



Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE BERTIOGA - ESTADO DE SÃO PAULO
Bel. João Alves Franco
OFICIAL

CNM: 165555.2.0002731-94

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE BERTIOGA - SP**

Oficial - Bel. João Alves Franco

Bertioga, 23 de outubro de 2025.

MATRÍCULA

2731

FICHA

1

IMÓVEL: O APARTAMENTO DE COBERTURA sob n°.909, localizado no 9º andar e cobertura, do **RESIDENCIAL VISTA MARE**, situado na Avenida Tomé de Souza, n°.165, CEP 11250-219, no loteamento denominado VILA TAMOIOS, no perímetro urbano desta Comarca, tendo a área real privativa coberta de 98,73 m²., a área real comum coberta (inclusive a vaga dupla de garagem) de 58,75 m²., a área real total edificada coberta de 157,48 m²., a área real privativa descoberta de 39,21 m²., área real comum descoberta de 31,07 m²., a área real total descoberta de 70,28 m²., a área real total coberta + descoberta de 227,76 m². e a fração ideal no solo (coeficiente de proporcionalidade) de 0,01296, confrontando, estando o observador postado na mencionada avenida, frontalmente vê, no 9ª pavimento/andar, pela frente com o apartamento de final "7" do respectivo pavimento/andar e espaço vazio, do lado direito com um dos dutos de acesso dos elevadores, apartamento de final "10" do respectivo pavimento/andar, espaço vazio e hall do respectivo pavimento/andar por onde tem entrada, do lado esquerdo com o espaço aéreo da área de recuo lateral esquerda do edifício e nos fundos com o espaço aéreo de recuo posterior localizada nos fundos do edifício, no pavimento/andar cobertura, pela frente com o espaço vazio, um dos dutos de acesso dos elevadores e área descoberta de exaustão da churrasqueira, do lado direito com a área de circulação de serviços descoberta, barrilete, espaço vazio e apartamento n°.910, do lado esquerdo com o espaço aéreo da área de recuo lateral esquerda do edifício e nos fundos com o espaço aéreo da área de recuo posterior localizada nos fundos do edifício. Com direito ao uso de 01 (uma) vaga dupla em local coberto e indeterminado. Cabe ao apartamento o direito a 01 (um) depósito. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Bertioga - Estância Balnearia sob n°.12.019.005.182. **PROPRIETÁRIA:** H2O EMPREENDIMENTOS E SOLUÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA., CNPJ.51.103.434/0001-58, com sede nesta cidade. **MATRÍCULA ANTERIOR:** 90.341 de 24/01/2018, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santos-SP. Selo Digital: 1655553E10000000001956825E. O Oficial Substituto.  Bel. Marcio Kanashiro.

R.1/2731. Bertioga, 23 de outubro de 2025. Por Escritura de alienação Fiduciária, de 08 de outubro de 2025, do 22º Tabelião de Notas de São Paulo-SP., no livro n°.5218, às fls.263/275, H2O EMPREENDIMENTOS E SOLUÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA., já qualificada, **alienou fiduciariamente** o imóvel objeto desta matrícula e todas as acessões, melhoramentos, construções, instalações que lhe forem acrescidos, em favor de BANCO SOFISA S/A., CNPJ.60.889.128/0001-80, com sede em São Paulo-SP., em garantia do pagamento do **valor devido de R\$.960.000,00**, bem como para o fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais da Cédula de Crédito Bancário

"continua no verso"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4HDHC-VHE7C-TTR9W-6F747>

FICHA

1

MATRÍCULA

2731

CNS 16.555-5



Valide aqui
este documento

MATRICULA

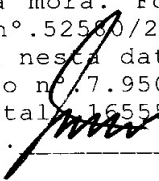
2731

FICHA

1

VERSO

nº.97514 - Limite de Crédito Global - Lei 13.476/2017, emitida aos 24/09/2025, pela devedora INFINIT COMÉRCIO DE PRODUTOS SUSTENTÁVEIS LTDA., CNPJ.04.965.583/0001-46, com sede em São Paulo-SP., com as seguintes características: (i) Valor total do limite: R\$.960.000,00; (ii) Vencimento final: 17/11/2030; (iii) Encargos/Juros Remuneratórios: (a) taxa de juros mínima de 26,5261% ao ano (base 360 dias), equivalente à taxa efetiva de 1,9800% a.m. (base 30 dias); (b) taxa de juros máxima de 28,3243% ao ano (base 360 dias), equivalente à taxa efetiva de 2,1000% a.m. (base 30 dias); (iv) CDI - B3, capitalizada diariamente, com base em um ano de 360 dias úteis; (v) Prazo de vigência do limite: 1880 dias; (vi) condições e forma de celebração: conforme pactuado nos instrumentos das operações derivadas, poderão ser física ou eletrônica, o qual ratifica no presente título, e as demais condições do título.
Selo Digital: 165555321000000001957025H.
O Oficial Substituto.  Bel. Marcio Kanashiro.

Av.2/2731. Bertioga, 03 de setembro de 2026. Por Petição firmada em São Paulo-SP., aos 18 de agosto de 2026, **ficou consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, em nome da fiduciária BANCO SOFISA S/A.**, já qualificada, com fulcro no parágrafo sétimo, do artigo 26 da Lei nº.9.514/97, tendo em vista que, a seu requerimento, protocolizado sob nº.7.950, aos 30 de março de 2026, foram intimadas a fiduciante e a devedora na data 29 de maio de 2026 para satisfazer no prazo de quinze dias, as prestações vencidas e as que se vencessem até a data do pagamento, assim como os demais encargos, inclusive das despesas de cobrança e intimação, sem que elas, a fiduciante e a devedora, tenham purgado a mora. Foi apresentada a prova de pagamento do ITBI do doc. nº.52580/2026, com a data de pagamento em 14/08/2026, arquivada nesta data. Valor da Consolidação: R\$.960.000,00.
Prenotação nº.7.950, de 30/03/2026.
Selo Digital: 165555331000000006197326X.
O Oficial.  Bel. João Alves Franco.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4HDHC-VHE7C-TTR9W-6F747>



Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE BERTIOGA - ESTADO DE SÃO PAULO
Bel. João Alves Franco
OFICIAL

CERTIFICA e dá fé que a presente foi extraída em inteiro teor, **da matrícula nº.: 2731**, em forma reprográfica, nos termos do §1º do Art. 19 da Lei 6.015/73, tendo sua situação com referência a **ALIENAÇÃO E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS** integralmente noticiadas na presente cópia, não constando sobre o mesmo citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão.

BEL. JOÃO ALVES FRANCO - ASSINADO DIGITALMENTE
OFICIAL

Ao Oficial....	R\$	45,88
Ao Estado....	R\$	13,04
Ao SEFAZ.....	R\$	8,92
Ao Reg. Civil:	R\$	2,41
Ao Trib. Just:	R\$	3,15
Ao Município:	R\$	1,38
Ao Min.Púb....	R\$	2,20
Total.....	R\$	76,98

Bertioga-SP, 09 de setembro de 2026.
Emitida as 16:39:37 horas.

Certidão de ato praticado protocolo nº: 7950

Controle:



16604

Página: 0003/0003



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1655553C3000000006197426B

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4HDHC-VHE7C-TTR9W-6F747>