



CERTIDÃO

Pagina 01

MATRÍCULA	FOLHA	 <b>República Federativa do Brasil</b> Município e Comarca de Planaltina-GO Cartório de Registro de Imóveis
77.334	01F	
 PODER JUDICIÁRIO Bel. Luiz Roberto de Souza Oficial e Tabelião G. P. Edivaldo Ivo Mala Escritor Autorizado		LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL
QC 03 - Lote 22 - F - S. Oeste - Fones/Fax: (0XX61) 3637-6337 / 3637-9400 - Planaltina-GO www.cartoriooficio.com.br e-mail: cartoriooficio@uol.com.br		

MATRÍCULA	REGISTROS	AVERBAÇÕES
<p><b>IMÓVEL:</b> Apartamento 102 situado no <b>EDIFÍCIO VILA MULTIRAO</b> no Loteamento denominado <b>Setor Aeroporto 2º Etapa</b>, deste Município de Planaltina-GO, assim definido: com área privativa de construção de <b>61,34m²</b>, área de terreno de uso exclusiva de <b>36,41m²</b>; área total construída de <b>270,58m²</b>, área do terreno de uso comum <b>151,89m²</b>, área construída de uso comum coberta de <b>25,22m²</b>. Fração ideal igual a <b>0,25</b>, com as seguintes confrontações: esse apartamento confronta-se, estando o observador no interior da edificação, voltado para a frente do lote, pelo lado direito com o Lote 61, pelo lado esquerdo com o Apartamento 101, pela frente com a via de acesso às unidades (Rua 13) e pelos fundos com o Lote 19, originado do lote de terreno urbano designado pelo número 60, da Quadra 02, situado no Loteamento denominado Setor Aeroporto 2º Etapa, deste Município de Planaltina-GO, medindo 12,00 metros de frente para a Rua 13, 12,00 metros de fundos para o Lote 19, 30,00 metros pelo lado direito para o Lote 61, e 30,00 metros pelo lado esquerdo para o Lote 59, perfazendo a área total de 360,00m2 (trezentos e sessenta metros quadrados). <b>PROPRIETÁRIO:</b> <b>UIRÁ SILVA LIMEIRA</b>, brasileiro, técnico em segurança do trabalho, capaz, portador da C.I.R.G nº 2.385.598-SESPDS/DF e CPF/MF nº 009.223.481-03, casado com <b>AMANDA FERNANDES FARIA LIMEIRA</b>, pelo regime da comunhão parcial de bens, em 30.01.2010, residente e domiciliado na SQN 107, Bloco E, Aptº. 523, Asa Norte, Brasília-DF. <b>REGISTRO ANTERIOR:</b> R.6-25.766, do Livro 2-EK, Fls.096vº, deste CRI. Planaltina-GO, 02 de dezembro de 2015. <i>[Assinatura]</i> Escritor Autorizado.</p> <p><b>AV.1-77.334 - INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO</b> - Procede a esta averbação para constar que o imóvel acima matriculado originou-se de divisão, especificação e instituição de condomínio, na forma estabelecida pelo instrumento particular firmado em 26.10.2015, assinado pelo proprietário <b>UIRÁ SILVA LIMEIRA</b>, já qualificado, do qual fica aqui arquivado, devidamente registrada sob R.7-25.766 do Livro 2-EK, Fls.096vº, deste CRI, nos termos do art. 32 da Lei 4.591 de 16.12.1964, e demais dispositivos aplicáveis à espécie. Planaltina-GO, 02 de dezembro de 2015. <i>[Assinatura]</i> Escritor Autorizado.</p> <p><b>AV.2-77.334 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO</b> - Procede a esta averbação para constar que a Convenção de Condomínio do empreendimento imobiliário onde se situa a casa acima matriculado foi registrado, hoje, sob o nº <b>6.222</b>, Livro 3 de Registro Auxiliar, às fls. 01F, deste CRI, e que o dito condomínio se enquadra no programa <b>PMCMV</b>, de acordo com o <b>Início II do artigo 42, da Lei nº 12.424</b>, de <b>16.06.2011</b>. Planaltina-GO, 02 de dezembro de 2015. <i>[Assinatura]</i> Escritor Autorizado.</p> <p>Protocolo nº 85.711, de 28.10.2015.</p> <p><b>AV.3-77.334 - AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO</b> - Procede-se a este registro nos termos do requerimento dirigido a este Ofício Registral datado de 26.10.2015, assinado pelo proprietário <b>UIRÁ SILVA LIMEIRA</b>, já qualificado, para constar que a <b>unidade residencial acima foi totalmente edificada com a área privativa de 61,34m²</b>, é composta de 01 sacada, 01 sala, 01 cozinha, 01 circulação, 01 área de serviço, 01 banheiro e 02 quartos, com dimensões e posicionamentos de seus elementos (janelas, portas etc.) discriminadas em projeto de levantamento realizado, conforme Alvará de Construção nº 444/2015, datado de 13.10.2015, e Carta de Habite-se nº 426/2015, datada de 13.10.2015, expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade, acompanhado pelo mapa e memorial descritivos elaborados em 02.07.2015, pelo engenheiro civil Ederval Vaz Junior CREA nº 21.134-D-DF, aprovados pela Prefeitura Municipal desta cidade em 13.10.2015 e anotados no CREA-GO em 02.07.2015, conforme ART nº 1020150115412, atribuindo-se ao imóvel o valor de <b>R\$39.871,00 (trinta e nove mil, oitocentos e setenta e um reais)</b>, conforme Avaliação dos Custos da Construção em data de 26.10.2015, assinado pelo engenheiro civil Ederval Vaz Junior CREA 21.134/D-DF. Foi apresentado a Certidão Negativa de Débitos Relativos as Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros nº 002902015-88888220 emitida em 21.10.2015, válida até 18.04.2016, pelo Ministério da Fazenda, Secretaria da Receita Federal do Brasil, arquivada neste CRI. Planaltina-GO, 02 de dezembro de 2015.</p>		

77.334

Continua no verso.



ESTADO DE GOIÁS  
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO  
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR  
Oficial Registrador  
Tel: (61) 3639-1790  
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com  
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Cívico

CERTIDÃO

Pagina 02

MATRÍCULA	FOLHA
77.334	01V
VERSOS	

MATRÍCULA	REGISTROS	AVERBAÇÕES
-----------	-----------	------------

2015. \_\_\_\_\_, Escrevente Autorizado.

**R.4 - 77.334 - PROTOCOLO: 91.463, de 05.01.2017. - NATUREZA: COMPRA E VENDA - FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel Residencial, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS - Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, sem utilização do FGTS do Devedor, lavrada no Cartório do 4º Ofício de Notas do Distrito Federal, no livro 1903, folhas 001/010, aos vinte e nove dias do mês de dezembro do ano de dois mil e dezesseis (29.12.2016). - **TRANSMITENTES:** Conforme qualificação constante em tal contrato, **UIRÁ SILVA LIMEIRA**, brasileiro, técnico de segurança do trabalho, portador da cédula de identidade nº 2.385.598 SSP/DF e do CPF 009.223.481-03, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, em 30/01/2010, e seu cônjuge, **AMANDA FERNANDES FARIA DE LIMEIRA**, brasileira, publicitária, portadora da cédula de identidade de nº 2.060.710 SSP/DF e do CPF 717.205.961-15, residentes e domiciliados na SQN 107, Bloco E, Apto. 523, Asa Norte - DF. - **ADQUIRENTE:** **PATRICIA DE AMORIM ENEIAS**, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade de nº 3.912.038 SSP/GO e do CPF 923.509.091-15, solteira, residente e domiciliada na Quadra 02, Lote 60, Apto. 102, Planaltina - GO. - **OBJETO:** O imóvel desta matrícula. - **VALOR: R\$ 123.000,00** - **TRIBUTO:** Recolhido o ITBI no valor de R\$ 1.233,76, pago no Banco Itaú, em 05/01/2017, Autenticação nº 70054141006000006099. **CADASTRO IMOBILIÁRIO:** 1.041.00QD02.0000.0000060.004

**OBSERVAÇÕES:** Não há. Planaltina-GO, 09 de janeiro de 2017. \_\_\_\_\_  
Gervázio Fernandes de Serra Júnior - Oficial Registrador. Custas, com taxas, fundos e emolumentos: R\$ 748,20 (setecentos e quarenta e oito reais e vinte centavos).

**R.5 - 77.334 - PROTOCOLO: 91.463, de 05.01.2017. - NATUREZA: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel Residencial, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS - Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, sem utilização do FGTS do Devedor, lavrada no Cartório do 4º Ofício de Notas do Distrito Federal, no livro 1903, folhas 001/010, em vinte e nove dias do mês de dezembro do ano de dois mil e dezesseis (29.12.2016). - **DEVEDOR FIDUCIANTE: PATRICIA DE AMORIM ENEIAS**, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade de nº 3.912.038 SSP/GO e do CPF 923.509.091-15, solteira, residente e domiciliada na Quadra 02, Lote 60, Apto. 102, Planaltina - GO. - **CREDOR FIDUCIÁRIO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, CNPJ nº 00.360.305/0001-04. - **CONDIÇÕES:** - 01- **Valor total da dívida: R\$ 87.200,00**. - 02 - Valor da Garantia: R\$ 123.000,00. - 03- Desconto concedido pelo FGTS/União: R\$ 11.900,00. - 04- Recursos próprios: R\$ 23.900,00. - 05- Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 0,00. - 06- Taxa de juros contratada: Nominal 5.0000% a.a; Efetiva 5.1161% a.a. - 07- Valor da primeira prestação: Prestação R\$ 491,03. Vencimento da primeira prestação: 25/01/2017. Prazo de financiamento: 360 meses. As demais condições constam do instrumento ora arquivado. - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o DEVEDOR aliena ao CREDOR, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, nos termos e para os efeitos da Lei 9.514/97. **OBSERVAÇÃO:** Este imóvel fica impedido de ser lembrado pelo prazo de 15 anos, nos termos do ar. 36 da Lei 11.977, de 2009. Planaltina-GO, 09 de janeiro de 2017. \_\_\_\_\_  
Gervázio Fernandes de Serra Júnior - Oficial Registrador. Custas, com taxas, fundos e emolumentos: R\$ 579,36 (quinhentos e setenta e nove reais e trinta e seis centavos).

Continua na folha 2 da próxima ficha.  
Planaltina-GO, 09 de Jan de 2017  
\_\_\_\_\_



ESTADO DE GOIÁS  
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO  
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR  
Oficial Registrador  
Tel: (61) 3639-1790  
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com  
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico

CERTIDÃO

Pagina 03

MATRÍCULA  
77.334

FICHA  
02F  
FRENTE

CNM 024984.2.0077334-73

República Federativa do Brasil

Município e Sede da Comarca de Planaltina-GO

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

Livro Nº 2 -  
Gervázio Fernandes de Serra Júnior  
Oficial Registrador

REGISTRO GERAL

AV.6-77.334 em 06/06/2024

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

PROTOCOLO: 137.651, de 21/05/2024.

FORMA DO TÍTULO: Requerimento assinado pelo representante do credor em 17/05/2024, e notificação extrajudicial protocolada sob o n.º 134.499, nesta serventia.

TRANSMITENTE: PATRICIA DE AMORIM ENEIAS, já qualificada.

ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada.

VALOR DO IMÓVEL: R\$ 128.421,11.

OBJETO: O imóvel desta matrícula

CADASTRO IMOBILIÁRIO: 104100QD2000000000060004 (CCI - 1116741).

Recolhido o ITBI.

Emitida a DOI.

Emolumentos e Fundos: R\$ 661,71.

SELO: 00982405212926025430040.

Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

CERTIFICO a pedido de parte interessada através do pedido nº 151.254, formulado em 21 de maio de 2024, que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula nº 77.334, extraída por meio digital. Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Informo que, desde 31/03/2021, é condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado (nesta Serventia) do recolhimento integral das parcelas (FUNDOS) previstas no artigo 15, §1º da Lei nº 19.191 de 2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação. Informo, ainda, que, desde 04/01/2021, conforme artigo 15, §5º, da Lei nº 19.191 de 2015, para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, é necessário o prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro, efetivado por reconhecimento de firma. Emolumentos:R\$ 83,30; Taxa Judiciária: R\$ 18,29; FUNDESP: R\$ 8,33; FUNEMP: R\$ 2,50; FUNCOMP: R\$ 2,50; FEPADAJ: R\$ 1,67; FUNPROGE: R\$ 1,67; FUNDEPEG: R\$ 1,04; ISS: R\$ 4,17; TOTAL: R\$ 123,47. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO, 06 de junho de 2024.

Selo: 202406.00982406032881734420000

Site: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

