



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE TAUBATÉ
FORO DE TAUBATÉ
3ª VARA CÍVEL

Rua José Licurgo Indiani s/n, ., Jardim Maria Augusta - CEP 12070-070,
 Fone: (12) 2124-9248, Taubaté-SP - E-mail: taubate3cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **0013512-91.2018.8.26.0625**
 Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Construção / Penhora / Avaliação / Indisponibilidade de Bens**
 Exequente: **Jk Educacional Ltda**
 Executado: **Olga Elizabeth dos Santos**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Neylor de Oliveira (29847)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 625.2024/007700-2 dirigi-me ao endereço da rua B, LOTE 8, QUADRA D, DO LOTEAMENTO VILA DUBIEUX, Jaguaribe, no dia 06/6/24 às 19h, e lá estando, procedi a avaliação conforme auto de avaliação que segue em anexo. Certifico mais que não encontrei os moradores das casas residenciais, apesar de chamar e tocar a campainha do imóvel. Certifico mais que INTIMEI A empresa comercial ocupante do imóvel, a ACADEMIA UNIÃO E FORÇA, na pessoa de sua funcionária, Tania Vanessa Vilas Boas, que bem ciente ficou do inteiro teor do presente, que lhe li e entreguei cópias tendo o mesmo aceito a contrafé, deixando de assinar o presente, motivo pelo qual passo a descreve-la, branca, loira, olhos claros, 1,60m de altura, 30 anos de idade aproximadamente. Certifico mais que me dirigi a rua Antonio Silva, 294, e lá estando, fui informado pelos vizinhos que a executada não reside no local, e que o atual proprietário do imóvel é o sr. Paulo. O referido é verdade e dou fé.

Campos do Jordao, 08 de junho de 2024.

Número de Cotas: agrup



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE TAUBATÉ
FORO DE TAUBATÉ
3ª VARA CÍVEL

Rua José Licurgo Indiani s/n, ., Jardim Maria Augusta - CEP 12070-070,
Fone: (12) 2124-9248, Taubaté-SP - E-mail: taubate3cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 06 dias do mês de junho de dois mil e vinte e quatro, nesta cidade e comarca de Campos do Jordão, Estado de São Paulo, onde eu Oficial de Justiça me encontrava para dar cumprimento ao mandado 625.2024/007700-2, expedido nos autos de Cumprimento de Sentença em que é autor Jk Educacional Ltda. contra OLGA ELIZABETH DOS SANTOS, e ai sendo, procedi a avaliação do bem a seguir descrito: LOTE Nº 8, da quadra D, DO LOTEAMENTO VILA DUBIEUX, em Jaguaribe, com área de 770,00m², com frente para a rua "B"(atual José Anselmo da Silva) e devidamente descrito no mandado, e as respectivas construções existentes no referido lote de uso misto, constituídas por um prédio de dois andares de uso comercial e por duas casas de uso residencial, e ai sendo procedi a AVALIAÇÃO em R\$1.300.000,00(um milhão e trezentos mil reais). Feita a avaliação, lavrei este auto que, lido e achado conforme, vai assinado por mim Oficial de Justiça.

NEYLOR DE OLIVEIRA
Oficial de Justiça



Cálculo de Atualização Monetária

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo

Valor Nominal

R\$ 1.300.000,00

Indexador e metodologia de cálculo

TJSP (Tabela Tribunal Just SP-INPC) - Calculado pro-rata die.

Período da correção

01/06/2024 a 01/10/2024

Dados calculados

Fator de correção do período

122 dias

1,008517

Percentual correspondente

122 dias

0,851708 %

Valor corrigido para 01/10/2024

(=)

R\$ 1.311.072,21

Sub Total

(=)

R\$ 1.311.072,21

Valor total

(=)

R\$ 1.311.072,21[Retornar](#) [Imprimir](#)