



Valide aqui este documento



Desde 1.880

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA MARIA
Ricardo Anderson Rios de Souza Martins
Registrador



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

188.216
- Matrícula -



REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SANTA MARIA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 098178.2.0188216-12

Santa Maria, 08 de fevereiro de 2024

Fls. 01	Matrícula 188.216
------------	----------------------

UM TERRENO, designado Lote A, com área de **20.218,03m²**, localizado na BR 287, no quarteirão delimitado pelas ruas BR 287, Duque de Caxias, João Batista da Cruz Jobim e Pedro Santini, distando 290,00 m do eixo da rua Pedro Santini, situado no Bairro Nossa Senhora de Lourdes, zona urbana desta cidade, assim caracterizado: a descrição do perímetro inicia-se no sentido horário, vértice A, com ângulo de 67°, distante 136,00 m do vértice B, limitando-se ao SUL com a BR 287, lado par; com ângulo de 90°, distante 84,00 m do vértice G, limitando-se a OESTE com o lote B, de propriedade de Veísa Veículos LTDA, originado do desmembramento da Matrícula nº 53.973; com ângulo de 90°, distante 11,60 m do vértice F, limitando-se a NORTE com o mesmo lote B; com ângulo de 270°, distante 64,00 m do vértice E, limitando-se a OESTE com o mesmo lote B; com ângulo de 258°, distante 34,32 m do vértice D, limitando-se a SUL com o mesmo lote B; com ângulo de 88°, distante 45,00 m do vértice H, limitando-se a OESTE com o lote da Matrícula nº 6.094; com ângulo de 107°, distante 126,30 m do vértice I, limitando-se a NORTE com propriedade desconhecida; com ângulo de 86°, distante 14,52 m do vértice J, limitando-se a LESTE com proprietários da Matrícula nº 111.435; com ângulo de 68°, distante 59,87 m do vértice K, limitando-se a SUL com proprietários da Matrícula nº 111.435; e finalmente fechando o polígono com ângulo de 293°, distante 209,30 m do vértice A, limitando-se a LESTE com proprietários da Matrícula nº 111.435. **Edificação: Um prédio de alvenaria simples, com área de 3.442,11m². Cadastro Técnico Imobiliário: 790900. PROPRIETÁRIA: VEÍSA VEÍCULOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 87.488.847/0001-45, com sede na Rodovia BR 158 nº 1000, KM 323, bairro Km 3, nesta cidade. **PROCEDÊNCIA:** Matrícula nº 53.973, Livro 2-RG, datada de 23/12/1987, deste Ofício. Protocolo nº 428061, Livro 1-CY, em 30/01/2024. Emol.: R\$ 34,10. Selo: 0528.00.2300002.51479 - R\$ 6,00 . Abertura nato digital assinado pelo escrevente autorizado **FELIPE MALCORRA ALVES:03531682032** em 08/02/2024 às 11:41:08. O hash SHA256 do documento é **FA289BF6A8CE481C9F6EF362458A22B6554FACDB5F8B5731146BBFC432567594**.

R.1/188.216 - INCORPORAÇÃO - TRANSMITENTE: VEÍSA VEÍCULOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, já qualificada. **ADQUIRENTE:** **PLANALTO TRANSPORTES LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 95.592.077/0001-04, com sede e foro na Rodovia BR 158, km 323, nº 800, bairro KM 3, nesta cidade. **OBJETO: O imóvel desta matrícula.**

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/76JU7-769PL-SXZ3J-5GDJF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento

Fls. 01v	Matrícula 188.216
-------------	----------------------

VALOR: R\$2.704.988,90; para efeitos fiscais: R\$12.244.000,00. **FORMA:** Instrumento de Alteração do Contrato Social, registrado sob nº 10374964, aos 09/05/2024, na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul; e Instrumento de Alteração do Contrato Social, registrado sob nº 10458631, aos 16/07/2024, na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul. **CONDICÕES:** As constantes do título. Protocolo nº 436603, Livro 1-DB, em 07/08/2024. Emol.: R\$4.926,70. Selo: 0528.00.2400001.34624 - R\$92,00 . Registro nato digital assinado pela esc. substituta **JANAINA MELLO CABRIOLI:01845595025** em 26/08/2024 às 09:20:56. O hash SHA256 do documento é **85E039F6E26E60601832089E270418EC3B1DEF23F050833E338D7FACAE9A6B3F**.

R.2/188.216 - DAÇÃO EM PAGAMENTO - TRANSMITENTE: PLANALTO TRANSPORTES LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, já qualificada. **ADQUIRENTE:** BANCO MERCEDES-BENZ DO BRASIL S.A, inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.814.191/0001-57, com sede na Avenida Alfred Jurzykowski, nº 562, Prédio 20, 2º andar, Paulicéia, na cidade de São Bernardo do Campo/SP. **OBJETO:** O imóvel desta matrícula. **VALOR:** R\$11.413.000,00; para efeitos fiscais: R\$12.244.000,00. **FORMA:** Escritura Pública de Dação em Pagamento nº 214234/013, lavrada aos 05/09/2024, no 5º Tabelionato de Notas de Porto Alegre/RS, às folhas nº 061/064, do Livro nº 43-E, de Transmissões. **CONDICÕES:** As do título. Protocolo nº 438151, Livro 1-DB, em 09/09/2024. Emol.: R\$4.926,70. Selo: 0528.00.2400001.52559 - R\$92,00 . Registro nato digital assinado pela esc. substituta **JANAINA MELLO CABRIOLI:01845595025** em 30/09/2024 às 07:50:46. O hash SHA256 do documento é **ABD24D460820BF5BB8B5F0D9E07D368CB03A5E9092F3B7A072C646345ED99BA7**.

Santa Maria-RS, 14 de julho de 2025.

Total: R\$76,40 -
 Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 188.216: R\$44,80 (0528.00.2400002.93873 = R\$5,20)
 ssa em livros e arquivos: R\$13,20 (0528.00.2400002.93873 = R\$4,20)
 xcessamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0528.00.2400002.93873 = R\$2,10)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
098178 53 2025 00091708 94

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/76JU7-769PL-SXZ3J-5GDJF



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

