



Valide aqui  
este documento

CNM: 121103.2.0172952-52

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

**Registro de Imóveis**  
**de Sumaré - SP**  
C.N.S. 12.110-3

matrícula  
172.952

ficha  
01

**IMÓVEL:** Lote de terreno nº 28-A, da quadra "HG", resultado da subdivisão do lote nº "28", da mesma quadra, do loteamento denominado **JARDIM AMANDA**, situado no município de Hortolândia, Comarca de Sumaré-SP, medindo 5,00 metros de frente para a Rua Castro Alves; igual medida nos fundos onde confronta com o lote 18; por 25,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da Rua olha o imóvel com o lote 27; e pelo lado esquerdo com o lote 28-B, com a área total de 125,00 metros quadrados, existindo nos fundos uma viela sanitária com 3,00 metros de largura.

**NÚMERO DO CADASTRO:** 01.22.027.0358.001.

**PROPRIETÁRIOS:** **PAULO LEITE PEREIRA**, RG nº 17.314.352-0-SSP/SP, CPF nº 057.901.298-03, brasileiro, divorciado, farmacêutico, residente e domiciliado na Rua Castro Alves, nº 68, Jardim Amanda, em Hortolândia - SP; e **IARA MIRANDA VELOSO DO NASCIMENTO**, RG nº 18.572.218-0-SSP/SP, CPF nº 076.730.638-40, faturista, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **DARCI SIPLIANO DO NASCIMENTO**, RG nº 19.861.507-SSP/SP, CPF nº 087.408.888-78, técnico de manutenção; brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Castro Alves, nº 54, Jardim Amanda, em Hortolândia - SP.

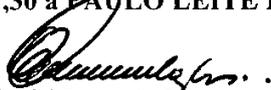
**REGISTRO ANTERIOR:** R.2, de 15.10.2015, da matrícula 129.061, desta Serventia.

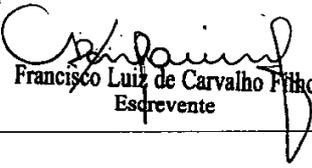
Sumaré, 21 de outubro de 2016. *Título prenotado sob nº 309.948 em 23 de setembro de 2016.*

  
Valdomiro Aparecido Enchembergue  
Escrevente Autorizado

R.1/172.952-Sumaré, 27 de outubro de 2016.-  
*Título prenotado sob nº 311.068 em 20 de outubro de 2016.-*

**DOAÇÃO:** Conforme Escritura Pública de Doação - Livro 796, página 287, lavrada aos 05 de setembro de 2016, no 3º Tabelião de Notas de Campinas/SP, **IARA MIRANDA VELOSO DO NASCIMENTO** e seu marido **DARCI SIPLIANO DO NASCIMENTO**, já qualificados, **doaram a parte ideal de 50% do imóvel objeto desta matrícula** avaliada em **RS18.587,30** à **PAULO LEITE PEREIRA**, já qualificado.-

  
Daniel Lopes de Souza  
Escrevente Autorizado

  
Francisco Luiz de Carvalho Filho  
Escrevente

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/87D2W-4XXE9-72RCZ-4JJ2B>



Valide aqui  
este documento

CNM: 121103.2.0172952-52

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

matrícula

172.952

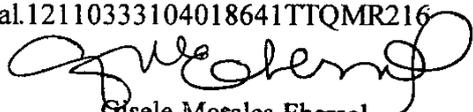
ficha

01

AV.2/172.952 - Sumaré, 24 de novembro de 2021.  
Título prenotado sob nº 401.864 em 11 de novembro de 2021.

**CONSTRUÇÃO:** Procede-se a presente averbação, autorizada no requerimento assinado em Sumaré-SP, aos 11 de novembro de 2021, para constar que sobre o imóvel objeto desta matrícula foi construído o **Prédio Residencial**, que recebeu o nº 68, com frente para a **Rua Castro Alves**, com **65,36m²** de área construída, conforme Habite-se nº 423/2021, expedido pela Prefeitura Municipal de Hortolândia-SP e Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, expedida aos 17 de setembro de 2021, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, tendo sua autenticidade verificada na rede de comunicação da *Internet*, atribuindo-se para a construção o valor de **RS300.000,00 (trezentos mil reais)**.

Selo digital.12110333104018641TTQMR216

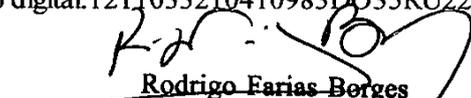
  
Gisele Moraes Ebersol  
Registradora Substituta

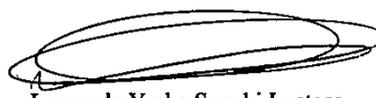
  
Bruna Sturaro  
Escrivente

R.3/172.952 - Sumaré, 13 de maio de 2022.  
Título prenotado sob nº 410.983 em 29 de abril de 2022.

**VENDA E COMPRA:** Conforme Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças, nº 9099241, firmado em São Paulo/SP, aos 27 de abril de 2022, o proprietário **PAULO LEITE PEREIRA**, já qualificado, **vendeu** o imóvel a **ADRIANO JOSE DA SILVA**, RG nº 44.933.147-SSP/SP, CPF nº 382.395.898-47, empresário e sua esposa **ANA PAULA DO NASCIMENTO SANTOS SILVA**, RG nº 40.370.941-6-SSP/SP, CPF nº 375.696.658-56, empresária, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Brigadeiro Faria Lima, nº 25, casa 1, Jardim Amanda II, Hortolândia/SP, pelo valor de **RS315.000,00 (trezentos e quinze mil reais)** pago da seguinte forma: Recursos próprios: R\$63.000,00 e Financiamento: R\$252.000,00. *Emolumentos e custas reduzidos nos termos da Lei.*

Selo digital.1211033210410983DO35RU22N

  
Rodrigo Farias Borges  
Oficial Registrador

  
Leonardo Yuske Suzuki Lustosa  
Escrivente Autorizado

R.4/172.952 - Sumaré, 13 de maio de 2022.  
Título prenotado sob nº 410.983 em 29 de abril de 2022.

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pelo instrumento mencionado no R.3, **ADRIANO JOSE**

Continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/87D2W-4XXE9-72RCZ-4JJ2B>



Valide aqui  
este documento

CNM: 121103.2.0172952-52

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

## Registro de Imóveis

### de Sumaré - SP

C.N.S. 12.110-3

Sumaré/SP, 13 de maio de 2022

matrícula

172.952

ficha

02



DA SILVA e sua esposa ANA PAULA DO NASCIMENTO SANTOS SILVA, já qualificados, **alienaram fiduciariamente** o imóvel ao BANCO BRADESCO S.A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Cidade de Deus, nº s/n, Vila Yara, Osasco/SP, a favor de quem fica neste ato constituída a propriedade fiduciária do imóvel, em garantia de uma dívida no valor de **R\$252.000,00 (duzentos e cinquenta e dois mil reais)** que será exigida dos fiduciantes, juntamente com os encargos e demais acessórios em 360 prestações mensais e sucessivas pelo Sistema SAC, no valor inicial de R\$2.756,74 e primeiro vencimento em 27 de maio de 2022, pactuados juros anuais à taxa nominal de 9,1098% e efetiva de 9,5000%. O teor do contrato, arquivado digitalmente neste acervo, contém demais disposições, inclusive a que pactuou a carência de 30 dias para expedição de intimação em caso de inadimplemento e o valor de R\$315.000,00 para os efeitos do artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/97. *Emolumentos e custas reduzidos nos termos da Lei.*

Selo digital.1211033210410983AUWFZS22X

Rodrigo Farias Borges  
Oficial Registrador

Leonardo Yuske Suzuki Lustosa  
Escrevente Autorizado

AV.5/172.952 - Sumaré, 30 de setembro de 2024.

Título prenotado sob nº 433.883 em 09 de junho de 2023.

**CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:** Conforme requerimento firmado em São Paulo/SP, aos 13 de agosto de 2024, e certificação do transcurso do prazo e purgação da mora no procedimento de intimação dos devedores mencionados no **R.4**, autuado sob **Prenotação nº 433.883**, nesta Serventia, fica **consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula** em nome do credor fiduciário BANCO BRADESCO S/A, já qualificado, em cumprimento ao artigo 26, §7º, da Lei 9.514/97, atribuindo-se para efeitos fiscais o valor de **R\$315.000,00 (trezentos e quinze mil reais)**. Exibido comprovante de pagamento do ITBI.-

Selo digital.121103331043388369AXNX24K

Gisele Morales Ebersol  
Registradora Substituta

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/87D2W-4XXE9-72RCZ-4JJ2B>



Valide aqui  
este documento

614.306 | 04/10/2024 | 16:21:06 | 04  
CNM: 121103.2.0172952-52

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/87D2W-4XXE9-72RCZ-4JJ2B>

## OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE SUMARÉ-SP

**CERTIFICA** que a presente certidão é reprodução autêntica da **matrícula nº 172952**, extraída nos termos do § 2º do Art. 16 e do § único do Art. 17 (inserido pela Lei 11.977/2009), ambos da Lei 6.015/1973, Medida Provisória nº 2.200/02 e Provimento CG nº 32/2007 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, e noticia integralmente todas alienações e ônus reais, inclusive citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias praticados sobre o imóvel objeto da mesma, acham-se nela referidos. . Nada mais. Dá fé. Sumaré/SP, **30 de setembro de 2024. DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE.**

### EMOLUMENTOS:

Ao Oficial.....	R\$ 40,91
Ao Estado .....	R\$ 11,63
À Secretaria da Fazenda.....	R\$ 7,96
Ao Fundo do Registro Civil.....	R\$ 2,15
Ao Tribunal de Justiça.....	R\$ 2,81
Ao Município .....	R\$ 2,15
Ao Ministério Público.....	R\$ 1,96
<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 69,57</b>

**PROTOCOLO: 433.883**



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do Qr Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo: 1211033C30433883N0IYH024S



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado