

PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho - 2ª Região
2ª VARA DO TRABALHO DE SANTO ANDRÉ
Proc. nº 0001162-62.2013.5.02.0432

AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 04 /04/2024, à Rua Conde de Sarzedas, 62 e 70, S. André, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado supramencionado, passado a favor de ALBERTO JORDAO DE LIMA, contra J N S - CANAA CONSTRUCOES E PAISAGISMO LTDA E OUTROS (2), para pagamento da importância de R\$ 584.186,52 atualizada até 19/03/2024, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à avaliação do imóvel objeto da matrícula nº 88.949, registrada no 2º CRI de Santo André, conforme demonstrado abaixo:

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula	Folha
88.949	1

2.º REGISTRO DE IMÓVEIS

SANTO ANDRÉ - SP
CNS cartório: 11257-3

Santo André, 06 de agosto de 2014

A casa nº 100 da Rua Conde de Sarzedas, e seu respectivo terreno, constituído pelo lote 3-A, do desmembramento do lote 01, da "Vila Guarani", situado no perímetro urbano desta cidade, medindo 10,00 metros de frente, por 15,45 metros da frente aos fundos, do lado direito de quem entra no imóvel, onde confina com o lote 3; 17,70 metros do lado esquerdo, onde confina com o lote 4-B, e finalmente nos fundos mede 10,25 metros, e confina com o lote 14-A, encerrando a área de 165,75m². Classificação Fiscal nº 07.054.017.

Endereço atualizado: Rua Conde de Sarzedas, 62 e 70, S. André

Avaliação total. 500.000,00

Critério utilizado para a avaliação: consulta imobiliária

Fabiano Deptula Lima
Oficial de Justiça Avaliador Federal





Assinado eletronicamente por: FABIANO DEPTULA LIMA - Juntado em: 15/05/2023 09:57:47 - 3582152
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23051509573649500000299598400?instancia=1>
Número do processo: 1000443-08.2023.5.02.0434
Número do documento: 23051509573649500000299598400



Assinado eletronicamente por: FABIANO DEPTULA LIMA - Juntado em: 18/07/2023 14:38:37 - dd538ec
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23071814382603200000308956460?instancia=1>
Número do processo: 1001011-33.2023.5.02.0431
Número do documento: 23071814382603200000308956460



Assinado eletronicamente por: FABIANO DEPTULA LIMA - Juntado em: 04/04/2024 11:16:14 - 6d366ba
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24040411160376000000342019403?instancia=1>
Número do processo: 0001162-62.2013.5.02.0432
Número do documento: 24040411160376000000342019403