PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PIAUÍ
VARA ÚNICA DA COMARCA DE TERESINA-PI

6ª VARA CIVEL DA COMARCA DE TERESINA
Proc. Nº 0809134-71.2024.8.18.0140
CLASSE: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL
ASSUNTO(S): Correção Monetária

AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E DEPÓSITO

Aos dois dias do mês de abril de dois mil e vinte e quatro, nesta cidade e Comarca de Teresina-PI, dando cumprimento ao respeitável mandado em anexo, expedido e distribuído eletronicamente pela Secretaria da Central de Mandados Judicias da Comarca de Teresina, extraído dos autos do Processo em epígrafe, ação de Execução de Títulos Extrajudicial proposta por JEFFERSON DE MOURAES MARINHO, EXECUTADO PAULO AFONSO DE ARAÚJO PAZ, em diligências necessárias nesta comarca, dirigi-me à Rua PRIMEIRO DE MAIO, 684, ZONA SUL, Teresina-PI, onde após as formalidades legais de praxe, PROCEDI A **PENHORA** do bem a seguir:

UM TERRRENO SITUADO NA RUA PRIMEIRO DE MAIO, Nº675, BAIRRO CENTRO, NESTA CAPITAL, com as seguintes medidas e confrontações: MEDE 40,00 METROS DE FRENTE PARA A RUA PRIMEIRO DE MAIO, MEDE 25,00 METROS PELO O LADO ESQUERDO, LIMITANDO SE COM A RUA TERSANDO PAZ, MEDE 25,00, PELO O LADO DIREITO, LIMITANDO SE COM O PRÉDIO DO SINDICATO DOS MEDICOS DE TERESINA, E MEDE 40,00 METROS DE FUNDOS, LIMITANDO -SE COM O PRÉDIO DO MEDICAL CENTER. COM AREA TOTAL DE 1.000,00M², COM PERIMETROS DE 130,00 METROS. INSCRITO NO CADASTRO DA PREFEITURA MUNICIPAL , SOB Nº201.500-5, Demais informações encontra se no REGISTRO DE IMÓVEIS, em anexo, bem como à AVALIAÇÃO do mesmo.

AVALIAÇÃO: Avalio o bem acima descrito por estimativa em R$ 1.800.000,00(HUM MILHÃO E OITOCENTOS MIL REAIS), pois se trata de uma área comercial.
METODOLOGIA : Preço cotado no mercado imobiliário.

Ato Contínuo, **DEPOSITEI** o bem penhorado em mãos do Sr. PAULO AFONSO DE ARÁUJO PAZ, que recebeu e se compromete, sob as penas da lei, a bem guardá-lo dele não abrindo mão sem prévia autorização deste Juízo. E, para constar e produzir os efeitos legais, lavrei o presente auto, do qual dou fé, e segue devidamente assinado.

Sandra Ramos de Souza
Oficiala de Justiça Avaliadora

Depositário

Recebi em 02/04/24.

Intimação Executado

DrCalc.net Índices e Cálculos na Web Cálculo de Atualização Monetária

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	
Valor Nominal	R$ 1.800.000,00
Indexador e metodologia de cálculo	JF-Condenatórias Geral (exceto Fazenda Pública) - Calculado pelo critério mês cheio.
Período da correção	Abril/2024 a Novembro/2026

	Dados calculados	
Fator de correção do período	944 dias	1,122258
Percentual correspondente	944 dias	12,225825 %
Valor corrigido para 01/11/2026	(=)	R$ 2.020.064,84
Sub Total	(=)	R$ 2.020.064,84
Valor total	**(=)**	**R$ 2.020.064,84**

Retornar Imprimir

