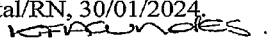
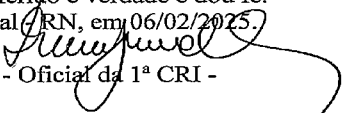


# CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

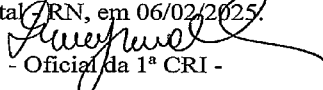
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div>COMARCA DE NATAL-RN</div> <div>REGISTRO DE IMÓVEIS</div> <div>Registro Geral - Livro nº 02</div> <div><div>LIANE COELHO FAGUNDES TAVARES</div><div>OFICIALA</div><div>MANOEL FAGUNDES PEREIRA</div><div>DIANA COELHO FAGUNDES</div><div>KARINA COELHO FAGUNDES SANTOS</div><div>KATIA FAGUNDES TAVARES</div><div>SUBSTITUTOS</div></div> | <div>Matrícula nº 59.510 CNM nº 094961.2.0059510-78 Pág. 01</div> <div><p><b>Imóvel:-</b> <u>APARTAMENTO RESIDENCIAL</u> sob o nº <u>1703</u>, localizado no Pavimento Tipo - Tipo "C", integrante do empreendimento - Tipo de Uso: <u>RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR</u>, denominado "<u>EDIFÍCIO ALTO DA BOA VISTA</u>", situado na Rua Princesa Isabel, nº 816, com fundos para Avenida Rio Branco, no bairro da Cidade Alta, zona Leste, na Circunscrição deste Registro Imobiliário da Primeira CRI, desta Cidade/Comarca de Natal, Capital do Estado do Rio Grande do Norte, da República Federativa do Brasil, <u>composto de</u>: hall de entrada, sala de estar/jantar, sacada, circulação e BWC social, 01 (uma) suíte casal com BWC, 01 (um) quarto, 01 (um) quarto reversível/serviço, BWC serviço, cozinha e área de serviço, com direito ao uso de <u>02</u> vagas de garagem localizadas no <u>subsolo 1</u> (nºs 81 e 124), possuindo uma área privativa total de <u>95,44m²</u>, área de uso comum real de <u>45,15m²</u>, perfazendo uma área real total de <u>140,59m²</u>, correspondendo a Fração Ideal de <u>1,5898% (0,015897)</u> da totalidade do domínio útil do respectivo terreno, onde dito empreendimento encontra-se edificado, foreiro do Patrimônio Municipal de Natal, cujo terreno mede em sua totalidade <u>1.785,73m²</u> de superfície, tudo de conformidade com respectiva Carta de Aforamento nº <u>1.591</u>, expedida pela Intendência Municipal de Natal, em 19 de Março de 1915. ==</p><p><b>Proprietária:-</b> <u>NORTESUL INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA</u>, empresa de Construção Civil, com matriz na cidade de Fortaleza/CE à Rua Monsenhor Bruno, nº 1153, Sala 1314 – bairro Aldeota, inscrita no CNPJ/MF nº 05.417.211/0001-48. ==</p><p><b>Título Aquisitivo:-</b> Foi havido de conformidade com a descrição minuciosa contida na matrícula nº <u>33.125</u>, aberta em 24 de março de 2009, integrante do Livro nº "2" de "Registro Geral", perante esta serventia, Privativa do Registro Imobiliário da PRIMEIRA CRI, desta Cidade/Comarca de Natal, Capital do Estado do Rio Grande do Norte, atualmente sob a responsabilidade da Notária Pública e Registradora, a drª. Liane Coêlho Fagundes Tavares, <u>observando-se</u>: a abertura desta matrícula foi efetuada por força do requerimento datado de Natal/RN, 19 de dezembro de 2023, dirigido pela <u>NORTESUL INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA.</u>, o qual encontra-se devidamente arquivado nesta serventia na pasta nº <u>710</u> - Registro Geral - Livro 2 - Letra "N". == <b>Notas:-</b> a)- Foi prenotado sob o nº <u>130.854</u> – datada de 26.01.2024; b)- FRMP - pago através da guia nº 0000002607338, no valor de R\$ 4,68; c)- Selo Digital de Fiscalização – TJ/RN: "RN202400949610003135WOM". ==</p><p>O referido é verdade e dou fé.<br/>Natal/RN, 30/01/2024.<br/><br/>- Oficial da 1ª CRI -</p><p><b>R-1-59.510 =</b> <u>Prenotação nº 136.704</u> - datada de <u>23/01/2025</u> = <u>Compra e Venda</u> - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças - Contrato nº <u>9220097</u>, datado de São Paulo, 14/01/2025, com força de escritura pública na forma da legislação ali citada, o imóvel de que trata a presente matrícula, inicialmente descrito e caracterizado, <u>FOI ADQUIRIDO</u> por: <u>PETY DE ARAUJO FLORENCIO</u>, brasileiro, solteiro, maior, capaz, declara não conviver em união estável, empresário sócio, portador do RG nº 001808526-SSP-RN, inscrito no CPF/MF nº 061.138.624-02, residente e domiciliado à Rua Apodi, nº 402, Apt. 1902, Tirol, Natal/RN; <u>em virtude de compra feita a</u>: <u>NORTESUL INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA</u>, anteriormente identificada/qualificada, naquele ato representada por sua procuradora ali mencionada; compra essa efetuada pelo preço certo e combinado de: <u>R\$320.000,00</u>; figurando ainda, como CREDOR: <u>BANCO BRADESCO S/A</u>, objeto do registro a seguir.-- <b>Notas:-</b> a) IPTU: <u>3.012.0031.03.0226.0059.7</u> (Sequencial: <u>9.239557-9</u>); b) <u>Avaliação</u>: R\$373.194,40; c) Certidão de Quitação ITIV/Laudêmio Processo nº <u>2025.011877-0</u>; d) Foi paga a seguinte guia de recolhimento: <u>FRMP nº 2835612</u>; e, e) Selo Digital de Fiscalização – TJ/RN: "<u>RN202500949610001527DUK</u>".--</p><p>O referido é verdade e dou fé.<br/>Natal/RN, em 06/02/2025.<br/><br/>- Oficial da 1ª CRI -</p><p><b>R-2-59.510 =</b> <u>Prenotação nº 136.704</u> - datada de <u>23/01/2025</u> = <u>Alienação Fiduciária</u> - Ainda nos termos do mesmo contrato supra registrado, o comprador, ora devedor, <u>PETY DE ARAUJO FLORENCIO</u>, já devidamente identificado e qualificado, <u>DEU</u> em <u>ALIENACÃO FIDUCIÁRIA</u> o imóvel de que trata a presente matrícula, inicialmente descrito e caracterizado, em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as</p></div> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**CNM N° 094961.2.0059510-78**

obrigações contratuais e legais, em favor do **BANCO BRADESCO S/A**, Instituição Financeira, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado Cidade de Deus, s/n. Vila Yara, em Osasco/SP, em garantia de um financiamento no valor de **R\$256.000,00**, cujo financiamento será pago no prazo de **300** meses, vencimento do primeiro encargo **10.03.2025** - Sistema de Amortização - **SAC**; tudo sob as demais cláusulas e condições contidas no referido contrato, as quais, muito embora aqui não transcritas, passam a fazer parte integrante e complementar do registro supra, para todos os fins e efeitos de direito, do qual fica uma via do aludido instrumento devidamente arquivado nesta serventia, na competente e necessária pasta n° **782** - Registro Geral - letra "**P**".-- **Notas:- a)- FRMP** - pago através da guia n° **2835612**; b)- Selo Digital de Fiscalização - TJ/RN: "**RN202500949610001528TBT**".--

O referido é verdade e dou fé.

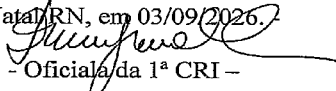
Natal, RN, em 06/02/2025.

  
- Oficial da 1ª CRI -

**AV-3-59.510** = Prenotado sob o n° 149.471 em data de 01/09/2026 = **Saneamento** = Com base no permissivo do inciso IV art. 440-AS c/c § único do art. 440-AV do Provimento n° 149/2023 do CNJ, procede-se, a devida e necessária averbação para fazer constar que, o imóvel objeto da presente matrícula, possui o seguinte CEP: **59.025-400**, conforme ficha do imóvel expedida em 10/07/2026 pela SEFIN - Secretaria Municipal de Finanças/PMN. == **Notas:** - **a)** Vê documentos devidamente arquivados nesta serventia, na competente e necessária pasta n° **867** - RG/Livro n° 02, letra "**B**"; e, **b)** Selo Digital de Fiscalização - TJ/RN: "**RN202610949610046846BSC**". ==

- O referido é verdade e dou fé. -

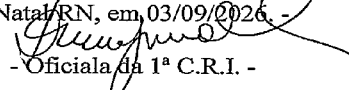
- Natal, RN, em 03/09/2026.

  
- Oficial da 1ª CRI -

**AV-4-59.510** = Prenotação sob o n°. 149.471, em data de 01/09/2026 = Consolidação de Propriedade = Cumprindo-se o § 7º do Artigo 26, da Lei 9.514 de 20/11/1997 - procede-se assim, a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** do imóvel de que trata a presente matrícula, em favor do Credor Fiduciário "**BANCO BRADESCO S/A**", (já qualificado no R-2 desta matrícula), para todos os fins efeitos de direito. - **Notas:** - **a)** - **Avaliação:** R\$380.000,00; **b)** - FRMP pago conforme guia n°. **3182652**, **c)** - ITIV pago conforme Certidão de Quitação - SEMUT/PMN: Processo n°. **2026.096808-4**; **d)** - Vê referidos documentos comprobatórios, tudo devidamente arquivado nesta Serventia, na competente e necessária pasta n°. **867** - Registro Geral - Livro n°. 02, letra "**B**"; e, **e)** - Selo Digital de Fiscalização - TJ/RN: "**RN202600949610051239GMY**". ==

- O referido é verdade e dou fé. -

- Natal, RN, em 03/09/2026.

  
- Oficial da 1ª C.R.I. -

## 3º Ofício de Notas de Natal

Oficiala: Liane Coelho Fagundes Tavares

Largo Junqueira Aires, 532|Cidade Alta|CEP:59025.275|Natal/RN

Fones: (84) 3211.4661 / 99601.9297 E-mail: protocolo@3cartorionatal.com.br

## CERTIDÃO de Inteiro Teor

**CERTIFICO**, em razão do meu Ofício e a Requerimento, a pedido da parte interessada, e dou fê que a presente expedida em forma de reprografia tem força de Certidão Pública, nos termos do artigo 19, parágrafo 1º da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973, e respectivas alterações, e que, com relação ao imóvel objeto desta matrícula nº 094961.2.0059510-78, tendo sua situação com referência a alienação, constrições de ônus e de ações reais, pessoais ou reipersecutórias, integralmente nela noticiadas, até a data infra.

Natal, 04/09/2026.

Eu, \_\_\_\_\_

Oficiala de Registro de Imóveis e/ou Escrevente Autorizado

|            |            |
|------------|------------|
| Ao Oficial | R\$ 111,55 |
| Ao FDJ     | R\$ 0,00   |
| Ao FRMP    | R\$ 0,00   |
| Ao FCRCPN  | R\$ 0,00   |
| Ao ISS     | R\$ 0,00   |
| Ao FUNAF   | R\$ 0,00   |

|           |               |
|-----------|---------------|
| Total     | R\$ 111,55    |
| Protocolo | <b>101553</b> |

Emols. do Estado e Tx. Ap. Serv. Justia pagos  
por verba (Inst.G.R na 21/67 de 22/06/67 e  
Res. S.F. na 4/71 de 22/01/71)



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Normal

RN202600949610039989YDN

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

Instale um leitor de QRCode  
Google Play / App Store