

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca  
de Mogi das Cruzes - SP CNS nº 11.255-7

MATRÍCULA

88.755

FICHA

01

Mogi das Cruzes, 25 de julho

de 2016

**IMÓVEL:** UM TERRENO, sem benfeitorias, com frente para a Rua João Kopke, distante 20,00 metros da Rua Maria Massae Uno Higashi, designado para efeito de localização como lote nº "08-B" (desmembrado do lote nº 08), da quadra nº 135, do loteamento denominado "MOGI MODERNO", no Retiro dos Professores, Vila Mogi Moderno, Bairro do Ipiranga, perímetro urbano deste Município e Comarca, que assim se descreve: mede 5,00 metros de frente para a Rua João Kopke; no lado direito, de quem da citada via pública o olha, mede 50,00 metros e confronta com o lote nº 09; no lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, mede 50,00 metros e confronta com o lote nº 08-A (matrícula nº 88.754, desta Serventia); e, nos fundos, mede 5,00 metros e confronta com o lote nº 11, encerrando a área de 250,00m².

**PROPRIETÁRIO:** MARCO ANTONIO DE JESUS HENRIQUES, brasileiro, comerciante, portador da CIRC nº 15.362.926-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 027.643.308-47, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com VALDEREZ CAVALCANTI HENRIQUES, brasileira, professora, portadora da CIRC nº 18.319.706-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 145.237.888-63, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua João Miranda de Mello, nº 562, Vila Mogi Moderno.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.03, em 17/02/2005, da matrícula nº 28.107, desta Serventia.

**CADASTRO MUNICIPAL:** 27.031.003.-1 (em área maior).

A presente matrícula foi aberta em atendimento ao requerimento datado de 20/05/2016. (Protocolo nº 237.635 em 08/07/2016).

SUBSTITUTO DO OFICIAL:

VALTER ALVES DE MELLO

**R.01/ VENDA E COMPRA**

Por escritura de 05/09/2016, lavrada pelo 2º Tabelião de Notas deste Município e Comarca (livro nº 951, páginas 029/032), os proprietários, MARCO ANTONIO DE JESUS HENRIQUES e sua mulher VALDEREZ CAVALCANTI HENRIQUES, já qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula a ISMAIL ALEXANDRE BRENES, brasileiro, operador de prensa, portador da CIRC nº 28.996.427-1-SSP/SP e

Continua no verso.

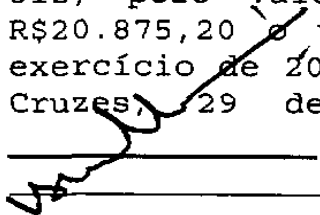
MATRÍCULA

88.755

FICHA

01

VERSO

inscrito no CPF/MF sob nº 265.821.708-05, casado sob o regime da  
comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ITÂNIA**  
**MARIANO BRENES**, brasileira, do lar, portadora da CIRG nº  
27.265.039-0-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 266.072.178-50,  
residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua João Kopke, nº  
512, pelo valor de R\$15.000,00 (quinze mil reais), sendo de  
R\$20.875,20 o valor venal proporcional do imóvel fixado para o  
exercício de 2016. (Protocolo nº 239.286 em 13/09/2016). Mogi das  
Cruzes, 29 de setembro de 2016. O **SUBSTITUTO DO OFICIAL:**  
 (VALTER ALVES DE MELLO)

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

