

matrícula

379.564

ficha

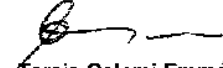
01

São Paulo, 12 de dezembro de 2011.

IMÓVEL:- LOJA Nº 23, localizada no 1º pavimento do "Setor Comercial" - "BONNAIRE MALL", integrante do empreendimento denominado "BONNAIRE", situado à Rua Doutor Luiz Migliano, nº 1.986, e Rua João Simões de Souza, nº 391, no 13º Subdistrito- Butantã e no 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área privativa coberta e total de 51,870m², a área comum coberta de 186,468m² e a área comum descoberta de 18,096m², sendo a área comum total de 204,564m², na qual está incluído o direito de uso de 01 vaga de garagem, perfazendo a área total de 256,434m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,001882 no terreno e nas partes de uso comum a todo o condomínio. Referido empreendimento foi parcialmente submetido ao regime de condomínio, conforme o registro feito sob nº 20 na Matrícula nº 360.610 deste Serviço Registral
Contribuintes nºs 171.237.0061-8 e 171.224.0144-7 em área maior.

PROPRIETÁRIAS:- BONNAIRE COMERCIAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.258.979/0001-77, sociedade com sede em São Paulo/SP, na Avenida das Nações Unidas, nº 4.777, 1º andar, parte, Alto de Pinheiros, na proporção de 40,7215%; BONNAIRE MALL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.585.010/0001-0, sociedade com sede em São Paulo/SP, na Rua Doutor Luiz Migliano, s/nº, Jardim Vazani, na proporção de 9,2785%; e BONNAIRE RESIDENCIAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.259.333/0001-04, sociedade com sede em São Paulo/SP, na Avenida Nações Unidas, nº 4.777, 1º andar, parte, Alto de Pinheiros, na proporção de 50%.

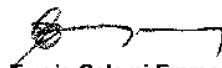
REGISTROS ANTERIORES:- R.3/Matr. 350.510 deste Serviço Registral, feito em 06 de agosto de 2008, R.9/Matr. 350.510 deste Serviço Registral, feito em 01 de abril de 2009, e R.11/Matr. 360.610 deste Serviço Registral, feito em 21 de janeiro de 2011.


Tarsis Calemi Emmerick
Escrevente Substituto

Av.1/379.564- REFERÊNCIA

Matrícula aberta de ofício no interesse do serviço, conforme faculta o item 45, letra "b", do Provimento nº 58/89 - Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo.

Data da matrícula:-


Tarsis Calemi Emmerick
Escrevente Substituto

- Continua no verso -

matrícula

379.564

ficha

01

verso

Av.2/379.564:- EX-OFFICIO

Procede-se a presente de ofício, com fundamento no art. 169, inciso II, da Lei Federal nº 6.015/73, para constar que o imóvel objeto desta matrícula, em virtude de estar localizado em zona limítrofe, entre o 29º Subdistrito – Santo Amaro e o 13º Subdistrito – Butantã, foi também matriculado no 18º Registro de Imóveis desta Capital sob o nº 208.312.

Data:- 09 de fevereiro de 2012.

Eduardo Oliveira
Escrevente Autorizado

Av.3/379.564:- RETIFICAÇÃO

Com fundamento no artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei nº 6.015/73, é feita a presente averbação, à vista do título que deu origem ao registro feito sob nº 20 na matrícula nº 360.610 deste Serviço Registral, para constar que o número correto do CNPJ/MF da BONNAIRE MALL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. é 09.585.010/0001-00, e não como constou na qualificação das proprietárias.

Data: 21 de junho de 2012.

Eduardo Oliveira
Escrevente Autorizado

R.4/379.564:- VENDA E COMPRA

Pelo instrumento particular de 01 de junho de 2012, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, BONNAIRE COMERCIAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.; BONNAIRE MALL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.; e BONNAIRE RESIDENCIAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A. já qualificadas, venderam o imóvel a GONZAGA E SOARES – LOCAÇÃO DE BENS MOVEIS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 50.538.291/0001-05, com sede nesta Capital, na Avenida Roque Petroni Junior, nº 1089, loja 02, Jardim das Acácias, pelo preço de R\$476.619,66.

Data: 21 de junho de 2012.

Eduardo Oliveira
Escrevente Autorizado

- Continua na ficha 02 -

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

matrícula

379.564

ficha

02

Continuação

R.5/379.564:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pelo instrumento particular de 01 de junho de 2012, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, GONZAGA E SOARES – LOCAÇÃO DE BENS MOVEIS LTDA, já qualificada, alienou fiduciariamente o imóvel, em garantia, ao BANCO BRADESCO S/A, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, cidade de Osasco, neste Estado, pelo valor de R\$374.247,77, pagável por meio de 120 prestações mensais e sucessivas, com juros anuais à taxa nominal de 10,93% e efetiva de 11,50%, vencendo-se a primeira em 01/07/2012, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$601.000,00

Data: 21 de junho de 2012.

Eduardo Oliveira
Escrivente Autorizado

Av.6/379.564:- CONTRIBUINTE (Prenotação nº 1.376.832 – 07/10/2021)

Pelo requerimento de 12 de abril de 2022, foi autorizada a presente averbação a fim de constar que o imóvel é atualmente cadastrado pelo contribuinte nº 171.300.0242-4, conforme prova a certidão de dados cadastrais do imóvel expedida em 11/05/2022, através do site da Prefeitura do Município de São Paulo.

Data: 29 de julho de 2022.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
CAROLINE LIMA COSTA:39603150827
Hash: BAC7A2F340C1E28775E4E5D8B76EB1F8
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.7/379.564:- CONSOLIDAÇÃO (Prenotação nº 1.376.832 – 07/10/2021)

Pelo requerimento de 12 de abril 2022 e à vista da certidão expedida pelo 18º Registro de Imóveis da Capital, no dia 22 de fevereiro de 2022, que informa sobre a intimação da fiduciante e quanto ao decurso do prazo de 15 dias sem que tivesse ocorrido a purgação da mora em que fora constituída com a referida intimação, foi solicitada a presente averbação, com fundamento no parágrafo 7º do Artigo 26 da Lei Federal 9.514/97, a fim de constar a consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula, em nome do credor fiduciário BANCO BRADESCO S/A, já qualificado, tendo sido atribuído como valor consolidado da dívida objeto da cobrança a importância de R\$2.952.848,00, sendo certo que, a teor do Artigo 27, § 1º e 2º, da Lei 9.514/97, no prazo de trinta dias, contados da data da consolidação, o credor fiduciário promoverá

Continua no verso

matrícula

379.564

ficha

02

verso

público leilão para a alienação do imóvel, comunicando a devedora, mediante correspondência dirigida a todos os endereços físicos constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico (incluído pela Lei nº 13.465, de 2017), as datas, horários e locais dos leilões a serem efetuados.

Data: 29 de julho de 2022.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

CAROLINE LIMA COSTA:39603150827

Hash: BAC7A2F340C1E28775E4E5D8B76EB1F8

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br