

OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 135154-A / 267895	Nº: 01	Lº: 4AI FLS.: 12 Nº: 93992

A matrícula foi renumerada para o nº 267895

MATRÍCULA Nº135154 (FM), RENOVADA EM 24/10/2017.

IMÓVEL: AVENIDA MERITI, Nº 2907 - APTº 403 e a sua correspondente fração ideal de 1/16 do respectivo terreno, com direito a uma vaga na garagem, medindo o terreno na sua totalidade. de frente em linha oblíqua 15,00m, 48,00m pelo lado direito, confrontando com o lote 6, pelo lado esquerdo 40,00m onde confronta com o lote 4 e pelos fundos mede 12,00m, confrontando com o lote 7, todos de propriedade da SISAL Imobiliária Santo Afonso S/A ou sucessores. **PROPRIETÁRIO:** LUIZ CARLOS DE SÁ, brasileiro, industrial, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6515/77 com LINDINALVA LIMA BATALHA DE SÁ, CI/FP nº 02846756-1 em 29/08/97, CPF nº 267.954.347/53, residentes nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** FM-135154/R-5 (8º RI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra a Manoel Bezerra de Melo, conforme escritura de 24/02/2000, lavrada em notas do 23º Ofício desta cidade (Lº ST-532, fls. 189/191), registrada em 25/04/2000. **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Registrada no Lº BA-AUX., às fls 52 sob o R-nº 1440, e averbada a margem da matrícula, nº 135154/AV-2 em 28/07/1994. Inscrito no FRE sob o nº 1.816.717-1, CL 03.140-1. **CONSTRUÇÃO:** Habite-se concedido em 14/12/88, conforme AV-12 da matrícula nº 25629, às fls 47 do Lº 2-DK-9, em 30/12/91. esa. Rio de Janeiro, RJ, 24 de outubro de 2017. O OFICIAL

AV-1-135154-A - CONSIGNAÇÃO: A presente matrícula foi aberta em renovação à de nº 135154 (FM), nos termos do Artigo 463, Parágrafos 1º e 2º do Código de Normas da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro. esa. Rio de Janeiro, RJ, 24 de outubro de 2017. O OFICIAL

AV-2-135154-A - INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (Protocolo nº 201709.0112.00353056.IA-009), emitida em 11/09/2017, prenotada sob nº 778083 em 27/09/2017, hoje arquivada, fica averbado que de acordo com a emissão de ordem do Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho 3ª Região e Vara do Trabalho de Muriae/MG, processo nº 00103622320155030068 em 01/09/2017, foi decretada a indisponibilidade dos bens de LUIZ CARLOS DE SÁ, CPF nº 267.954.347/53 e LINDINALVA LIMA BATALHA DE SÁ, CPF nº 135.743.376-04. esa. Rio de Janeiro, RJ, 24 de outubro de 2017. O OFICIAL

AV-3-135154-A - CANCELAMENTO PARCIAL DA INDISPONIBILIDADE OBJETÓ DO ATO AV-2. Nos termos do Ofício datado em 30/03/2020, expedido pelo TST - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região-MG-Vara do Trabalho de Muriae, prenotado sob o nº 824922 em 13/04/2020, hoje arquivado, fica averbado que foi decretado o cancelamento parcial da referida indisponibilidade tão somente com relação a LINDINALVA LIMA BATALHA DE SÁ, CPF nº 135.743.376-04. er. Rio de Janeiro, RJ, 21 de maio de 2020 O OFICIAL

AV-4-135154-A- INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de 25/07/2022, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (protocolo nº 202207.2519.02264966-IA-930) em 26/07/2022, prenotada sob nº 866439 em 12/08/2022, hoje arquivada, fica averbado que de acordo com a emissão de ordem do TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2A Região/São Paulo/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (Processo nº 10006771820215020027), foi decretada a indisponibilidade dos bens de LUIZ CARLOS DE SÁ CPF nº 267.954.347-53 e de LINDINALVA LIMA BATALHA DE SA, CPF nº 135.743.376-04. ds. Rio de Janeiro, RJ, 12 de setembro de 2022. O OFICIAL

CONTINUA NO VERSO

AV - 5 - CONSIGNAÇÃO: Com fulcro no Art. 235-A da Lei 6015/73 que instituiu o Código Nacional de Matrícula e o Provimento nº 143 de 25/04/2023 do Conselho Nacional de Justiça, que o regulamentou, fica consignado "ex-officio" que a presente matrícula foi renumerada nesta data para o nº 267895, aplicando-se no caso concreto o princípio da concentração que visa inscrever todas as ocorrências relevantes ao registro ds. Rio de Janeiro, RJ, 13/10/2023. O OFICIAL.



AV - 6 - M - 267895 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de 14/08/2023, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202308.1418.02866604-IA-790 em 15/08/2023, fica averbado que de acordo com a emissão de ordem do SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo / SP - Forum Trabalhista da Zona Sul São Paulo - 17E Vara do Trabalho (Processo nº 10003841520215020717), foi decretada a indisponibilidade dos bens de LUIZ CARLOS DE SÁ, CPF nº 267.954.347-53. (Prenotação nº 887897 de 21/09/2023). (Selo de fiscalização eletrônica nº EEPC 71524 PBY). ds. Rio de Janeiro, RJ, 13/10/2023 O OFICIAL.



AV - 7 - M - 267895 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de 14/04/2023, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202304 1419.02655605-IA-000 em 21/09/2023, fica averbado que de acordo com a emissão de ordem do TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Rio de Janeiro / RJ - 58A Vara do Trabalho (Processo nº 01010735120215010058), foi decretada a indisponibilidade dos bens de LUIZ CARLOS DE SÁ, CPF nº 267.954.347-53 e LINDINALVA LIMA BATALHA DE SÁ, CPF nº 135.743.376-04. (Prenotação nº 891686 de 27/11/2023). (Selo de fiscalização eletrônica nº EAKQ 53477 KGA). bfa. Rio de Janeiro, RJ, 19/12/2023. O OFICIAL.

AV - 8 - M - 267895 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de 06/11/2023, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202311.0613.03018036-IA-031 em 07/11/2023, fica averbado que de acordo com a emissão de ordem do TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Rio de Janeiro / RJ - 44A Vara do Trabalho (Processo nº 01004558520205010044), foi decretada a indisponibilidade dos bens de LUIZ CARLOS DE SÁ, CPF nº 267.954.347-53 e LINDINALVA LIMA BATALHA DE SÁ, CPF nº 135.743.376-04. (Prenotação nº 891687 de 27/11/2023). (Selo de fiscalização eletrônica nº EAKQ 53480 CPS). bfa. Rio de Janeiro, RJ, 19/12/2023. O OFICIAL.

R - 9 - M - 267895 - PENHORA: Nos termos do Termo de Penhora, expedido pela 34ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro de 19/03/2024, processo nº ATOrd 0100420-24.2021.5 01.0034, hoje arquivado, foi o imóvel desta matrícula penhorado para garantia da dívida de R\$30.242,26, conforme ação movida por CLEONIDE CAVALCANTE SILVEIRA DO AMARAL em face de NEVER INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, LUIZ CARLOS DE SA, CPF nº 267.954 347-53 e LINDINALVA LIMA BATALHA DE SA, CPF nº 135.743.376-04. **CONDIÇÃO:** Não recolhimento de custas e emolumentos. Em face ao disposto nos artigos 7, 14 e 39 da Lei 6830/80 aplicado subsidiariamente aos trâmites e invidentes do processo executório na esfera trabalhista, nos termos do artigo 889 da CLT, o valor das custas e emolumentos do presente registro, será acrescido ao "quantum" da execução, pagos ao final, por ocasião do cancelamento do mesmo (Prenotação nº 897742 de 22/03/2024) (Selo de fiscalização eletrônica nº EDET 04139 BNK). mao Rio de Janeiro, RJ, 08/04/2024 O OFICIAL.

AV - 10 - M - 267895 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de 06/02/2024, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202402.0612 03149391-IA-051 em 06/02/2024, fica averbado que de acordo com a emissão de ordem do TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Rio de Janeiro/RJ - 43ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro (Processo nº 01008248220205010043), foi decretada a indisponibilidade dos bens de LINDINALVA LIMA BATALHA DE SA, CPF nº 135.743.376-04; LUIZ CARLOS DE SA, CPF nº 267.954.347-53. (Prenotação nº 897768 de 25/03/2024) (Selo de fiscalização eletrônica nº EERX 09383 UDX). mao Rio de Janeiro, RJ, 12/04/2024 O OFICIAL.

continua na ficha 02



OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO

RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 135154-A / 267895	Nº: 02	Lº: 4AI FLS.: 12 Nº: 93992

AV - 11 - M - 267895 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de 19/03/2024, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202403.1910.03224580-IA-540 em 19/03/2024, fica averbado que de acordo com a emissão de ordem do TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Rio de Janeiro / RJ - 34A Vara do Trabalho do Rio de Janeiro (Processo nº 01004202420215010034), foi decretada a indisponibilidade dos bens de **LUIZ CARLOS DE SA**, CPF nº 267.954.347-53 e **LINDINALVA LIMA BATALHA DE SA**, CPF nº 135.743.376-04. (Prenotação nº 899354 de 22/04/2024). (Selo de fiscalização eletrônica nº EESM 67917 RFP). er. Rio de Janeiro, RJ, 13/05/2024. O OFICIAL.

AV - 12 - M - 267895 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Relatório de Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade de Bens de 24/06/2024 (Protocolo nº 202406.2410.03406195-TA-150), extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 24/06/2024, emitido pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, hoje arquivado, fica cancelada a indisponibilidade objeto do ato AV-4 desta matrícula. (Prenotação nº 903600 de 08/07/2024). (Selo de fiscalização eletrônica nº EETP 04637 JFS). feb. Rio de Janeiro, RJ, 25/07/2024 O OFICIAL.

AV - 13 - M - 267895 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de 16/08/2024, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202408.1612.03517524-IA-850 em 19/08/2024, fica averbado que de acordo com a emissão de ordem do TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Rio de Janeiro / RJ - 81A Vara do Trabalho do Rio de Janeiro (Processo nº 01004597420215010081), foi decretada a indisponibilidade dos bens de **LUIZ CARLOS DE SÁ**, CPF nº 267.954.347-53 e **LINDINALVA LIMA BATALHA DE SA**, CPF nº 135.743 376-04. (Prenotação nº 907521 de 09/09/2024). (Selo de fiscalização eletrônica nº EEUS 84133 JGO). ds. Rio de Janeiro, RJ, 03/10/2024. O OFICIAL.

AV - 14 - M - 267895 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Relatório de Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade de Bens de 23/08/2024 (Protocolo nº 202408.2313.03533478-TA-071), extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 27/08/2024, emitido pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - Rio de Janeiro - RJ - 44ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, hoje arquivado, fica cancelada a indisponibilidade objeto do ato AV-8 desta matrícula. (Prenotação nº 907977 de 16/09/2024). (Selo de fiscalização eletrônica nº EEUS 84136 JUB). bfa. Rio de Janeiro, RJ, 03/10/2024. O OFICIAL.