

## LEILÃO SOMENTE ELETRÔNICO (on-line)

**Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho**, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização do leilão: somente on-line via [www.leilaovip.com.br](http://www.leilaovip.com.br).

**Localização do imóvel: Caieiras-SP. Centro.** Rua Ambrosina do Carmo Buonaguide, nº 640. Apartamento nº 52, localizado no 5º andar do Edifício Residencial Essence. Área privativa real 83,33m<sup>2</sup> e correspondente fração ideal de 0,0206 do terreno, com vagas nºs 76 e 77 na garagem. Inscrição municipal 341531491005201018. Matrícula 84.760 do RI de Franco da Rocha-SP. Obs.: Consta sobre o imóvel Ação de Execução de Débitos Fiscais processo nº 1503884-33.2023.8.26.0106 do Setor de Execuções Fiscais do Foro de Caieiras - SP, o qual será de responsabilidade do vendedor o seu pagamento, bem como a baixa da respectiva ação de execução. Caso haja o exercício de direito de preferência, o débito e a baixa da respectiva ação, será de exclusiva responsabilidade do ex-fiduciante. Ocupado. (AF).

### 1º Leilão

12/02/2026, às 10:00h



**LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.232.245,78

### 2º Leilão

13/02/2026, às 10:00h



**LANCE MÍNIMO:** R\$ 454.800,00

(caso não seja arrematado no 1º leilão).



**Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da Lei 9.514/97, redação dada pela Lei 14.711, de 2023.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: [www.vitrinebradesco.com.br](http://www.vitrinebradesco.com.br) e [www.leilaovip.com.br](http://www.leilaovip.com.br)



Para mais informações - tel.: 11-3777-5942. Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho - Leiloeiro Oficial JUCEMA nº

12/96