

MATRÍCULA Nº 9.017 DATA 22-12-97 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL LOTE de terreno de nº11 da quadra-"J", do LOTEAMENTO VILLAS DO BOSQUE, foreiro à Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas, BA, situado no Município de Lauro de Freitas, Ba, com Inscrição Municipal nº41398.00163, medindo na frente com 20,03m; 0,31m; 13,01m e 10,51m para as vias 2A e 2C respectivamente; fundo 13,45m, confrontando com o lote 12; lado direito 28,00m, contendo com o lote 10, lote de forma irregular, perfazendo uma área total de 468,82m². PROPRIETARIA: IMOBILIARIA CANADÁ LTDA, entidade jurídica de direito privado e sociedade por cotas de responsabilidade Ltda, situada na Av. ACM, nº3.129, loja 01, Edif. Base Empresarial, Candeal, Salvador, Ba. CGC nº15.187.990/0001-96. REGISTRO ANTERIOR: R.01 na matrícula nº8.387 deste Cartório. Dou fê.

A OFICIAL:

R.01/9.017 - DATA: 22 DE DEZEMBRO DE 1.997 :- VENDA E COMPRA: Por escritura pública de 04 de novembro de 1997, lavrada nas Notas do Tabelião do 1º Ofício da Comarca de Mata de S. João, Ba, (livro 107 as fls. 09 e nº de ordem 4.173), IMOBILIARIA CANADÁ LTDA, acima citada, representada pelo seu Diretor, vendeu a FIDEL NUNEZ KNITTEL brasileiro, maior, capaz, empresário, CI RG nº1.790.642-SSP/BA, CPF nº442.243.975-87, casado na vigência da Lei 6.515/77, sob o regime da comunhão parcial de bens com a Sra. DÉBORA MANEIRA KNITTEL brasileira, maior, capaz, CI RG nº0392269 20-SSP/BA, CPF nº514.404.405-06, residentes e domiciliados em Salvador, Ba, à Rua Mato Grosso, nº373, Aptº1001, Pituba, o imóvel objeto desta matrícula pelo preço de R\$19.379,79, pago e quitado. Dou fê.

DAJ nº505099-R\$132,00
27.11.97.

A OFICIAL:

R-2 - VENDA E COMPRA: Por escritura pública de 20 de abril de 2001, livro Nº 124, fls. 149, da Tab. da Comarca de Mata de São João, deste Estado, FIDEL NUNEZ KNITTEL e sua esposa DÉBORA MANEIRA KNITTEL, acima qualificados, venderam, a JOSEMIR FERREIRA DOS SANTOS, brasileiro, maior, capaz, casado, técnico em química, C.P.F. 061.540.935-00, residente e domiciliado nesta Cidade, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$19.379,79, pago e quitado. - Lauro de Freitas, 07 de 17 março de 2008. - Oficial

Av.3 - CONSTRUÇÃO: Averbo, nesta data, a requerimento de JOSEMIR FERREIRA DOS SANTOS, em documento datado de 02 de abril de 2008, devidamente formalizado, do qual ficou uma via arquivada na P.4/8, Doc. 10, juntamente com a Certidão fornecida pela Prefeitura Municipal desta Cidade, e com a CND 175892008.04001010, expedida em 02 de abril de 2008, pelo INSS, a conclusão da construção da CASA de números 163 da porta e 41398.00163 de inscrição municipal, levada a efeito sobre o lote acima, CASA essa com a área construída de 234,50m², valor de R\$260.000,00 e constituída de dois pavimentos, tendo no terreo, na área externa, quiosque e /// churrasqueira, na parte interna, varandas, sala de estar e jantar, gabinete, circulação, cozinha, banheiro social, lavabo, área de serviço, depósito, dependência completa de empregada, e escada de acesso ao pavimento superior, e no pavimento superior, circulação, estar íntimo, tres suites com closets. - Lauro de Freitas, 03 de abril de 2008. Oficial

R.04- COMPRA E VENDA - Por escrito particular de 24 de junho de 2008, devidamente formalizado e arquivada uma via neste Cartório, JOSEMAR FERREIRA DOS SANTOS e esposa SUZANA LEAL DOS SANTOS, já qualificados, venderam a MARINO SIMÕES SANTANA JUNIOR, brasileira, solteiro, engenheiro CPF 126.101.428-62 residente e domiciliado em Salvador-Ba., o imóvel objeto desta

matrícula, pelo preço de R\$ 370.000,00 sendo R\$ 90.000,00 valor da entrada; e R\$ 280.000,00, com financiamento concedido pelo BANCO BRADESCO S/A., com sede na Cidade de Deus - Osasco S.P. CNPJ/MF 60.746.948/0001-12, conforme Alienação Fiduciária a seguir registrada, e do preço os Vendedores deram quitação. Lauro de Freitas, 10 de julho de 2008.
OFICIAL Marino Simões Santana DAI 892694

R.95 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Por escrito particular de 24 de junho de 2008, acima, dito proprietário, alienou em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula ao BANCO BRADESCO S/A., já qualificada, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, em garantia do empréstimo de R\$ 280.000,00, que terá como encargos despesas de seguro, juros de 13,17% a.a. e taxa efetiva de 14,00% a.a. juros de mora e pena convencional e demais encargos e será pago em 240 prestações mensais e sucessivas, sistema de amortização Tabela Price, no valor total e inicial de R\$ 3.433,01, com vencimento da primeira para 24/07/2008 com prazo de carência para notificação do inadimplemento de 30 dias contados da data do primeiro encargo vencido e não pago, tudo conforme cláusulas e condições constantes do presente contrato, que rege a Alienação Fiduciária ora registrada. Lauro de Freitas, 10 de julho de 2008.
OFICIAL Marino Simões Santana DAI 892734

AV06 - INDISPONIBILIDADE: PROTOCOLO 150.362 - Em conformidade com o Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 28 de setembro de 2022, Código HASH e2ec.e4dc.06a2.796f.6f18.46ed.8b69.e4e8.f54e.6e65, foi cadastrada no dia 21 de agosto de 2020, sob Protocolo nº 202008.2113.01284461-IA-730, a indisponibilidade dos bens de **MARINO SIMÕES SANTANA JÚNIOR**, CPF 126.101.428-62 em cumprimento à ordem exarada pela 1ª Vara do Trabalho de Alagoinhas/BA, nos autos do Processo nº 0001714-02.2010.5.05.0221, ficando o imóvel objeto desta matrícula **INDISPONÍVEL**. Lauro de Freitas, 28 de setembro de 2022. OFICIAL SUBSTITUTO Marino Simões Santana
DAJE 1492.002.088180/Sem Custas.

AV07 - INDISPONIBILIDADE: PROTOCOLO 150.362 - Em conformidade com o Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 28 de setembro de 2022, Código HASH e2ec.e4dc.06a2.796f.6f18.46ed.8b69.e4e8.f54e.6e65, foi cadastrada no dia 25 de novembro de 2020, sob Protocolo nº 202011.2514.01407078-IA-640, a indisponibilidade dos bens de **MARINO SIMÕES SANTANA JÚNIOR**, CPF 126.101.428-62 em cumprimento à ordem exarada pela 1ª Vara do Trabalho de Alagoinhas/BA, nos autos do Processo nº 0001714-02.2010.5.05.0221, ficando o imóvel objeto desta matrícula **INDISPONÍVEL**. Lauro de Freitas, 28 de setembro de 2022. OFICIAL SUBSTITUTO Marino Simões Santana
DAJE 1492.002.088180/Sem Custas.

AV08 - INDISPONIBILIDADE: PROTOCOLO 150.362 - Em conformidade com o Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 28 de setembro de 2022, Código HASH e2ec.e4dc.06a2.796f.6f18.46ed.8b69.e4e8.f54e.6e65, foi cadastrada no dia 14 de janeiro de 2021, sob Protocolo nº 202102.2608.01451626-IA-070, a indisponibilidade dos bens de **MARINO SIMÕES SANTANA JÚNIOR**, CPF 126.101.428-62 em cumprimento à ordem exarada pela 2ª Vara de Alagoinhas/BA, nos autos do Processo nº 0010141-43.2014.5.05.0222, ficando o imóvel objeto desta matrícula **INDISPONÍVEL**. Lauro de Freitas, 28 de setembro de 2022. OFICIAL SUBSTITUTO Marino Simões Santana
DAJE 1492.002.088180/Sem Custas.

AV09 - INDISPONIBILIDADE: PROTOCOLO 152.208 - Em conformidade com o Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 18 de janeiro de 2023, Código HASH 7818.5edc.3ff1.294b.f62c.168c.cddb.aa2b.7ae5.5a7d, foi cadastrada no dia 18 de janeiro de 2023, sob Protocolo nº 202301.1810.02517309-IA-910, a indisponibilidade dos bens de **MARINO SIMÕES SANTANA JÚNIOR**, CPF 126.101.428-62, em cumprimento à ordem exarada pela 2ª Vara do Trabalho de Alagoinhas/BA, nos autos do Processo nº 0000141-23.2010.5.05.0222, ficando o imóvel objeto desta matrícula **INDISPONÍVEL**. Lauro de Freitas, 19 de janeiro de 2023. OFICIAL Marino Simões Santana
DAJE 1492.002.093882/Sem Custas.



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAURO DE FREITAS - BAHIA

CNM 013201.2.0009017-86

REGISTRO GERAL ANO: 2024

Ivania Maria Mesquita Rodrigues
Oficial titular

Matrícula: -9.017-

Ficha: -2-Frente

Continuação

AV10 – INDISPONIBILIDADE: PROTOCOLO 161.886 – Em conformidade com o Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 24 de julho de 2024, Código Hash ebdc.1f45.61f4.cc05.750a.dd3e.4033.68ff.4fa3.cd70, foi aprovada no dia 22 de julho de 2024, sob Protocolo nº 202407.2213.03460559-IA-740, a indisponibilidade dos bens e direitos de **MARINO SIMÕES SANTANA JUNIOR, CPF 126.101.428-62**, em cumprimento à ordem exarada pela 1ª Vara do Trabalho de Alagoinhas/BA, nos autos do Processo nº 0001339-30.2012.5.05.0221, ficando o imóvel objeto desta matrícula **INDISPONÍVEL**. Lauro de Freitas, 24 de julho de 2024. OFICIAL *Ivania Maria Mesquita Rodrigues*
DAJE 1492.002.125107. Sem Custas.

AV11 – CORRIGENDA – Averbo, nesta data, nos termos do artigo 213, parágrafo primeiro, da Lei 6.015/73, modificado com a nova redação da Lei 10.931/04, para fazer constar que as **INDISPONIBILIDADES** de **MARINO SIMÕES SANTANA JUNIOR, CPF 126.101.428-62**, constantes nesta matrícula, **recaem, exclusivamente, sob os direitos do devedor fiduciante, oriundos do contrato de alienação fiduciária incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula**, conforme consta no R05, supra. Lauro de Freitas, 27 de setembro de 2024. OFICIAL *Ivania Maria Mesquita Rodrigues*. SEM CUSTAS.

AV12 – INDISPONIBILIDADE: PROTOCOLO 163.379 – Em conformidade com o Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 27 de setembro de 2024, Código Hash e322.f09c.87fa.2153.acbc.839d.d605.84d3.756a.8bd8, foi aprovada no dia 26 de setembro de 2024, sob Protocolo nº 202409.2611.03604131-IA-280, a indisponibilidade dos bens e direitos de **MARINO SIMÕES SANTANA JUNIOR, CPF 126.101.428-62**, em cumprimento à ordem exarada pela 1ª Vara do Trabalho de Alagoinhas/BA, nos autos do Processo nº 0020000-96.2008.5.05.0221, ficando **INDISPONÍVEL** os direitos do devedor fiduciante, oriundos do contrato de alienação fiduciária incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula. Lauro de Freitas, 27 de setembro de 2024. OFICIAL *Ivania Maria Mesquita Rodrigues*
DAJE 1492.002.131910. Sem Custas.

AV13 – CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – E- PROTOCOLO – 164.877 – Fica averbado nesta data, conforme requerimento do credor, datado de 10 de dezembro de 2024, devidamente formalizado do qual uma via ficou arquivada, juntamente com os demais documentos comprobatórios em favor do **BANCO BRADESCO S/A**, já qualificado, credor e proprietário fiduciário do contrato, na forma prevista pelo § 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, alterado pelas disposições da Lei 14.711/2023, a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, situado na **Rua Tambaqui, nº 163, Portão**, nesta Cidade, inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o nº **41398001630000**, em decorrência da inadimplência do devedor fiduciante **MARINO SIMOES SANTANA JUNIOR, CI 0411888617 SSP/BA**, nascido em 18/12/1968, já qualificado, no pagamento do débito de que trata o registro de número R05 supra e demais encargos, no valor de R\$370.000,00, tendo sido avaliado dito imóvel no valor de R\$371.700,63 foi pago ITIV no valor de R\$7.434,01, sobre a mesma avaliação, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo 27 do mesmo diploma legal, ou seja, o proprietário

continua no verso

SOLICITADO POR: VICENTE FILHO - CPF/CNPJ: ***.791.033.** DATA: 29/04/2025 09:19:15 - VALOR: R\$ 37,90

somente poderá alienar o imóvel, levando-o a público leilão. Lauro de Freitas, 17 de dezembro de 2024. OFICIAL Stenio da Costa dos Santos, ROLUS
DAJE's 1492.002.138585+1492.002.138737.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 37,90

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

.onr