REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097766.2.0100805-66

100805

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 20 de maio de 2016

FLS. 01

MATRÍCULA 100805

IMÓVEL: **A FRAÇÃO IDEAL DE 0,5000**, equivalendo a **80,00m²** do terreno, situado nesta cidade, no Bairro **Campestre**, no Loteamento Flamboyant, composto do lote **24** da quadra "C" da planta respectiva, quadra **3037** da planta geral da cidade, no quarteirão formado pelas Ruas Um (1), Dois (2), Três (3) e Quatro (4), com a área superficial de **160,00m²**, medindo oito metros **(8,00m)** de frente, a sudeste, no alinhamento da Rua Dois (2), lado ímpar da numeração dos prédios, oito metros **(8,00m)** na face oposta, a noroeste, na divisa com o lote 8 de propriedade de MAAG – Empreendimentos Imobiliários Ltda., vinte metros **(20,00m)** por um lado, a nordeste, na divisa com o lote 25 de propriedade de MAAG – Empreendimentos Imobiliários Ltda. e vinte metros **(20,00m)** pelo outro lado, a sudoeste, na divisa com o lote 23 de propriedade de MAAG – Empreendimentos Imobiliários Ltda., distando esta última face **59,00m** da esquina da Rua Três (3).-

FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA: A esta fração ideal corresponderá a **CASA nº 02** do **Conjunto de Residências**, a ser edificado de acordo com a Incorporação registrada **nesta data**, sob **R-4/93.912**, pelo regime de Administração, a preço de custo real, com frente para a Rua Dois, sendo a unidade da direita, para um observador que, postado na referida rua olhar de frente para o condomínio, com a área real construída de **67,28m²**, sendo a área privativa também de 67,28m², correspondendo nas coisas indivisíveis e inalienáveis, de uso comum ou fim proveitoso, bem como no terreno, a fração ideal de **0,5000**, equivalendo a **80,00m²** do terreno, dos quais 33,64m² são ocupados pela projeção da construção (pav. térreo) e 46,36m² são destinados a jardim e quintal exclusivos da unidade. Constituída das seguintes dependências: no pavimento térreo, social e varanda, e no superior, dois dormitórios e banheiro. Área de ajardinamento com 33,60m²; Projeção da área edificada - térreo com 33,64m²; Área de quintal com 12,76m²; e Área total de 80,00m².-

PROPRIETÁRIA E INCORPORADORA DO IMÓVEL: **CADORE & CONSALTER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS - EIRELI**, com sede nesta cidade, na Rua João Pereira Chaves, nº 769 - fundos, Bairro Jardim América, inscrita no CNPJ sob nº 17.447.793/0001-94.-

PROCEDÊNCIA: **Matrícula** nº **93.912**, Lº **02- Reg. Geral**.-

PROTOCOLO: Nº 306421 de 04.05.2016, reapresentado em 19.05.2016.-

São Leopoldo, 20 de maio de 2016.

ELAINE F.CAMILOTTO
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R$17,10 - **SELO Nº:** 0621.03.1600001.08020 - R$0,70.-
VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$4,10 - **SELO Nº:** 0621.01.1600004.02304.-

CG

Av-1/100805 - AFETAÇÃO -

PROTOCOLO: Nº 306422 de 04.05.2016, reapresentado em 19.05.2016.-

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 01 de fevereiro de 2016, que fica arquivado para constar que, o imóvel constante desta matrícula, foi submetido ao regime de **Patrimônio de Afetação**, conforme Lei nº 10.931/2004 e artigos 31-A a 31-F da Lei nº 4.591/64.-

São Leopoldo, 20 de maio de 2016.

ELAINE F.CAMILOTTO
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R$30,80 - **SELO Nº:** 0621.03.1600001.08022 - R$0,70.-
VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$4,10 - **SELO Nº:** 0621.01.1600004.02309.-

CG

Av-2/100.805 - ATUALIZAÇÃO, RETIFICAÇÃO E CONSTRUÇÃO -

PROTOCOLO: Nº 324717 de 03/01/2018, reapresentado em 08/01/2018.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-