

MATRÍCULA

71785

FOLHA

1

3.0 CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

LIVRO N. 2 • REGISTRO GERAL

IMÓVEL:-Apartamento nº 31 Tipo B, localizado no 3º andar. -
"tipo" do Edifício Sol Nascente, situado à Rua Antonio Ro-
drigues de Carvalho, 1350, contendo:-sala de estar, 3 dor-
mitórios, hall de circulação, banheiro social completo, co-
zinha, área de serviço com W.C., e as seguintes áreas:pri-
vativa de 77,3050ms2., comum de 19,9991ms2., total de
97,3041ms2., correspondendo-lhe a fração ideal no terreno-
de 33,2134ms2., ou 2,4195%.Acha-se ainda vinculado a esse-
apartamento o BOX nº 26 para estacionamento de veículo, lo-
calizado no pavimento térreo do referido edifício descoberto,
to, com a área privativa de 16,0000ms2., comum de 1,0294ms2
total de 17,0294ms2., correspondendo-lhe a fração ideal no
terreno de 5,8147ms2., ou 0,4233%.-O terreno onde se assen-
ta o referido edifício está minuciosamente descrito no tí-
tulo aquisitivo.CC.018.385.000-PROPRIETÁRIA:-CONSTRUTORA
DALA MARTHA LTDA., com sede n/ cidade, à Avenida Brasil nº
504, CGC. sob nº50.049.253/0001-28.-TÍTULO AQUISITIVO:-Ma-
trícula nº 62.550 deste Cartório.-Campinas, 9 de Abril de
1.984.- A Oficial,

Maria Sílvia Siqueira de Carvalho

Oficial Maior

AV.01.- Em 09 de Abril de 1.984.- Vide R.1-Matrícula nº
62.550(Incorporação) Vide L23- nº3.129(Convenção) .A Escr.

Aut.

Jussarah Maria Petraz da Costa

Esc. Autorizada

MATRÍCULA

71785

FOLHA

1

VERSO

R.02.- Em 9 de Abril de 1.984.-Por contrato particular as
sinado em São Paulo em 30/3/1984, a proprietária CONSTRU-
TORA DALA MARTHA LTDA., já qualificada, vendeu o imóvel o
bjeto da presente matrícula para:- FERNANDO ARRUDA FIGUEI-
REDO MONTEIRO, comerciante e s/m MARIA DE LOURDES CÂNDIDO
FIGUEIREDO MONTEIRO, do lar, brasileiros, casados sob o -
regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº
6515/77, RG. nºs 7.762.063 -SP., e 5.003.575-SP., respec-
tivamente, e CIC. nº721.093.868/00, residentes e domicilia-
dos à Rua Silvio Carnevali nº 150, Bloco I, apto 3, n/ci-
dade, pelo preço de R\$20.468.471,00.- A Escr. Aut. - -

[Assinatura]
Escr. Autorizada

R.03.- Em 9 de Abril de 1.984.- Por contrato particular as-
sinado em São Paulo em 30/3/1984, o proprietário:- FERNAN-
DO ARRUDA FIGUEIREDO MONTEIRO e s/m MARIA DE LOURDES CANDI-
DO FIGUEIREDO MONTEIRO, já qualificados, Deram o imóvel da
presente matrícula em Hipoteca de 1º grau em favor da ven-
dedora:- CONSTRUTORA DALA MARTHA LTDA., para garantia da -
dívida do valor de R\$16.374.776,00, pagável por meio de -
240 prestações mensais, aos juros de 9,60%a.a., efetiva de -
10,034%a.a., ocorrendo impropriedade na satisfação de -
qualquer obrigação de pagamento, a quantia a ser paga -
corresponderá ao valor da obrigação em cruzeiros na data -

onr
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
no Brasil em um só lugar

ridigital

MATRÍCULA

71785

FOLHA

2

3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

LIVRO N. 2 REGISTRO GERAL

do vencimento, acrescido de juros simples calculados à taxa que vigorar na data do pagamento de acordo com a regulamentação do B.N.H., vencendo-se a 1ª prestação em 30/4/84 do valor de R\$204.339,58, multa de 10%. - A Escr. Aut. -

Jussarah Maria Ferraz da Costa

Esc. Autorizada

AV.04.- Em 9 de Abril de 1.984.- Por contrato particular assinado em São Paulo em 30/3/1984, a vendedora:CONSTRUTORA DALA MARTHA LTDA., já qualificada, Cedeu e Transferiu seus direitos creditórios, objeto do R.3, da presente matrícula, em favor de: ITAÚ S/A., CREDITO IMOBILIÁRIO, com sede em São Paulo a Rua General Carneiro nº 31, CGC. nº 62.808.977/0001-97, do valor de R\$16.374.776,00 e como devedores:- FERNANDO ARRUDA FIGUEIREDO MONTEIRO, e s/m MARIA-DE LOURDES CANDIDO FIGUEIREDO MONTEIRO, já qualificados, tendo como garantia o imóvel da presente matrícula.-

Escr. Aut. *Jussarah Maria Ferraz da Costa*
Esc. Autorizada

Av.05 - em 05 de abril de 2022 - ALTERAÇÃO DO ESTADO CIVIL

Pela CERTIDÃO DE PENHORA que dará origem a Av.06, **MARIA DE LOURDES CANDIDO FIGUEIREDO MONTEIRO e FERNANDO ARRUDA FIGUEIREDO MONTEIRO, DIVORCIARAM** nos termos da r.Sentença proferida em 04/03/2004 pelo Juízo da 4ª Vara da Família e Anexos da Comarca de Colombo-PR - autos nº 172/2004, voltando a divorcianda a usar o nome de solteira, ou seja, **MARIA DE LOURDES CANDIDO**, conforme Certidão de Casamento nº 852, do Livro B-Aux.3, às fls.257, expedida em 25/05/2004 pelo Registro Civil do 3º Subsdistrito de Campinas-SP. Averbação

MATRÍCULA

71785

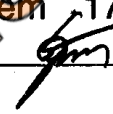
FOLHA

02

VERSO

feita por indicação da Av.10 da matrícula nº 61.402. Prenotação: 692.024 em 17/03/2022. Selo Digital: 113274331000000061688222P. Eu , Leandro José da Silva - Escrevente.

Av.06 - em 05 de abril de 2022 - **PENHORA**

Pela Certidão de Penhora PH000407733 emitida em 17/03/2022, pelo 9º OFÍCIO CÍVEL, da Comarca de Campinas-SP, extraída dos autos de Execução Civil, processo nº 1006192-56.2015.8.26.0114, figurando como exequente (s) **CONDOMINIO EDIFICIO SOL NASCENTE**, inscrito(a) no CNPJ nº **54.150.412/0001-37**, e como executado (a)(s) **MARIA DE LOURDES CANDIDO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **778.163.238-91**, a PARTE IDEAL de 50% do imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADA para garantia da execução da dívida no valor de **R\$95.483,25 (noventa e cinco mil e quatrocentos e oitenta e três reais e vinte e cinco centavos)**, sendo a executada nomeada como depositária. Prenotação: 692.024 em 17/03/2022. Selo Digital: 113274331000000061688322N. Eu , Leandro José da Silva - Escrevente.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

onr
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
no Brasil em um só lugar

ridigital