médio de R\$ 189.900,00.

Nomeio o leiloeiro Eduardo Jordão Boyadijian.

Cadastre-se o gestor no portal de auxiliares para, em 15 dias úteis, tomar as providências cabíveis para a realização das hastas públicas, aplicando-se preferência aos lances integrais e, em caso de existir somente proposta de parcelamento, desde já, fixo-o no prazo máximo de até 12 meses, visando a celeridade do encerramento do processo.

Também, atento ao princípio da menor onerosidade ao executado, quando da 2ª Hasta pública, considerando que há débito financiado (fl. 105), fixo o patamar máximo não inferior a 80% do valor da avaliação (art. 13 do Prov. CSM n. 1625/2009).

Registre-se, desde já, que na eventualidade do valor do financiado superar o valor de 80% da avaliação e não for suficiente para quitar o financiamento e pagar a dívida do executada, restará prejudicado o leilão.

Cumpridas todas as determinações, conclusos (designação/decisão).

II – Int.

São José dos Campos, 26 de junho de 2025.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	
Valor Nominal	R\$ 189.900,00
Indexador e metodologia de cálculo	TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pelo critério mês cheio.
Período da correção	Janeiro/2025 a Julho/2025

		Dados calculados	
Fator de correção do período	181 dias		1,030645
Percentual correspondente	181 dias		3,064510 %
Valor corrigido para 01/07/2025	(=)		R\$ 195.719,50
Sub Total	(=)		R\$ 195.719,50
<b>Valor total</b>	<b>(=)</b>		<b>R\$ 195.719,50</b>

[Retornar](#) [Imprimir](#)