Valide aqui
este documento

CNM 064279.2.0044224-70

MATRÍCULA 44.224 | FOLHA 01F

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SORRISO - MT
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Haroldo Canavarros Serra
OFICIAL

SORRISO, 19 DE junho DE 2013

Lote urbano n.º 02 da quadra n.º 15, do Loteamento Flor do Cerrado, na cidade de Sorriso, Estado de Mato Grosso, com área de 300,00 m² (trezentos metros quadrados) e as seguintes medidas e confrontações: frente para a Rua Jorge Amado, medindo 12,00 metros; fundos para o lote n.º 24, medindo 12,00 metros; lado direito para o lote n.º 01, medindo 25,00 metros; lado esquerdo para o lote n.º 03, medindo 25,00 metros. Proprietária: OCX INCORPORAÇÕES SPE LTDA, com sede na Rua Bené n.º 595, Sala 03, Centro, Sorriso - MT, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 15.782.437/0001-00. Registro anterior: 1/43905 fl. 01 L.º 02 de 19/06/2013 deste Serviço Registral. Prot. n.º 00. O Oficial,

---

R-1/44224 - Prot. n.º 230.703 de 21/11/2019 - Por Escritura Pública de 14 de novembro de 2019, fls. 001/002, Livro n.º 326, do Serviço Notarial do Município e Comarca de Sorriso - MT, OCX INCORPORAÇÕES SPE LTDA., com sede na Rua São João n.º 1.745, Bairro Residencial Village, Sorriso - MT, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 15.782.437/0001-00 e contrato social em quinta alteração e consolidação registrado na JUCEMAT sob n.º 2085281 em 20/09/2018, VENDEU o imóvel desta matrícula a EMERSON ADAMANTE, brasileiro, construtor civil, CNH n.º 00431404098 Detran - MT, CPF n.º 021.755.949-20, casado pelo regime de comunhão parcial de bens em 06/10/2001 com LEOVANDRA CAUTON ADAMANTE, brasileira, secretária, CNH n.º 00546155304 Detran - MT, CPF n.º 028.126.409-01, residentes na Rua dos Desbravadores n.º 1.982, Bairro Bela Vista, Sorriso - MT, pelo preço de R$ 68.000,00 (sessenta e oito mil reais). Cadastro Municipal n.º 1.58.0015.00002.001. Dou fé. Sorriso - MT, 04/12/2019. O Oficial,

---

AV-2/44224 - Prot. n.º 242.957 de 15/01/2021 - A requerimento do proprietário Emerson Adamante, de 15 de janeiro de 2021, para constar a edificação de um imóvel residencial unifamiliar em alvenaria com 168,30 m² (cento e sessenta e oito metros quadrados e três mil centímetros quadrados) de área construída, sendo 154,30 m² de residência e 14,00 m² de piscina, conforme planta e memorial assinados por Kátia Cappellesso Nogueira, Arquiteta e Urbanista, CAU n.º A133890-0; R.R.T. n.ºs SI9799078I00CT001 e SI9799080I00CT001; Alvará de Licença para Construção n.º 1228/2020 e Carta de Habitação n.º 422/2020 expedidos pela Prefeitura Municipal de Sorriso - MT em 17/09/2020 e 26/11/2020, respectivamente, e Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros n.º 000082021-88888785 expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 14/01/2021. Dou fé. Sorriso - MT, 29/01/2021. O Oficial,

---

R-3/44224 - Prot. n.º 245.301 de 07/04/2021 - Por Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, Entre Outras Avenças, n.º 001040828-8, de 26 de março de 2021, EMERSON ADAMANTE, brasileiro, construtor civil, CNH n.º 00431404098 Detran - MT, CPF n.º 021.755.949-20, e sua esposa LEOVANDRA CAUTON ADAMANTE, brasileira, técnica de enfermagem, CNH n.º 00546155304 Detran - MT, CPF n.º 028.126.409-01, casados pelo regime de comunhão parcial de bens em 06/10/2001, residentes na Rua dos Desbravadores n.º 1.982, Jardim Bela Vista, Sorriso - MT, VENDERAM o imóvel desta matrícula a MARCELO DO NASCIMENTO CABRAL, brasileiro, servidor público, RG n.º 0487859-0-SSP-MT, CPF n.º 346.170.941-72, e sua esposa ARIANNA APARECIDA DE SOUZA CABRAL, brasileira, professora, RG n.º 0939414-1-SESP-MT, CPF n.º 655.479.771-87, casados pelo regime de comunhão parcial de bens em 04/11/1994, residentes na Rua Canoas n.º 664, Centro, Sorriso - MT, pelo preço de R$ 670.000,00 (seiscentos e setenta mil reais), sendo R$ 167.500,00 em recursos próprios e R$ 502.500,00 financiados pelo BANCO BRADESCO S.A., com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus" s/n.º, Vila Yara, Osasco - SP, inscrito no CNPJ(MF) sob n.º 60.746.948/0001-12. Guia de ITBI n.º 101, DAM n.º 74884, de 06/04/2021, no valor de R$ 5.862,50. Dou fé. Sorriso - MT, 15/04/2021. O Oficial,

---

R-4/44224 - Prot. n.º 245.301 de 07/04/2021 - Por Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, Entre Outras Avenças, n.º 001040828-8, de 26 de março de 2021, MARCELO DO NASCIMENTO CABRAL, brasileiro, servidor público, RG n.º 0487859-0-SSP-MT, CPF n.º 346.170.941-72, e sua esposa ARIANNA APARECIDA DE SOUZA CABRAL, brasileira, professora, RG n.º 0939414-1-SESP-MT, CPF n.º 655.479.771-87, casados pelo regime de comunhão parcial de bens em 04/11/1994, residentes na Rua Canoas n.º 664, Centro, Sorriso - MT, na qualidade de devedores fiduciantes, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE o imóvel desta matrícula ao BANCO BRADESCO S.A., com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus" s/n.º, Vila Yara, Osasco - SP, inscrito no CNPJ(MF) sob n.º 60.746.948/0001-12, em garantia da dívida de R$ 536.000,00 (quinhentos e trinta e seis mil reais), com prazo de reembolso de 316 meses, data prevista para vencimento da primeira prestação em 20/05/2021, encargos financeiros à taxa anual de juros nominal de 6,50% e efetiva de 6,70%, valor da primeira prestação na data da assinatura: R$ 4.599,53, valor do encargo mensal na data da assinatura: R$ 5.138,08, sistema de amortização: SAC; financiamento no âmbito do S.F.H.; prazo de carência para expedição de intimação: 30 dias; valor do imóvel para fins do disposto no art. 24 da Lei 9.514/97: R$ 671.000,00. Demais condições, no instrumento. Dou fé. Sorriso - MT, 15/04/2021. O Oficial,

---

AV-5/44224 - Prot. n.º 305.397 de 14/05/2026 - A requerimento do credor fiduciário Banco Bradesco S.A., de 19 de agosto de 2026, instruído com certidão de decurso de prazo sem purgação da mora e por força do art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, para constar a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel desta matrícula, avaliado por R$ 671.000,00 (seiscentos e setenta e um mil reais), em nome do credor. Guia de ITBI s/n.º, DAM n.º 155918, de 21/08/2025, no valor de R$ 13.420,00. Dou fé. Sorriso - MT, 23/09/2026. O Oficial,

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/82LM2-RX6C3-ZX58T-8XJUQ

Valide aqui
este documento

CNM 064279.2.0044224-70

MATRÍCULA 44.224 | FOLHA 01V VERSO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CERTIFICO nos termos do art. 19, da Lei Federal n.º 6.015 de 31.12.1973 que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizada pela ICP-Brasil (Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24.08.2001), devendo para sua validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade, refletindo a situação jurídica do imóvel até 23/09/2026.

Sorriso (MT), 24 de setembro de 2026.

Regina Bottin Siqueira Barros - Escrevente

(CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS)

Ato de Notas e de Registro Código da Serventia: 173	
Selo de Controle Digital Código do Ato:545 202609.CNC52084 R$ 74,95	

V

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/82LM2-RX6C3-ZX58T-8XJUQ