

Venda direta de Imóvel

Condomínio fechado Village Rebello - São Paulo/ SP

Casa espetacular, luxuosa em condomínio fechado Village Rebello com área útil de 465m² e terreno com 328m², contendo 4 lindas suítes (sendo 1 master com vista para a Ponte Estaiada e Shopping Market Place), cozinha ampla, sala de almoço, churrasqueira, todos ambientes clean e arejados e 3 vagas de garagem.

Localização em rua tranquila: Região nobre, próxima da Ponte do Morumbi, da Ponte Estaiada, Shopping Market Place, Shopping Morumbi, Academia, Supermercados, Farmácias, Bancos, Estação do Metrô Morumbi, acesso para Marginal Pinheiros, imóvel com grande potencial em uma região supervalorizada.

Áreas totais: construção 465m² e terreno 328m²

Endereço: Rua Antônio de Andrade Rebello, 161.

Cidade: São Paulo **Estado:** SP

Matrícula 194.336 - 16º RI local

Condomínio: R\$ 4.500,00/mês

IPTU: R\$ 16.000,00 (anual).

- **Imóvel será vendido sem débitos**

Imóvel desocupado. Visitas deverão ser agendadas pelo tel.: (11) 3093-5252.

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: À vista na assinatura da escritura ou financiamento bancário de acordo com as regras da Instituição Financeira.

Valor mínimo: R\$ 2.500.000,00

- **Taxa de corretagem a ser negociada entre as partes**

Notas

1. Eventuais alterações na descrição do imóvel, ou sua respectiva condição de venda, ocorridas, serão, a critério do Vendedor, noticiadas por meio deste site, cabendo ao interessado acompanhar e se cientificar das referidas alterações.

2. As fotos são meramente ilustrativas, devendo o arrematante visitar o bem para tomar ciência das reais condições físicas.