

LEILÃO SOMENTE ELETRÔNICO (on-line)

Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização do leilão: **somente on-line via www.leilaovip.com.br.**

Localização do imóvel: Balneário Camboriú-SC. Centro. Rua 2850, nº 100, fundos com a Rua 2800, Apartamento nº 1501, no 20º andar ou 21º pavimento do Edifício Windsor Village, com duas vagas de garagem, nºs 318 e 319. Área privativa de 118,4308m² e a respectiva fração ideal do terreno. Inscrição municipal 01.02.122.0131.036 (apto), 01.02.122.0131.123 (vaga 318) e 01.02.122.0131.124 (vaga 319). Matrículas nº 60.015, 60.102 e 60.103 do 2º RI local. Obs.: Ocupado. (AF).

1º Leilão

13/08/2026, às 10:00h



LANCE MÍNIMO: R\$ 3.305.000,00

2º Leilão

14/08/2026, às 10:00h



LANCE MÍNIMO: R\$ 1.983.000,00

(caso não seja arrematado no 1º leilão).



Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, redação dada pela Lei 14.711, de 2023.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.vitrinebradesco.com.br e www.leilaovip.com.br



Para mais informações - tel.: 11-3777-5942. Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho - Leiloeiro Oficial JUCEMA nº 12/96