


**2º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE-PE
CERTIDÃO - PEDIDO Nº 702.036**



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JPK4K-DKM2U-P8J6L-YVFPW>

 <p>2º CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS Edifício PIRAPAMA, bloco A, 8º andar Avenida Conde da Boa Vista, 250 Telefones : 222-3155 e 222-3331 RECIFE - PERNAMBUCO REGISTRO GERAL — ANO</p>		<p>34.840</p> <p>Edneide Maria Porto Titular</p>			
MATRICULA Nº	34.840	DATA :	14.11.90	IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL :	
<p>IMÓVEL : - RUA DOS PALMARES Nº 79 - APARTAMENTO Nº 2006 - "EDIFÍCIO APOLLO XXI" - BOA VISTA.</p> <p>APARTAMENTO Nº 2006, localizado no 20º pavimento, do "EDIFÍCIO APOLLO XXI" à Rua dos Palmares nº 79, nesta cidade, composto de hall de entrada, sala, dois quartos sociais, banheiro social, cozinha, quarto e banheiro de empregada e terraço de serviço, com uma área útil de 51,12m², área comum de 32,99m², totalizando uma área de 84,11m² e correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0075345 avos do terreno de acrescidos de marinha onde assenta o Edifício, que se confronta pela frente, com a Rua dos Palmares ; pelo lado direito, com a Rua Malaquias da Rocha ; pelo lado esquerdo, com os fundos do prédio nº 1094, da Rua Gervásio Pires ; e, pelos fundos, com parte dos fundos do prédio nº 1094, da Rua Gervásio Pires, parte dos fundos da casa nº 46, da Rua Malaquias da Rocha, e, fundos e lado esquerdo da casa nº 44, da Rua Malaquias da Rocha. Inscrição na Prefeitura da Cidade do Recife nº 1.1450.390.01.0265.0128.4 ;.....</p> <p>PRÓPRIETÁRIO : SÉRGIO LOBO JARDIM, brasileiro, casado, advogado, residente e domiciliado nesta cidade, CPF.nº 000.501.134-53 ;.....</p> <p>TÍTULO AQUISITIVO : transcrito neste Ofício sob o nº 26.098, livro 3-AD, - fls. 97. Dou fé. <i>Kacochua</i> /OFICIAL;.....</p> <p>HISTÓRICO DO IMÓVEL :</p> <p>Promessa de Compra e Venda: Escritura pública lavrada em 25.04.49, pelo 7º Tab.de Notas, desta cidade, referente aos lotes de terrenos nºs. 12 e 13, da Rua dos Palmares, e nºs. 09, 10 e 11, da Rua Gervásio Pires, sendo DEVEDORAS: CECY ALMEIDA e IRACY ALMEIDA e CREDOR : JÚLIO DE SANTA CRUZ OLIVEIRA, inscrita sob o nº 6.710, livro 4-E, fls. 249, em 16.06.69 ;.....</p> <p>Averbações: à margem do registro nº 6.710, livro 4-H, fls. 249, a escritura pública de Cessão de Direitos, lavrada em 15.12.70, pelo 8º Tab.de Notas, desta cidade, sendo DEVEDORES : JÚLIO DE SANTA CRUZ OLIVEIRA e sua mulher, MARIA DOLORES ARAÚJO DE SANTA CRUZ OLIVEIRA e CREDOR : SÉRGIO LOBO JARDIM, em 14.01.71 ;.....</p> <p>Hipoteca : Contrato particular passado em 06.04.71, pelo SFH., sendo DEVEDORES : SÉRGIO LOBO JARDIM e sua mulher, RENÉE NEBL JARDIM e CREDORA: TABAJARA S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, inscrita sob o nº 4.005, livro 2-F, fls. 294, em 13.04.71 ;.....</p> <p>Incorporação: inscrita sob o nº 214, livro 8-B, fls. 435, referente ao "EDIFÍCIO APOLLO XXI", à Rua dos Palmares, nesta cidade, em 22.10.71 ;.....</p> <p>Averbações: à margem do registro nº 6.710, livro 4-H, fls. 249, a escritura pública de Cessão de Direitos, lavrada em 29.12.71, pelo 8º Tab.de Notas, desta cidade, sendo DEVEDORES : ESPÓLIOS DE JÚLIO DE SANTA CRUZ OLIVEIRA e MARIA DOLORES ARAÚJO DE SANTA CRUZ OLIVEIRA e CREDOR : SÉRGIO LOBO JARDIM, em 07.01.72 ;.....</p> <p>Transmissões: Compra e Venda, escritura pública lavrada em 29.12.71, pelo 8º Tab.de Notas, desta cidade, sendo TRANSMITENTES : HUBENS PRIETO PERES e sua mulher, IRACY ALMEIDA PRIETO PERES; CECY ALMEIDA e ADQUIRENTE : SÉRGIO LOBO JARDIM, transcrito sob o nº 26.098, livro 3-AD, fls. 97, em 07.01.72 ;</p> <p>Averbações: à margem do registro nº 26.098, livro 3-AD, fls. 97, o requerimento firmado em 30.12.71, por SÉRGIO LOBO JARDIM, no qual solicita o RE -</p>					

Formato: 21 x 27,5

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



34.840v

Valide aqui
este documento

MEMBRAMENTO dos lotes nºs. 12 e 13, da Rua dos Palmares e 09, 10 e 11, da Rua Gervásio Pires, que passam a constituir o LOTE "A", com frente para a Rua dos Palmares, em 07.01.72 ;.....
A margem do registro : nº 4.005, livro 2-F, fls. 294, o instrumento particular de Re-Ratificação de contrato de Mútuo, figurando como COTORGANTES e reciprocamente COTORGADOS : SÉRGIO LOBO JARDIM; TABAJARA S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO e como INTERVENIENTE ANUENTE : CONCASA CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE CASAS S/A, para excluir da garantia hipotecária, as LOJAS que serão construídas no EDIFÍCIO APOLLO XXI, permanecendo em garantia os 126 Apartamentos e respectivas frações ideais, em 13.01.72 ;.....
A margem do registro : nº 214, livro 8-B, fls. 435, o requerimento firmado em 05.01.74, por SÉRGIO LOBO JARDIM, no qual solicita a averbação de EDIFICAÇÃO do Apartamento nº 2006, do "EDIFÍCIO APOLLO XXI", à Rua dos Palmares nº 79, nesta cidade, em 23.01.74 ;.....
Convenção de Condomínio : Instrumento particular datado de 02.03.79, referente ao "EDIFÍCIO APOLLO XXI", à Rua dos Palmares nº 79, nesta cidade, registrada sob o nº 379, Livro nº 3-Registro Auxiliar, em 06.04.79 ;.....

AV - 1 - 34.840 - Recife, 14 de novembro de 1990
CANCELAMENTO DE HIPOTECA : Contrato particular celebrado em 22 de fevereiro de 1990, pelo Sistema Financeiro da Habitação, no qual a CREDORA HIPOTECÁRIA : TABAJARA S/A-CRÉDITO IMOBILIÁRIO, CGC.nº 09.114.372/0001-13, por seus representantes legais no instrumento assinados, autoriza a BAIXA da Hipoteca registrada sob o nº 4.005, livro 2-F, fls. 294, com relação ao Apartamento nº 2006, do "EDIFÍCIO APOLLO XXI", à Rua dos Palmares nº 79, nesta cidade, objeto da Matrícula, da qual eram DEVEDORES: SÉRGIO LOBO JARDIM e sua mulher, NEEL JARDIM, CPF.nº 000.501.134-53. VALOR : NCZ\$ 344.400,00 Du fé. *Racoc Wanda* /OFICIAL;.....

R - 2 - 34.840 - Recife, 14 de novembro de 1990
TRANSMITENTES : SÉRGIO LOBO JARDIM, advogado e sua mulher, RENÉE NEEL JARDIM, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, CPF. nº 000.501.134-53, representados por sua procuradora, Cinorte- Construtora e Incorporadora Norte Ltda., com sede em Manaus-AM, CGC.nº 11.260.429/0001-34, por seus Diretores, Wilson Gomes da Silva, advogado, CPF.nº 006.551.554-49 e José de Macedo Nogueira, engenheiro, CPF.nº 003.962.144-87, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, conforme procuração lavrada pelo 15º Tab.de Notas, do Rio de Janeiro-RJ., livro 1588, fls. 121 ;.....
ADQUIRENTES : JOSUÉ MACIEL DE LIMA, comerciante e DALVA ELITA SOUZA DE LIMA, do lar, brasileiros, casados, CPF.nº 015.845.612-20, residentes e domiciliados nesta cidade ;.....
TÍTULO : Compra e Venda ;.....
FORMA DE TÍTULO : Contrato particular celebrado em 22 de fevereiro de 1990 pelo Sistema Financeiro da Habitação ;.....
VALOR : da operação NCZ\$ 382.666,66 e o da avaliação CR\$ 1.945.477,90. Du fé. *Racoc Wanda* /OFICIAL;.....

R - 3 - 34.840 - Recife, 14 de novembro de 1990
DEVEDORES : JOSUÉ MACIEL DE LIMA, comerciante e DALVA ELITA SOUZA DE LIMA, do lar, brasileiros, casados, CPF.nº 015.845.612-20, residentes e domiciliados nesta cidade ;.....
CREDORA : TABAJARA S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede nesta cidade, CGC. nº 09.114.372/0001-13, representada por seu Diretor-Superintendente, Geraldo Araújo da Silva, brasileiro, casado, engenheiro civil, CPF.nº 001.155.684-68, residente e domiciliado em Jaboatão-PE., e pelo Diretor-Financeiro, Cândido de Freitas Júnior, brasileiro, casado, advogado, CPF.nº 005.659.115-0 residente e domiciliado em Salvador-BA., representado por seu procurador, Luiz Bispo da Silva, brasileiro, casado, técnico em contabilidade, CPF. nº 040.708.604-87, residente e domiciliado em Natal-RN., conforme procuração -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JPK4K-DKM2U-P8J6L-VVFPW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui este documento



2.º CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Edifício PIRAPAMA, bloco A, 8.º andar

34.840-A

Avenida Conde da Boa Vista, 250

Telefones : 222-3155 e 222-3331
RECIFE - PERNAMBUCO

Edneide Maria Porto
Titular

continuação:

REGISTRO GERAL — ANO

MATRICULA N.º 34.840 DATA: 14.11.90 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

lavrada pelo 2º Tab. de Notas, desta cidade, livro M-7, fls. 195 ;.....
TÍTULO : Hipoteca de 1º Grau ;.....
FORMA DE TÍTULO : Contrato particular celebrado em 22 de fevereiro de 1990 pelo Sistema Financeiro da Habitação ;.....
VALOR : NCZ\$ 344.400,00 ;.....
PRAZO DE PAGAMENTO : 240 meses ;.....
PRESTAÇÃO INICIAL : NCZ\$ 3.357,17, cada uma com vencimento no dia 05 de cada mês a partir de 05 de março de 1990 ;.....
JUROS : 10,147% ao ano, calculado de acordo com a TABELA PRICE ;.....
VALOR DA GARANTIA : Para os efeitos do art.818 do Código Civil, avaliada - em NCZ\$ 382.666,66, devidamente corrigido de acordo com a correção monetária estabelecida no contrato. Dou fé. *Edneide Maria Porto* / OFICIAL ;

AV - 4 - 34.840 - Recife, 31 de maio de 1996.
RENEGOCIAÇÃO DE FORMA DE PAGAMENTO: Contrato particular celebrado em 05 de março de 1996, pelo Sistema Financeiro da Habitação, figurando como CREDORA: **TABAJARA S.A. - CRÉDITO IMOBILIÁRIO**, CGC nº 09.114.372/0001-13, representada por seu Diretor, Geraldo Araújo Silva, CPF nº 001.115.682-68, e por seu procurador, Luiz Bispo da Silva, CPF nº 040.708.604-87, conforme procuração lavrada no 23º Ofício da Comarca do Rio de Janeiro-RJ, livro nº 6.353, fls. 113, em 05.01.96, e como DEVEDORES: **JOSUÉ MACIEL DE LIMA**, e sua mulher, **DALVA ELITA SOUZA DE LIMA**, CPF em conjunto nº 015.845.612-20, representados por sua procuradora, Maria do Socorro Alves de Lima, CPF. nº. 018.594.864-28, conforme procuração lavrada no 4º Tab. de Notas, desta cidade, livro nº G-03, fls. 193, em 02.09.93, através do qual renegociam o CONTRATO DE COMPRA E VENDA com Pacto Adjeto de Hipoteca datado de 22 de fevereiro de 1990, registrado neste Ofício sob o nº R-3-34.840, desta Matrícula. VALOR ATUAL DA DÍVIDA: R\$21.557,78 em 167 prestações mensais, iguais e sucessivas de R\$204,74, vencendo-se a primeira prestação no dia 05.04.96 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, calculadas em conformidade com o Sistema Francês de Amortização-Tabela Price, à taxa nominal de juros 7,2% ao ano. O pagamento será efetuado diretamente no caixa da **TABAJARA**, nesta cidade. Resalvadas as alterações e expressamente ratificadas todas as demais cláusulas e condições do Contrato de Financiamento. Taxa (Lei nº 11.194/94) GR 3210, Banco 104, Ag. 0923, Valor R\$1,88. Dou fé. *Edneide Maria Porto* / Oficial.....

Formato: 21 x 27,5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JPK4K-DKM2U-P8J6L-YVFPW>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CERTIDÃO

A presente certidão é emitida em INTEIRO TEOR, nos termos do art.108, do CNSNR/PE, sendo uma reprodução do que consta na respectiva ficha de Matrícula **até o dia útil anterior a expedição desta certidão**, qual seja, **02/07/2025**. Nos termos do art. 19. § 11, da Lei n. 6.015/73, esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial. PARA EFEITOS DE ALIENAÇÃO, A PRESENTE CERTIDÃO É VÁLIDA POR 30 DIAS, CONFORME A LEI No 6.015/73. **Certifico constar a anotação da Prenotação sob o nº 401.767, datado em 30/09/2021, referente a PENHORA, Processo nº 0001205-89.2015.5.06.0020 datado em 23/09/2021, Oriundo da 20ª VARA DO TRABALHO DO RECIFE.** . Emolumentos R\$ 0,00, FERC R\$ 0,00, FERM R\$ 0,00, FUNSEG R\$ 0,00, ISS R\$ 0,00 - Lei nº 12.978/05, 14.989/13, 16.522/18 E 16.521/18) e a T.S. N.R R\$ 0,00 - (Lei nº 11.404/96 e Ato no 2853/06). (Matrícula nº 34.840). Protocolo nº 702.036.

Selo digital: 0073601.FXR05202501.09857. Consulte autenticidade em www.tjpe.jus.br/selodigital. (Prov. 01/2014 DJE 04/02/2014).

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE
(MP 2.200-2/2001 e Art. 129, §4o, do CNSNR-PE)

Documento assinado digitalmente por MARIJANE CHAVES DA SILVA
(975.395.204-00)

**Selo Digital de Fiscalização
Tribunal de Justiça de
Pernambuco**

Selo: 0073601.FXR05202501.09857
Data: 02/07/2025 às 16:38:27
Consulte a autenticidade em
www.tjpe.jus.br/selodigital



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JPK4K-DKM2U-P8J6L-YVFPW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

