

LEILÃO SOMENTE ELETRÔNICO (on-line)

Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização do leilão: **somente on-line via www.leilaovip.com.br.**

Localização do imóvel: São Caetano do Sul-SP. Bairro Jardim São Caetano. Rua Justino Paixão, nº 467, Apartamento nº 12, no 1º pavimento do Edifício Verità - Torre B, do Condomínio Vivacittà, e uma vaga de garagem nº 620, no pavimento térreo. Área privativa 64,89m² e a respectiva fração ideal do terreno. Inscrição municipal 13.073.1856 (apto.) e 13.073.2564 (vaga). Matrículas 49.632 e 50.020 do 2º RI local. Obs.: O vendedor providenciará a baixa das indisponibilidades constantes nas AV-10, 11, 12, 13 e 14 da citada matrícula, sem prazo determinado. Consta sobre o imóvel Ação de Execução de Débitos Fiscais processo nº 1502528-47.2024.8.26.0565 do Serviço de Anexo Fiscal do Foro de São Caetano do Sul-SP, o qual será de responsabilidade do vendedor o seu pagamento, bem como a baixa da respectiva ação de execução. Caso haja o exercício de direito de preferência, o débito e a baixa da respectiva ação será de exclusiva responsabilidade do ex-fiduciante. Ocupado. (AF).

1º Leilão

11/06/2026, às 10:00h



LANCE MÍNIMO: R\$ 902.088,95

2º Leilão

12/06/2026, às 10:00h



LANCE MÍNIMO: R\$ 511.112,00

(caso não seja arrematado no 1º leilão).



Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, redação dada pela Lei 14.711, de 2023.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.vitrinebradesco.com.br e www.leilaovip.com.br



Para mais informações - tel.: 11-3777-5942. Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho - Leiloeiro Oficial JUCEMA nº 12/96