

CNM: 123604.2.0017410-70

Data

06 de maio de 1983.-

FLS.

1

Oficial

MATRÍCULA Nº 17410**IMÓVEL**

Nº CADASTRO 1.11.04.11

Um prédio construído de tijolos, coberto de telhas, no alinhamento da rua, constituído de um salão próprio para cinema, um cômodo de um porta comum próprio para um pequeno bar e mais cinco cômodos de piso cimentado e sem fôrro, situado à rua Alexandre de Avila Borges ns. 879, 887, 891, esquina da rua Jaime Nicolau Martins n. 407, no distrito e - município de Jaborandi, desta comarca, com o respectivo terreno foreiro, retangular, constituído de partes das datas ns. 66 e 67, da quadra n. 6, medindo 20,00 metros de frente e fundos, por 26,00 metros na frente aos fundos e de cada lado, ou seja 520,00 m. quadrados, confrontando de quem de dentro do terreno olha para a rua Alexandre de Avila Borges, pelo lado esquerdo com partes das datas 66 e 67, de Benedito José Paro, do lado direito com a rua Jaime Nicolau Martins, nos fundos com parte da data 67, de Olimpio Marson, e pela frente com a rua Alexandre de Avila Borges.-

segue na ficha nº 2

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO : MOHAMED NAGIB CHUBACI, RG2685530SP, comerciante, e s/m. PALMIRA BRUNO CHUBACI, RG 3483345SP, do lar, brasileiros, CIC comum 1465 36568-00, casados no regime de com. de bens, antes da Lei 6515/77, Barretos; e ADAIR VENTUROSO, RG2742620SP, e s/m. MYRTEHS MCNICA BORGES PAGLIUSO VENTUROSO, casados no reg. de com. de bens, antes da Lei 6515/77 CIC comum 026604158-20, brasileiros, cirurgião dentista e do lar, Jaborandi.-

Reg. anterior: 3-APn. 30131.-

R1 - 17410 - Por escritura publica de venda e compra lavrada em 13.04.83 nas notas do Tabelião Interino de Jaborandi, José Carlos Tornelli, Livron. 16 fls. 07/08, Mohamed Nagib Chubaci e s/m. Palmira Bruno Chubaci venderam suas partes, ou seja 50% do imóvel a ADAIR VENTUROSO, já qualificado, pelo preço de Cr\$11.250,00. Em 06 de maio de 1983. - Eu, *João Batista Chubaci* escrev. datilografei. O Ofal. Int. *João Batista Chubaci*

segue na ficha nº 2

ÔNUS

R2 - 17410 - Conforme instrumento particular de locação datado de 1º de dezembro de 1982, parte do prédio sob n. 887 foi dado em locação à Companhia Saneamento Básico do Estado de São Paulo - SABESP, com sede em S. Paulo, CGCn. 43776517/0001-80, pelo prazo de 12 meses, a partir de 1.12.82 e a terminar em 30.11.83, com o aluguel mensal de Cr\$20.000,00, pagáveis até o dia 10 de cada mês seguinte ao vencido. Em 06 de maio de 1983. Eu *João Batista Chubaci* escrev. datilografei. O Oficial Interino, *João Batista Chubaci*

R3 - M.17410 - Por instrumento particular de locação de 01.12.83, o imóvel objeto desta matrícula foi locado pelos proprietários a COMPANHIA DE SANEAMENTO BÁSICO DO ESTADO DE S. PAULO - SABESP., com sede em São Paulo - sp., CGC 43776517/0001-80, com aluguel mensal de Cr\$51.316,00, pagáveis até o dia 10 de cada mês subsequente ao vencido, prazo de 12 meses, a partir de 01.12.83 e a terminarem em 30.11.84. Em 29 de março de 1984 Eu, *João Batista Chubaci* escrev. datilografei. Eu *João Batista Chubaci* Oficial Interino, dou fé.-

segue na ficha nº 2

1º CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS

COMARCA DE BARRETOIS
ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO GERAL 17410

LAFAYETTE NOGUEIRA
OFICIAL INTERINO

CNM: 123604.2.0017410-70

MATRÍCULA Nº

17.410

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

IMÓVEL

AQUISIÇÕES

ÔNUS

LAFAYETTE NOGUEIRA
OFICIAL INTERINO

1º CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE BARRETOS
ESTADO DE SÃO PAULO

CNM: 123604.2.0017410-70

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

BARRETOS - SP

MATRÍCULA

17.410

FICHA

02

Barretos, 4 de janeiro de 1999.

AV.4 / 17.410 - (foreiro)

Em 4 de janeiro de 1999.

Procede-se esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula é FOREIRO, pertencendo o domínio direto ao PATRIMÔNIO DO PADROEIRO ARCHANJO SÃO GABRIEL DE JABORANDI, transcrição nº 5.772, Livro 3-N.

O Escrevente Autorizado,

(HELIOBALDO DE MELO).

AV.5 / 17.410 - (óbito)

Em 4 de janeiro de 1999.

Procede-se esta averbação para constar que, conforme certidão de óbito expedida em 27 de fevereiro de 1997, pelo Serviço Registral Civil e Notarial da cidade de Jaborandi, desta comarca, extraída do termo nº 332, a fls. 178 do Livro C-9/1, ADAIR VENTUROSO faleceu em 26 de fevereiro de 1997.

O Escrevente Autorizado,

(HELIOBALDO DE MELO).

R.6 / 17.410 - (partilha)

Em 4 de janeiro de 1999.

Conforme Formal de Partilha expedido em 29 de julho de 1998, pelo Juízo de Direito do Foro Distrital de Colina, desta comarca, nos autos de arrolamento, processo nº 154/97, dos bens deixados por falecimento de ADAIR VENTUROSO, que era brasileiro, cirurgião-dentista, portador do RG nº 2.742.620-SSP/SP e do CPF nº 026.604.158-20, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com MYRTHES MÔNICA BORGES PAGLIUSO VENTUROSO, residente e domiciliado na cidade de Jaborandi, desta comarca, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$18.519,00, foi PARTILHADO na seguinte proporção: I) METADE IDEAL à viúva-meeira, MYRTHES MÔNICA BORGES PAGLIUSO VENTUROSO, brasileira, viúva, professora aposentada, portadora do RG nº 4.231.037 e do CPF nº 765.689.388-15, residente e domiciliada na cidade de Jaborandi, desta comarca, na Rua Antônio Bruno nº 510; e, II) METADE IDEAL em partes iguais aos herdeiros filhos, a saber: 1) JACQUELINE MÔNICA PAGLIUSO VENTUROSO BARAÚNA, brasileira, engenheira de alimentos, portadora do CPF nº 082.756.058-30, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com LUIZ ÂNGELO GOMES BARAÚNA, brasileiro, engenheiro eletrônico, portador do CPF nº 088.120.518-47, residentes e domiciliados na cidade de São Paulo, Capital deste Estado, na Rua Herculano de Freitas nº 307, Edifício Juruce, ap. 93; 2) CHRISTIANE PAGLIUSO VENTUROSO, brasileira, solteira, maior, cirurgião-dentista, portadora do CPF nº 138.586.288-24, residente e domiciliada na cidade de Jaborandi, desta comarca, na Rua Antônio Bruno nº 510; 3) ETHELMA PAGLIUSO VENTUROSO, brasileira, solteira, maior, professora, portadora do CPF nº 145.583.248-04, residente e domiciliado na cidade de Jaborandi, desta comarca, na Rua Antônio Bruno nº 510; 4) KELSILENE

segue no verso ...

17.410

MATRÍCULA

CNM: 123604.2.0017410-70

MATRÍCULA

17.410

FICHA

02v.

(... continuação do R.6 ...) - PAGLIUSO VENTUROSO DE OLIVEIRA, brasileira, professora, portadora do CPF nº 159.937.228-27, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com JOSÉ RONALDO DE OLIVEIRA, brasileiro, comerciante, portador do CPF nº 062.591.968-81, residentes e domiciliados na cidade de Jaborandi, desta comarca, na Rua Alexandre de Ávila Borges nº 887; e, 5) ADAIR VENTUROSO JÚNIOR, brasileiro, solteiro, capaz por emancipação, universitário, portador do CPF nº 214.523.878-69, residente e domiciliado na cidade de Jaborandi, desta comarca, na Rua Antônio Bruno nº 510. A sentença homologatória transitou em julgado em 3 de julho de 1998. (Valor venal: R\$25.778,55).

O Escrevente Autorizado,

(HELIOBALDO DE MELO).

R. 7 / 17.410 – (doação).

Em 27 de março de 2003

Pela escritura pública de doação lavrada em 24 de fevereiro de 2003, nas notas da Tabeliã de Jaborandi, desta comarca, livro 29, fls. 33, a co-proprietária, MYRTHES MONICA BORGES PAGLIUSO VENTUROSO, já qualificada, DOOU metade ideal do domínio útil sobre o imóvel objeto desta matrícula, avaliada em R\$21.118,73 (vinte e um mil, cento e dezoito reais e setenta e três centavos), em partes iguais, a: 1) JACQUELINE MONICA PAGLIUSO VENTUROSO BARAUNA, portadora do RG nº 16.376.566-SSP-SP, casada com Luiz Ângelo Gomes Barauna, portador do RG nº 17.373.484-SSP-SP, já qualificados; 2) CHRISTIANE PAGLIUSO VENTUROSO, portadora do RG nº 18.807.177-SSP-SP, já qualificada; 3) ETHELMA PAGLIUSO VENTUROSO, portadora do RG nº 18.807.186-SSP-SP, já qualificada; e 4) KELSILENE PAGLIUSO VENTUROSO DE OLIVEIRA, portadora do RG nº 22.238.378-1-SSP-SP, casada com José Ronaldo de Oliveira, portador do RG nº 12.687.472-SSP-SP, já qualificados. Valor venal = R\$21.118,73 (vinte e um mil, cento e dezoito reais e setenta e três centavos) Título prenotado sob nº 136.328, em 06 de março de 2003.

O Oficial Substituto,

(LUCIANO LOPES PASSARELLI).

R. 8 / 17.410 – (usufruto).

Em 27 de março de 2003

Pela mesma escritura referida no R.7, a doadora, MYRTHES MONICA BORGES PAGLIUSO VENTUROSO, já qualificada, RESERVOU para si o direito real de usufruto sobre o domínio útil do imóvel objeto desta matrícula. Valor atribuído ao usufruto: R\$7.039,57 (sete mil, trinta e nove reais e cinquenta e sete centavos). Valor venal = R\$7.039,57 (sete mil, trinta e nove reais e cinquenta e sete centavos).

O Oficial Substituto,

(LUCIANO LOPES PASSARELLI).

AV. 9 / 17.410 – (erro evidente).

Em 27 de março de 2003

Nos termos do artigo 213, parágrafo primeiro, da Lei Federal nº 6.015/73, procedo esta averbação para corrigir erro evidente, uma vez que a reserva de usufruto registrada sob nº 8, nesta matrícula, é sobre a metade ideal do domínio útil do imóvel e não como constou.

O Oficial Substituto,

(LUCIANO LOPES PASSARELLI).

segue na ficha nº 3 ...

CNM: 123604.2.0017410-70

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

BARRETOS - SP

MATRÍCULA

17.410

FICHA

3

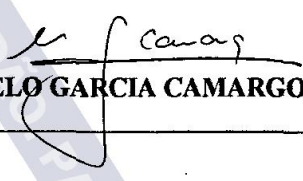
Barretos, 2 de abril de 2003

R.10 / 17.410 – (venda e compra).

Em 2 de abril de 2003.

Pela escritura pública de venda e compra lavrada em 11 de março de 2003, nas notas da Tabeliã da cidade de Jaborandi, desta comarca, a fls. 52 do Livro 29, o co-proprietário **ADAIR VENTUROSO JÚNIOR**, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro de alimentos, portador do RG nº 28.075.908-3-SSP/SP e do CPF nº 214.523.878-69, residente e domiciliado na cidade de Jaborandi, desta comarca, na rua Antônio Bruno nº 510, **VENDEU parte ideal** correspondente a **10%** (dez por cento), que possuía no **domínio útil** sobre o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$4.300,00 (quatro mil e trezentos reais), a **ETHELMA PAGLIUSO VENTUROSO**, brasileira, solteira, maior, professora, portadora do RG nº 18.807.186-SSP-SP e do CPF nº 145.583.248-04, residente e domiciliada na cidade de Jaborandi, desta comarca, na rua Antônio Bruno nº 510. Após este registro, a propriedade do imóvel ficou assim distribuída: a) parte ideal correspondente a 32,50% a Ethelma Pagliuso Venturoso, sendo parte ideal de 12,50% onerada com usufruto objeto do R.8; b) parte ideal correspondente a 22,50% a Jacqueline Mônica Pagliuso Venturoso Baraúna, casada com Luiz Ângelo Gomes Baraúna, sendo parte ideal de 12,50% onerada com usufruto objeto do R.8; c) parte ideal correspondente a 22,50% a Christiane Pagliuso Venturoso, sendo parte ideal de 12,50% onerada com usufruto objeto do R.8; e, d) parte ideal correspondente a 22,50% a Kelsilene Pagliuso Venturoso de Oliveira, casada com José Ronaldo de Oliveira, sendo parte ideal de 12,50% onerada com usufruto objeto do R.8. Valor venal: R\$4.223,74 (quatro mil, duzentos e vinte e três reais e setenta e quatro centavos). Título prenotado sob o nº 136.438 em 13 de março de 2003.

O Escrevente Autorizado,


(MARCELO GARCIA CAMARGO)

17.410

MATRÍCULA



Cálculo de Atualização Monetária

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo

Valor Nominal

R\$ 560.000,00

Indexador e metodologia de cálculo

TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pro-rata die.

Período da correção

01/04/2024 a 01/04/2025

Dados calculados

Fator de correção do período

365 dias

1,052573

Percentual correspondente

365 dias

5,257333 %

Valor corrigido para 01/04/2025

(=)

R\$ 589.441,07

Sub Total

(=)

R\$ 589.441,07

Valor total

(=)

R\$ 589.441,07[Retornar](#) [Imprimir](#)