



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TANGARÁ

Ana Paula Kniess Zomer
Oficial Titular de Registro de Imóveis

Certidão de Inteiro Teor.

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da matrícula número 8.159 do Livro nº 2, conforme imagem abaixo:

CNM: 108456.2.0008159-89

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE TANGARÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS

RUBRICA	
FICHA	
N.º 1	
DATA	
14/05/2015	
REGISTRO GERAL	
MATRÍCULA Nº	8.159

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Consta do terreno urbano, sem benfeitoria, com área de 928,55m² (novecentos e vinte e oito metros, e cinquenta e cinco decímetros quadrados), denominada **Área 22**, situada na rua Antonio Costenaro Filho, bairro São José, em Pinheiro Preto-SC - Comarca de Tangará-SC, confrontando: ao NORTE, com a área 21 - a desmembrar da matrícula 7.381-RG, com 15,00 metros e azimute 100°43'50"; ao SUL, com a rua Antonio Costenaro Filho, com distância total de 24,80 metros, sendo: 6,57 metros com azimute 246°09'58", 6,32 metros com azimute 270°42'37", 11,91 metros com azimute 289°31'26"; ao LESTE, com a rua Antonio Costenaro Filho, com distância total de 40,14 metros, sendo: 10,22 metros com azimute 157°53'38", 8,90 metros com azimute 164°11'16", 8,99 metros com azimute 175°51'07", 7,44 metros com azimute 207°29'46", 4,59 metros com azimute 241°49'42"; e ao OESTE, com a área 23 - a desmembrar da matrícula 7.381-RG, com 39,48 metros e azimute 191°10'05". == =/

PROPRIETÁRIOS: ALCIR ZANELLA, inscrito no CPF/MF sob nº 295.205.689-72, portador da CI nº 518.558-SSP/SC, e sua mulher VERA LUCI DE OLIVEIRA ZANELLA, inscrita no CPF/MF 518.241.169-34, portadora da CI nº 1.703.692-SSP/SC, brasileiros, casados pelo Regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, cujo Pacto Antenupcial encontra-se registrado sob nº 1.708-RA neste Ofício, agricultor, professora, residentes e domiciliados na rua Antonio Costenaro Filho nº 36, São José em Pinheiro Preto-SC. == =/

REGISTROS ANTERIORES: Deste Registro de Imóveis nº 2/5.254-RG, de 11/05/1998, posteriormente sob nº 7.381-RG, em 09/12/2011. Tangará, 14 de Maio de 2015. NMM/lm. Dou fé. Oficial: *[Assinatura]*

AVERBAÇÃO 1/8.159- DESMEMBRAMENTO, conforme processo protocolado sob o nº 36.577 em 13/03/2015, a superfície do presente imóvel foi desmembrada de porção maior, tornando-se um único e distinto imóvel. Tangará, 14 de Maio de 2015. EMOL: R\$ 84,50. NMM/lm. Selo: R\$ 1,55 Selo de fiscalização: DWM51047-J5PM. Dou fé. Oficial: *[Assinatura]*

AVERBAÇÃO 2/8.159- ATUALIZAÇÃO DE CONFRONTAÇÕES, conforme Escritura Publica lavrada no Tabelionato de Pinheiro Preto-SC, as fls.087 à 088V, do livro 18, de 31.07.2015, protocolado sob o nº37.087 em 11.09.2015, o presente imóvel passa a confrontar-se: ao NORTE com área 21 de Fernando Delazzeri, SUL com Rua Antonio Costenaro Filho, LESTE com Rua Antonio Costenaro e OESTE com área 23 de Pedro Delazzeri, com inscrição imobiliária nº 01.01.03.014.0423.001 do Cadastro Municipal. Tangará, 11 de Setembro de 2015. NMM/fbd. EMOL: R\$ 84,50. Selo: R\$ 1,55 Selo de fiscalização: EAD10902-XINX. Dou fé. Oficial: *[Assinatura]*

REGISTRO 3/8.159 - COMPRA E VENDA, da totalidade do presente imóvel, conforme Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Pinheiro Preto, às fls. 087 à 088V do livro nº 018, em 31.07.2015, protocolada sob o nº 37.087 em 11.09.2015. **TRANSMITENTES:** Alcir Zanella e sua mulher Vera Luci de Oliveira Zanella retro já qualificados. **ADQUIRENTES:** Marcos Paulo Pilatti, inscrito no CPF/MF sob nº 049.662.519-58, portador da CI nº 3989.436, brasileiro, solteiro, declara não conviver em União Estável, empresário, residente e domiciliado na Rua Antonio Costenaro Filho, São José em Pinheiro Preto-SC. **VALOR:** R\$ 78.926,75. **CONDIÇÕES:** as da escritura. Comprovado o pagamento do FRJ no valor de R\$ 237,00, na Caixa Econômica Federal, em Pinheiro Preto-SC, em 24.07.2015, nº 0000.50020.1150.1560, ITBI nº 104396/81042 no valor de R\$ 1.578,54, pago no Sicoob, agência de Pinheiro Preto-SC, em 24.07.2015. Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativa aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União; Certidão Negativa de Débitos Estaduais; Certidão Negativa de Débitos Municipais. Tangará, 11 de Setembro de 2015. NMM/fbd. EMOL: R\$ 621,92. Selo: R\$ 1,55 Selo de fiscalização: EAD10901-DWVO. Dou fé. Oficial: *[Assinatura]*

REGISTRO 4/8.159 - HIPOTECA, em 1º grau, exceto imóveis residenciais de um terreno
SEGUIR NO VERSO

MATRÍCULA Nº
8.159



**ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TANGARÁ**

Ana Paula Kniess Zomer
Oficial Titular de Registro de Imóveis

CNM: 108456.2.0008159-89

CONTINUAÇÃO

urbano, sem concorrência de terceiros, sobre a totalidade do presente imóvel, conforme Cédula de Crédito Bancário nº 338320, emitida em 11.02.2016, protocolada sob o nº 37.668 em 15/02/2016. **CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO VALE DO VINHO**, CNPJ nº 81.016.131/0001-69, com sede na Avenida Dom Pedro II, nº 692, centro, Videira-SC. **DEVEDOR: MARCOS PAULO PILATTI**, CPF 049.662.519-58, RG 3.989.436 SSP/SC, brasileiro, solteiro, maior, produtor agrícola, residente e domiciliado à BR-282, Km. 209, casa, em Lages-SC. **AVALISTAS: JERSON CIVIDINI**, CPF 021.630.909-30, RG 3.3473461 SSP/SC, brasileiro, solteiro, administrador, residente e domiciliado na Rod. SC 303, Cx 02, s/n, interior, Pinheiro Preto-SC; **IVO PILATTI**, CPF 347.534.869-15, RG 11/C 743.000 SSP/SC, produtor agrícola e sua esposa **LURDES RABUSKE PILATTI**, CPF 423.284.979-34, RG 11/C 1.073.971, aposentada, brasileiros, casados pelo Regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, cujo Pacto Antenupcial se acha registrado neste Registro de Imóveis sob o nº 1.194-RA. **VALOR: R\$ 160.000,00. VENCIMENTO: 05.02.2019. FORMA DE PAGAMENTO: em 36 parcelas mensais, vencendo-se a primeira em 07.03.2016 e a última na data retro citada. PRAÇA DE PAGAMENTO: O pagamento será efetuado na praça de emissão deste título. JUROS: 1,70% a.m. CONDIÇÕES: as da cédula. "Comprovado pagamento do FRJ no valor de R\$ 480,00 pago na Caixa Econômica Federal (lotérica), agência de Tangará-SC, em 15.02.2016, nº 0000.50020.1203.9402". Apresentada Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União. Tangará, 16 de Fevereiro de 2016. RJR/ave. EMOL: R\$ 1.200,00. Selo: R\$ 1,70 Selo de fiscalização: EEZ23256-6M8Y. Dou fé. Oficial:**

REGISTRO 5/8.159 - HIPOTECA, em 2º grau, exceto imóveis residenciais de um terreno urbano, sem concorrência de terceiros, sobre a totalidade do presente imóvel, conforme Cédula de Crédito Bancário nº 348860, emitida em 23.06.2016, protocolada sob o nº 38.080 em 29.06.2016. **CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO VALE DO VINHO**, CNPJ nº 81.016.131/0001-69, com sede na Avenida Dom Pedro II, nº 692, centro, Videira-SC. **DEVEDOR: IVO PILATTI**, CPF 347.534.869-15, RG 11/C 743.000 SSP/SC, produtor agrícola e sua esposa **LURDES RABUSKE PILATTI**, CPF 423.284.979-34, RG 11/C 1.073.971, aposentada, brasileiros, casados pelo Regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, cujo Pacto Antenupcial se acha registrado neste Registro de Imóveis sob o nº 1.194-RA, residentes e domiciliados na Rua Antonio Costenaro Filho, sn, São José, Pinheiro Preto-SC. **AVALISTA: MARCOS PAULO PILATTI**, CPF 049.662.519-58, RG 3.989.436 SSP/SC, brasileiro, solteiro, maior, o qual declara não conviver em união estável, produtor agrícola, residente e domiciliado à BR-282, Km. 209, casa, em Lages-SC, neste ato representado por seu procurador IVO PILATTI, já qualificado acima. **VALOR: R\$ 48.000,00. VENCIMENTO: 27.03.2017. FORMA DE PAGAMENTO: em uma única parcela, vencendo-se na data retro citada. PRAÇA DE PAGAMENTO: O pagamento será efetuado na praça da sede do Credor deste título. JUROS: 8,75% a.a. CONDIÇÕES: as da cédula. FRJ isento, conforme art. 10, §2º, Lei complementar 156/97. Apresentada Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nºs 9429.08D3.C62B.2F4A e F447.ACB0.371D.1143. Tangará, 30 de Junho de 2016. EMOL: R\$ 387,69. Selo: R\$ 1,70. Selo de fiscalização: EHL82077-2PB0. Dou fé. Aline C.V. Carminatti - Escrevente Autorizada: *Aline C.V. Carminatti***

REGISTRO 6/8.159 - HIPOTECA, em 3º grau, exceto imóveis residenciais de um terreno urbano, sem concorrência de terceiros, sobre a totalidade do presente imóvel, conforme Cédula de Crédito Bancário nº 348924, emitida em 23.06.2016, protocolada sob o nº 38.081 em 29.06.2016.

SEQUE



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TANGARÁ

Ana Paula Kniess Zomer
Oficial Titular de Registro de Imóveis

CNM: 108456.2.0008159-89

FICHA N.º

02

RUBRICA

CONTINUAÇÃO

CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO VALE DO VINHO, CNPJ nº 81.016.131/0001-69, com sede na Avenida Dom Pedro II, nº 692, centro, Videira-SC. **DEVEDOR: IVO PILATTI**, CPF 347.534.869-15, RG 11/C 743.000 SSP/SC, produtor agrícola e sua esposa **LURDES RABUSKE PILATTI**, CPF 423.284.979-34, RG 11/C 1.073.971, aposentada, brasileiros, casados pelo Regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, cujo Pacto Antenupcial se acha registrado neste Registro de Imóveis sob o nº 1.194-RA, residentes e domiciliados na Rua Antonio Costenaro Filho, sn, São José, Pinheiro Preto-SC. **AVALISTA/GARANTIDOR HIPOTECANTE: MARCOS PAULO PILATTI**, CPF 049.662.519-58, RG 3.989.436 SSP/SC, brasileiro, solteiro, maior, o qual declara não conviver em união estável, produtor agrícola, residente e domiciliado à BR-282, Km. 209, casa, em Lages-SC, neste ato representado por seu procurador IVO PILATTI, já qualificado acima. **VALOR: R\$ 28.020,00. VENCIMENTO: 26.06.2017. FORMA DE PAGAMENTO:** em uma única parcela, vencendo-se na data retro citada. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** O pagamento será efetuado na praça da sede do Credor deste título. **JUROS: 8,75% a.a. CONDIÇÕES:** as da cédula. FRJ isento, conforme art. 10, §2º, Lei complementar 156/97. Apresentada Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nºs 9429.08D3.C62B.2F4A e F447.ACB0.371D.1143. Tangará, 30 de Junho de 2016. EMOL: R\$ 226,15. Selo: R\$ 1,70. Selo de fiscalização: EHL82087-YQBI. Dou fé. Aline C.V. Carminatti - Escrevente Autorizada: *Aline C.V. Carminatti*

REGISTRO 7/8.159 - HIPOTECA, em 4º grau, exceto imóveis residenciais de um terreno urbano, sem concorrência de terceiros, sobre a totalidade do presente imóvel, conforme Cédula de Crédito Bancário nº 349830, emitida em 29.06.2016, protocolada sob o nº 38.089 em 30.06.2016. **CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO VALE DO VINHO**, CNPJ nº 81.016.131/0001-69, com sede na Avenida Dom Pedro II, nº 692, centro, Videira-SC. **DEVEDOR: IVO PILATTI**, CPF 347.534.869-15, RG 11/C 743.000 SSP/SC, produtor agrícola e sua esposa **LURDES RABUSKE PILATTI**, CPF 423.284.979-34, RG 11/C 1.073.971, aposentada, brasileiros, casados pelo Regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, cujo Pacto Antenupcial se acha registrado neste Registro de Imóveis sob o nº 1.194-RA, residentes e domiciliados na Rua Antonio Costenaro Filho, sn, São José, Pinheiro Preto-SC. **AVALISTA/GARANTIDOR HIPOTECANTE: MARCOS PAULO PILATTI**, CPF 049.662.519-58, RG 3.989.436 SSP/SC, brasileiro, solteiro, maior, o qual declara não conviver em união estável, produtor agrícola, residente e domiciliado à BR-282, Km. 209, casa, em Lages-SC, neste ato representado por seu procurador IVO PILATTI, já qualificado acima. **VALOR: R\$ 336.000,00. VENCIMENTO: 27.03.2017. FORMA DE PAGAMENTO:** em uma única parcela, vencendo-se na data retro citada. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** O pagamento será efetuado na praça da sede do Credor deste título. **JUROS: 8,75% a.a. CONDIÇÕES:** as da cédula. FRJ isento, conforme art. 10, §2º, Lei complementar 156/97. Apresentada Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nºs 9429.08D3.C62B.2F4A e F447.ACB0.371D.1143. Tangará, 30 de Junho de 2016. EMOL: R\$ 1.200,00. Selo: R\$ 1,70. Selo de fiscalização: EHL82102-FVFN. Dou fé. Aline C.V. Carminatti - Escrevente Autorizada: *Aline C.V. Carminatti*

AVERBAÇÃO - 8/8.159 - CANCELAMENTO, referente ao R-5/8.159-RG, conforme Autorização da Credora Cooperativa de Crédito Livre Admissão de Associados do Vale do Vinho - Sicoob Videira-SC, emitida em 31.03.2017, protocolada sob o nº 39.162 em 24/05/2017, fica cancelada a hipoteca do Registro retro citado. Tangará, 31 de Maio de 2017. EMOL: R\$ 101,40. Selo: R\$ 1,85. Selo de fiscalização: EQG44326-MS7E. Dou fé. Aline Candeia Vieceli Carminatti - Escrevente Autorizada: *Aline C.V. Carminatti*

SEGUIE



**ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TANGARÁ**

Ana Paula Kniess Zomer
Oficial Titular de Registro de Imóveis

CNM: 108456.2.0008159-89

CONTINUAÇÃO

REGISTRO 9/8.159 - HIPOTECA, em 4º grau, sem concorrência de terceiros, sobre a totalidade do presente imóvel, conforme Cédula de Crédito Bancário nº 389789, emitida em 24.05.2017, protocolada sob o nº 39.162 em 24/05/2017. **CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO VALE DO VINHO SICOOB/SC VIDEIRA**, CNPJ 81.016.131/0001-69, com sede à Avenida Dom Pedro II, nº 692, Centro, em Videira-SC. **DEVEDOR: IVO PILATTI**, CPF 347.534.869-15, RG 743.000 SSP/SC, brasileiro, agricultor, viúvo, o qual declara não conviver em união estável, residente e domiciliado na Rodovia BR 282, Km 209, centro, Lages-SC. **AVALISTA/GARANTIDOR HIPOTECANTE: MARCOS PAULO PILATTI**, CPF 049.662.519-58RG 3.989.436, brasileiro, solteiro, maior, o qual declara não conviver em união estável, empresário, residente e domiciliado à BR-282, Km 209, Distrito de Índios, Lages-SC. **VALOR: R\$ 360.150,00. VENCIMENTO: 26.03.2018. FORMA DE PAGAMENTO:** em uma única parcela, vencendo-se na data retro citada, no valor de R\$ 388.620,84, conforme descrito na cédula. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Pinheiro Preto-SC. **ENCARGOS FINANCEIROS:** juros remuneratórios: 9,50% a.a.; juros de mora: 33,50% a.a.; CET: 0,92% a.m / 11,80% a.a. **CONDIÇÕES:** as da cédula. Apresentada Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União. FRJ isento em conformidade com o art. 10, parágrafo 2º da Lei Complementar 156/97 de Santa Catarina. Tangará, 31 de Maio de 2017, EMOL: R\$ 1.320,00. Selo: R\$ 1,85. Selo de fiscalização: EQG44325-UQ2A. Dou fé. Aline Candeia Vieceli Carminatti - Escrevente Autorizada:

Aline C. V. Carminatti

AVERBAÇÃO - 10/8.159 - CANCELAMENTO, referente ao R-9/8.159-RG, conforme Autorização da Credora Cooperativa de Crédito Livre Admissão de Associados do Vale do Vinho - SICOOB VIDEIRA-SC, emitida em 13.06.2017, protocolada sob o nº 39.289 em 04/07/2017, fica cancelada a hipoteca do Registro retro citado. Tangará, 11 de Julho de 2017. EMOL: R\$ 101,40. Selo: R\$ 1,85. Selo de fiscalização: ESL63976-9EMN. Dou fé. Aline Candeia Vieceli Carminatti - Escrevente Autorizada:

Aline C. V. Carminatti

REGISTRO 11/8.159 - HIPOTECA, em 4º grau, sem concorrência de terceiros, sobre a totalidade do presente imóvel, conforme Cédula de Crédito Bancário nº 399115, emitida em 30.06.2017, protocolada sob o nº 39.289 em 04/07/2017. **CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO VALE DO VINHO SICOOB/SC VIDEIRA**, CNPJ 81.016.131/0001-69, com sede à Avenida Dom Pedro II, nº 692, Centro, em Videira-SC. **DEVEDOR: IVO PILATTI**, CPF 347.534.869-15, RG 743.000 SSP/SC, brasileiro, agricultor, viúvo, o qual declara não conviver em união estável, residente e domiciliado na Rodovia BR 282, Km 209, centro, Lages-SC. **AVALISTA/GARANTIDOR HIPOTECANTE: MARCOS PAULO PILATTI**, CPF 049.662.519-58RG 3.989.436, brasileiro, solteiro, maior, o qual declara não conviver em união estável, empresário, residente e domiciliado à BR-282, Km 209, Distrito de Índios, Lages-SC. **VALOR: R\$ 300.000,00. VENCIMENTO: 26.03.2018. FORMA DE PAGAMENTO:** em uma única parcela, vencendo-se na data retro citada, no valor de R\$ 320.751,40, conforme descrito na cédula. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Pinheiro Preto-SC. **ENCARGOS FINANCEIROS:** juros remuneratórios: 9,50% a.a.; juros de mora: 33,50% a.a.; CET: 1,01% a.m / 12,98% a.a. **CONDIÇÕES:** as da cédula. Apresentada Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União. FRJ isento em conformidade com o art. 10, parágrafo 2º da Lei Complementar 156/97 de Santa Catarina. Tangará, 11 de Junho de 2017, EMOL: R\$ 1.320,00. Selo: R\$ 1,85. Selo de fiscalização: ESL63975-797W. Dou fé. Aline Candeia Vieceli Carminatti - Escrevente Autorizada:

Aline C. V. Carminatti

REGISTRO 12/8.159 - HIPOTECA, em 5º grau, sem concorrência de terceiros, sobre a totalidade

SEGUE



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TANGARÁ

Ana Paula Kniess Zomer
Oficial Titular de Registro de Imóveis

CNM: 108456.2.0008159-89

FICHA N.º

03

RUBRICA

CONTINUAÇÃO

do presente imóvel, conforme Cédula de Crédito Bancário nº 399580, emitida em 30.06.2017, protocolada sob o nº 39.289 em 04/07/2017. **CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO VALE DO VINHO SICOOB/SC VIDEIRA**, CNPJ 81.016.131/0001-69, com sede à Avenida Dom Pedro II, nº 692, Centro, em Videira-SC. **DEVEDOR: IVO PILATTI**, CPF 347.534.869-15, RG 743.000 SSP/SC, brasileiro, agricultor, viúvo, o qual declara não conviver em união estável, residente e domiciliado na Rodovia BR 282, Km 209, centro, Lages-SC. **AVALISTA/GARANTIDOR HIPOTECANTE: MARCOS PAULO PILATTI**, CPF 049.662.519-58 RG 3.989.436, brasileiro, solteiro, maior, o qual declara não conviver em união estável, empresário, residente e domiciliado à BR-282, Km 209, Distrito de Índios, Lages-SC. **VALOR: R\$ 60.150,00. VENCIMENTO: 26.03.2018. FORMA DE PAGAMENTO:** em uma única parcela, vencendo-se na data retro citada, no valor de R\$ 64.310,65, conforme descrito na cédula. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Pinheiro Preto-SC. **ENCARGOS FINANCEIROS:** juros remuneratórios: 9,50% a.a.; juros de mora: 33,50% a.a.; CET: 1,01% a.m / 12,98% a.a. **CONDIÇÕES:** as da cédula. Apresentada Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União. FRJ isento em conformidade com o art. 10, parágrafo 2º da Lei Complementar 156/97 de Santa Catarina. Tangará, 11 de Junho de 2017, EMOL: R\$ 487,38. Selo: R\$ 1,85. Selo de fiscalização: ESL63977-39PV. Dou fê. Aline Candeia Vieceli Carminatti - Escrevente Autorizada:

Aline C. V. Carminatti
AVERBAÇÃO - 13/8.159 - CANCELAMENTO, referente ao R-6/8.159-RG, conforme Autorização do Credor Cooperativa de Crédito Livre Admissão de Associados do Vale do Vinho - Sicoob Videira/SC, emitida em 04.07.2017, protocolada sob o nº 39.318 em 12/07/2017, fica cancelada a hipoteca do Registro retro citado. Tangará, 24 de julho de 2017. EMOL: R\$ 101,40. Selo: R\$ 1,85. Selo de fiscalização: ETT80188-I65X. Dou fê. Aline Candeia Vieceli Carminatti - Escrevente Autorizada:

Aline C. V. Carminatti
AVERBAÇÃO - 14/8.159 - CANCELAMENTO, referente ao R-7/8.159-RG, conforme Autorização da Credora Cooperativa de Crédito Livre Admissão de Associados do Vale do Vinho - Sicoob Videira-SC, emitida em 02.08.2017, protocolada sob o nº 39.478 em 25/08/2017, fica cancelada a hipoteca do Registro retro citado. Tangará, 06 de setembro de 2017. EMOL: R\$ 101,40. Selo: R\$ 1,85. Selo de fiscalização: EUZ31431-7QOA. Dou fê. Aline Candeia Vieceli Carminatti - Escrevente Autorizada:

Aline C. V. Carminatti
AVERBAÇÃO - 15/8.159 - CANCELAMENTO, referente ao R-11/8.159-RG, conforme Autorização da Credora Cooperativa de Crédito Livre Admissão de Associados do Vale do Vinho - Sicoob Videira-SC, emitida em 30.05.2018, protocolada sob o nº 40.361 em 30.05.2018, fica cancelada a hipoteca do Registro retro citado. Tangará, 11 de Junho de 2018. EMOL: R\$ 104,45. Selo: R\$ 1,90. Selo de fiscalização: FCW85488-Y453. Dou fê. Aline Candeia Vieceli Carminatti - Escrevente Autorizada:

Aline C. V. Carminatti
AVERBAÇÃO - 16/8.159 - CANCELAMENTO, referente ao R-12/8.159-RG, conforme Autorização da Credora Cooperativa de Crédito Livre Admissão de Associados do Vale do Vinho - Sicoob Videira-SC, emitida em 30.05.2018, protocolada sob o nº 40.361 em 30.05.2018, fica cancelada a hipoteca do Registro retro citado. Tangará, 11 de Junho de 2018. EMOL: R\$ 104,45. Selo: R\$ 1,90. Selo de fiscalização: FCW85489-9120. Dou fê. Aline Candeia Vieceli Carminatti - Escrevente Autorizada:

Aline C. V. Carminatti
REGISTRO 17/8.159 - HIPOTECA, em 2º grau, sem concorrência de terceiros, sobre a totalidade do presente imóvel, conforme Cédula de Crédito Bancário nº 463028, emitida em 29.05.2018, protocolada sob o nº 40.361 em 30.05.2018. **CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE**



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TANGARÁ
Ana Paula Kniess Zomer
Oficial Titular de Registro de Imóveis

CNM: 108456.2.0008159-89

CONTINUAÇÃO

LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO VALE DO VINHO SICOOB/SC VIDEIRA, CNPJ 81.016.131/0001-69, com sede à Avenida Dom Pedro II, nº 692, Centro, em Videira-SC. **DEVEDOR: IVO PILATTI**, CPF 347.534.869-15, RG 743.000 SSP/SC, brasileiro, agricultor, viúvo, o qual declara não conviver em união estável, residente e domiciliado na Rodovia BR 282, Km 208, Índios, Lages-SC. **AVALISTA/GARANTIDOR HIPOTECANTE: MARCOS PAULO PILATTI**, CPF 049.662.519-58RG 3.989.436, brasileiro, solteiro, maior, o qual declara não conviver em união estável, empresário, residente e domiciliado à BR-282, Km 208, Índios, Lages-SC. **VALOR: R\$ 91.712,95. VENCIMENTO: 02.05.2023. FORMA DE PAGAMENTO:** em 5 parcelas, vencendo-se a primeira em 02.05.2019 e a última na data retro citada, conforme descrito na cédula. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Pinheiro Preto-SC. **ENCARGOS FINANCEIROS:** juros remuneratórios: 1,30% a.m; juros de mora: 1,00% a.m; CET: 1,36% a.m / 17,86% a.a. **CONDIÇÕES:** as da cédula. Comprovado o pagamento do FRJ no valor de R\$ 275,00 em 01.06.2018, na Sicoob, nº 28346670001046617, nº autenticação 303708. Apresentada Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União. Tangará, 11 de Junho de 2018, EMOL: R\$ 737,54. Selo: R\$ 1,90. Selo de fiscalização: FCW85501-C8GM. Dou fê. Aline Candeia Vieceli Carminatti - Escrevente Autorizada: *Aline C. Vieceli Carminatti*

REGISTRO 18/8.159 - HIPOTECA, em 3º grau, sem concorrência de terceiros, sobre a totalidade do presente imóvel, conforme Cédula de Crédito Bancário nº 463035, emitida em 29.05.2018, protocolada sob o nº 40.361 em 30.05.2018. **CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO VALE DO VINHO SICOOB/SC VIDEIRA**, CNPJ 81.016.131/0001-69, com sede à Avenida Dom Pedro II, nº 692, Centro, em Videira-SC. **DEVEDOR: IVO PILATTI**, CPF 347.534.869-15, RG 743.000 SSP/SC, brasileiro, agricultor, viúvo, o qual declara não conviver em união estável, residente e domiciliado na Rodovia BR 282, Km 208, Índios, Lages-SC. **AVALISTA/GARANTIDOR HIPOTECANTE: MARCOS PAULO PILATTI**, CPF 049.662.519-58RG 3.989.436, brasileiro, solteiro, maior, o qual declara não conviver em união estável, empresário, residente e domiciliado à BR-282, Km 208, Índios, Lages-SC. **VALOR: R\$ 61.396,44. VENCIMENTO: 02.05.2023. FORMA DE PAGAMENTO:** em 5 parcelas, vencendo-se a primeira em 02.05.2019 e a última na data retro citada, conforme descrito na cédula. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Pinheiro Preto-SC. **ENCARGOS FINANCEIROS:** juros remuneratórios: 1,30% a.m; juros de mora: 1,00% a.m; CET: 1,36% a.m / 17,86% a.a. **CONDIÇÕES:** as da cédula. Comprovado o pagamento do FRJ no valor de R\$ 184,20 em 01.06.2018, na Sicoob, nº 28346670001046630, nº autenticação 303708. Apresentada Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União. Tangará, 11 de Junho de 2018, EMOL: R\$ 481,23. Selo: R\$ 1,90. Selo de fiscalização: FCW85504-YF9L. Dou fê. Aline Candeia Vieceli Carminatti - Escrevente Autorizada: *Aline C. Vieceli Carminatti*

AVERBAÇÃO - 19/8.159 - CANCELAMENTO, referente ao R-17/8159-RG, conforme Autorização da Credora Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados do Vale do Vinho - Sicoob Vale do Vinho, emitida em 03.11.2020, protocolada sob o nº 43.307 em 09/11/2020, fica cancelada a hipoteca do Registro retro citado. Tangará, 23 de Novembro de 2020. EMOL: R\$ 90,00. Selo: R\$ 2,80. Selo de fiscalização: FYP09041-1WL.V. Dou fê. Aline Candeia Vieceli Carminatti - Escrevente Autorizada: *Aline C. Vieceli Carminatti*

AVERBAÇÃO - 20/8.159 - CANCELAMENTO, referente ao R-18/8159-RG, conforme Autorização da Credora Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados do Vale do Vinho - Sicoob Vale do Vinho, emitida em 03.11.2020, protocolada sob o nº 43.307 em

—SEGUE—



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TANGARÁ
Ana Paula Kniess Zomer
Oficial Titular de Registro de Imóveis

CNM: 108456.2.0008159-89

FICHA Nº
04

RUBRICA

P

CONTINUAÇÃO

09/11/2020, fica cancelada a hipoteca do Registro retro citado. Tangará, 23 de Novembro de 2020. EMOL: R\$ 90,00. Selo: R\$ 2,80. Selo de fiscalização: FYP09042-DDOG. Dou fé. Aline Candeia Vieceli Carminatti - Escrevente Autorizada: *Aline C. Vieceli Carminatti*

AVERBAÇÃO 21/8.159 - ESPECIALIZAÇÃO OBJETIVA, conforme BCI- Boletim de Cadastro Imobiliário, emitido pelo Município de Pinheiro Preto/SC, em 03.11.2020, protocolado sob o nº 43.332 em 17.11.2020, o imóvel objeto da presente matrícula está inscrito sob o nº 01.01.03.014.0423.001 no Cadastro Imobiliário Municipal. Tangará, 15 de Dezembro de 2020. EMOL: R\$ 90,00. Selo: R\$ 2,80. Selo de fiscalização: FZM05018-Y44L. Dou Fé. Angela Maria Carminatti Menegola. Escrevente Substituta: *Angela M. Menegola*

AVERBAÇÃO 22/8.159 - BENFEITORIA, conforme requerimento da parte interessada, emitido em 08.12.2020, protocolado sob o nº 43.332 em 17.11.2020, foi construída e passa a integrar o imóvel da presente matrícula, a seguinte benfeitoria: Uma (01) edificação residencial, unifamiliar em alvenaria, com 255,07m², no valor de R\$ 600.000,00. Alvará de Habite-se nº 15/2020 expedida pela Prefeitura Municipal de Pinheiro Preto-SC, em 17.11.2020. "Comprovado pagamento do FRJ no valor de R\$ 873,00, pago no Bradesco, em 14.12.2020, nosso nº 28346670004211360". Tangará, 15 de Dezembro de 2020. EMOL: R\$ 668,00. Selo: R\$ 2,80. Selo de fiscalização: FZM05019-B47G. Dou fé. Angela Maria Carminatti Menegola. Escrevente Substituta: *Angela M. Menegola*

AVERBAÇÃO 23/8.159 - BENFEITORIA, conforme requerimento da parte interessada, emitido em 08.12.2020, protocolado sob o nº 43.332 em 17.11.2020, foi construída e passa a integrar o imóvel da presente matrícula, a seguinte benfeitoria: Uma (01) edificação residencial, unifamiliar em alvenaria, com 99,85², no valor de R\$ 250.000,00. Alvará de Habite-se nº 16/2020 expedida pela Prefeitura Municipal de Pinheiro Preto-SC, em 17.11.2020. "Comprovado pagamento do FRJ no valor de R\$ 750,00, pago no Bradesco, em 14.12.2020, nosso nº 28346670004211060". Tangará, 15 de Dezembro de 2020. EMOL: R\$ 668,00. Selo: R\$ 2,80. Selo de fiscalização: FZM05020-AGWQ. Dou fé. Angela Maria Carminatti Menegola. Escrevente Substituta: *Angela M. Menegola*

AVERBAÇÃO - 24/8.159 - CANCELAMENTO, referente ao R-4/8159-RG, conforme Autorização da Credora Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados do Vale do Vinho - Sicoob Vale do Vinho, emitida em 22.02.2021, protocolada sob o nº 43.713 em 05/03/2021, fica cancelada a hipoteca do Registro retro citado. Tangará, 11 de Março de 2021. EMOL: R\$ 90,56. Selo: R\$ 2,82. Selo de fiscalização: GBK20226-9W2I. Dou fé. Aline Candeia Vieceli Carminatti - Escrevente Autorizada: *Aline C. Vieceli Carminatti*

AVERBAÇÃO 25/8.159 - EXECUÇÃO sobre o presente imóvel, conforme Certidão, Autos nº 5000422-90.2021.8.24.0071, emitido em 30.04.2021, expedido pelo Juízo de Direito da Vara Única da Comarca de Tangará-SC, protocolados sob o nº 43.927 em 03/05/2021. **EXEQUENTE:** COOPERATIVA AGROPECUÁRIA PASSO DA FELICIDADE, CNPJ 09.404.517/0003-82. **EXECUTADO:** MARCOS PAULO PILATTI, CPF 049.662.519-58. **VALOR DA CAUSA:** R\$ 149.793,11. Tangará, 10 de Maio de 2021. EMOL: R\$ 90,56. Selo: R\$ 2,82. Selo de fiscalização: GDK06820-J5P5. Dou fé. Angela Maria Carminatti Menegola. Escrevente Substituta: *Angela M. Menegola*

AVERBAÇÃO 26/8.159 - CANCELAMENTO, referente ao AV. 25/8.159-RG, conforme

SEGUE



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TANGARÁ

Ana Paula Kniess Zomer
Oficial Titular de Registro de Imóveis

CNM: 108456.2.0008159-89

CONTINUAÇÃO

requerimento da parte interessada emitido em 14.02.2022, Autos nº 5000422-90-2021.8.24.0071, da Vara Única da Comarca de Tangará/SC, protocolado sob o nº 44.902 em 14.02.2022, fica cancelada a averbação da execução retro citada. Tangará, 17 de Fevereiro de 2022. EMOL: R\$ 100,00. Selo: R\$ 3,11. Selo de fiscalização: GKC89483-4R2Y. Dou fé. Oficial Interina. Angela Maria Carminatti Menegola;

AVERBAÇÃO 27/8.159 - ESPECIALIZAÇÃO OBJETIVA, conforme Espelho de Lançamento Imobiliário 2021, emitido em 22.09.2021 e Certidões Negativas de Débitos Municipais do Município de Pinheiro Preto-SC, emitidas em 18.04.2022, protocolados sob o nº 45.128 em 09.05.2022, o imóvel objeto da presente matrícula está inscrito sob os nºs 01.01.03.014.0423.003 (casa); 01.01.03.014.0423.001 (1º andar) e 01.01.03.014.0423.002 (subsolo) no Cadastro Imobiliário Municipal. Tangará, 20 de Maio de 2022. EMOL: R\$ 100,00. Selo: R\$ 3,11. Selo de fiscalização: GLS25643-TUW5. Dou Fé. Angela Maria Carminatti Menegola - Oficial Interina;

AVERBAÇÃO 28/8.159 - ESPECIALIZAÇÃO SUBJETIVA, conforme Cédula de Crédito Bancário nº 15589509 do Bradesco, emitida em 03.05.2022 e documentos da parte interessada, protocolado sob o nº 45.128 em 09.05.2022, segue a qualificação completa do proprietário do imóvel: **MARCOS PAULO PILATTI**, brasileiro, empresário, solteiro, o qual declara não conviver em união estável e não possuir endereço eletrônico, filho de Ivo Pilatti e Lurdes Rabuske Pilatti, domiciliado e residente Na Rua Antônio Costenaro Filho, nº 370, bairro São José, Pinheiro Preto/SC, telefone: (49) 991116669, RG 3.989.436, CPF 049.662.519-58, dt. nasc.: 29/11/1985 (36 anos). Tangará, 20 de Maio de 2022. EMOL: R\$ 100,00. Selo: R\$ 3,11. Selo de fiscalização: GLS25644-3YEM. Dou fé. Angela Maria Carminatti Menegola - Oficial Interina;

REGISTRO 29/8.159 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, sobre a totalidade do presente imóvel, conforme Cédula de Crédito Bancário nº 15589509, emitida em 03.05.2022, protocolada sob o nº 45.128 em 09.05.2022. **CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede em Cidade de Deus, Município e Comarca de Osasco-SP, por sua agência Coral em Lages-SC. **DEVEDOR FIDUCIANTE: MFX DO BRASIL IMPORTADORA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 39.625.895/0001-95, com sede em Rodovia BR 282 km 208, nº 3357, sala 02, bairro Índios, Lages SC, representada por **GUILHERME LEÃO FERTIG**, brasileiro, solteiro, administrador, residente e domiciliado na Rua Benjamin Constant, 331, apto 31, centro, Lages SC, endereço eletrônico: guilherme_adm00@hotmail.com, telefone: (49) 99979-2648, RG 5298276, CPF 075.943.679-79, dt. nasc.: 12/12/1989 (32 anos). **VALOR DA DÍVIDA: R\$ 500.000,00**. Para 1º leilão: R\$ 750.000,00. Para 2º leilão: o maior lance oferecido, desde que igual ou superior ao valor da dívida. **VENCIMENTO: 17.05.2027**. **FORMA DE PAGAMENTO:** em 60 parcelas mensais, vencendo-se a primeira em 17.06.2022. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Lages-SC. **JUROS:** Taxa efetiva: 1,52% a.m / 19,84% a.a. **PRazo DE CARÊNCIA PARA A EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO:** 15 (quinze) dias, contados da data de vencimento da primeira prestação e encargo vencido e não pagos. **CONDIÇÕES:** As da Cédula. Comprovado o pagamento do FRJ no valor de R\$ 969,95 em 18.05.2022 na Sicoob, nº 5801131908, aut d089c9c1-33ec-4360-a8ba-e38b902b0300. Apresentada Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União e Certidão Negativa de Débitos Estaduais em nome de MFX do Brasil Importadora Ltda; Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União e Certidão Positiva de Débitos Estaduais com Efeitos de

—SEGUE—



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TANGARÁ
Ana Paula Kniess Zomer
Oficial Titular de Registro de Imóveis

CNM: 108456.2.0008159-89

FICHA Nº
05

RUBRICA

CONTINUAÇÃO

Negativa em nome de Marcos Paulo Pilatti; Certidão Conjunta de Débitos Municipais; Certidão Conjunta Negativa de Débitos Trabalhistas; Contrato Social; 1ª Alteração Contratual; Certidão da JUCESC; Procuração do Banco; cópia documento pessoal autenticada da parte; declaração de união estável e de endereço eletrônico; Certidão de Nascimento atualizada 90 dias. Tangará, 20 de Maio de 2022.. EMOL: R\$ 1.779,91. Selo: R\$ 3,11. Selo de fiscalização: GLS25645-XUTN. Dou fé. Angela Maria Carminatti Menegola - Oficial interina: *Angela Maria Carminatti Menegola*

AVERBAÇÃO 30/8159 - CANCELAMENTO, referente ao R-29/8.159-RG, conforme Cédula de Crédito Bancário nº 16269030, emitido em 22/09/2023, protocolado sob o nº 47.848, em 06.03.2024, fica cancelada a Alienação Fiduciária do Registro retro citado. Tangará/SC, 06 de março de 2024. EMOL: R\$113,24. FRJ: R\$25,73 (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos isentos e ajuda de custos: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$3,40. Selo de fiscalização: GXP86647-9EU8. Dou fé. Escrevente Autorizada. Juliane Maria Misturini: *Juliane Maria Misturini*

AVERBAÇÃO 31/8159 - COMPLEMENTAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO, conforme Cédula de Crédito Bancário nº 16269030, emitido em 22/09/2023 e aditivo a Cédula de Crédito Bancário, emitido em 05/03/2024, protocolados sob o nº 47.848, em 06.03.2024, **MARCOS PAULO PILATTI**, brasileiro, solteiro, empresário, CPF pelo nº 049.662.519-58, nascido aos 29/11/1985, declara não conviver em união estável, residente e domiciliado na Avenida Luis de Camoes, nº 911, bairro Coral, município de Lages/SC. Tangará/SC, 06 de março de 2024. EMOL: R\$113,24. FRJ: R\$25,73 (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos isentos e ajuda de custos: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$3,40. Selo de Fiscalização: GXP86648-6EGF. Dou fé. Escrevente Autorizada. Juliane Maria Misturini: *Juliane Maria Misturini*

REGISTRO 32/8159 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, sobre a totalidade do presente imóvel, conforme Cédula de Crédito Bancário nº 16269030, emitido em 22/09/2023, e aditivo a Cédula de Crédito Bancário, emitido em 05/03/2024, protocolados sob o nº 47.848, em 06.03.2024. **CREDORA FIDUCIÁRIA: BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ: 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Cidade de Deus, s/nº - Vila Yara, município de Osasco/SP. **DEVEDOR EMITENTE: MFX DO BRASIL IMPORTADORA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ sob o nº 39.625.895/0001-95, com sede na Rod. BR282 KM 208, nº 3557, bairro Conta Dinheiro, município de Lages/SC, no ato representado por seu representante: **GUILHERME LEÃO FERTIG**, brasileiro, solteiro, empresário, CPF 075.943.679-79, dt. nasc.: 12/12/1989, declara não conviver em união estável, residente e domiciliado na Rua Benjamin Constant, 331, apto 31, centro, Lages/SC; e **DIEGO HEMKEMEIER SILVA**, brasileiro, solteiro, empresário, RG nº 4124558, CPF nº 054.347.839-48, nascido aos 09/08/1986, residente e domiciliado na Rua João Motta Espesim, nº 922, apto 504, bairro Saco dos Limões, município de Florianópolis/SC. **AVAILISTAS: FABIO CASTAGNA DA SILVA**, brasileiro, solteiro, empresário, CPF nº 064.112.529-12, nascido aos 30/10/1990, declara não conviver em união estável, residente e domiciliado na Rua João Meirelles, nº 1435, BL 6, apto 0202, bairro Abraão, município de Florianópolis/SC; **GUILHERME LEÃO FERTIG**, brasileiro, solteiro, empresário, CPF 075.943.679-79, dt. nasc.: 12/12/1989, declara não conviver em união estável, residente e domiciliado na Rua Benjamin Constant, 331, apto 31, centro, Lages/SC. **INTERVENIENTE GARANTIDOR: MARCOS PAULO PILATTI**, brasileiro, solteiro, empresário, CPF pelo nº 049.662.519-58, nascido aos 29/11/1985, declara não conviver em união estável, residente e domiciliado na Avenida Luis de Camoes, nº 911, bairro Coral, município de Lages/SC. **VALOR CONCEDIDO: R\$620.000,00.** Para 1º leilão: R\$ 1.500.000,00.

SEQUE



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TANGARÁ

Ana Paula Kniess Zomer
Oficial Titular de Registro de Imóveis

CNM: 108456.2.0008159-89

CONTINUAÇÃO

Para 2º leilão: será aceito o maior lance oferecido, desde que igual ou superior ao valor integral da dívida garantida somado com as despesas, emolumentos cartorários, os prêmios de seguro, os encargos legais, inclusive os tributos e as contribuições condominiais, podendo, caso não haja lance que alcance referido valor, ser aceito pelo Credor, a seu exclusivo critério, lance que corresponda a, pelo menos, metade do valor atribuído ao imóvel ou aquele alcançado após eventual revisão do referido valor. **VENCIMENTO:** 31/07/2028. **FORMA DE PAGAMENTO:** 57 (cinquenta e sete) parcelas, vencendo-se a primeira em 30/11/2023 e a última na data retro citada. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Lages/SC. **JUROS:** 23,65% a.a / 1,785% a.m. **PRAZO DE CARÊNCIA PARA A EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO:** 15 dias da parcela vencida e não paga, no todo ou em parte. **CONDIÇÕES:** as da cédula. Tangará/SC, 06 de março de 2024. EMOL: R\$2.015,59. FRJ: R\$458,14 (Destinação do FRJ: FUPESC:24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos isentos e ajuda de custos: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$60,47. Selo de Fiscalização: GXP86649-WC0I. Dou fé. Escrevente Autorizada. Juliane Maria Misturini:

Juliane Maria Misturini

Av-33-8.159, em 29/01/2026. Protocolo n. 50.926, de 19/01/2026. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE.** De acordo com o procedimento iniciado por requerimento datado de 16/01/2026, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica consolidada em favor do credor e proprietário fiduciário **BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ n. 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Cidade de Deus, s/n. - Vila Yara, município de Osasco/SP, nos termos do art. 26, § 7º, da Lei nº 9.514/97, de modo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 do mesmo diploma legal, ou seja, o proprietário somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. **ITBI:** recolhido em 22/01/2026 no valor de R\$ 30.000,00, sobre a base de cálculo de R\$ 1.500.000,00. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 2.069,93 (sobre o valor atualizado do imóvel de R\$ 1.500.000,00). FRJ: R\$ 470,49 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 62,10. Selo de fiscalização: HTD16863-9EIS. Dou fé. Tangará/SC, 29/01/2026. Escrevente Substituta. Juliane Maria Misturini.

Juliane Maria Misturini

Av-34-8.159, em 29/01/2026. Protocolo n. 50.926, de 19/01/2026. **ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA.** Nos termos do artigo 653, § 4º, do Código de Normas da CGFE/SC, faço a presente averbação para constar que os próximos atos registrares envolvendo o imóvel desta matrícula serão escriturados de forma eletrônica. Emolumentos: não incidem. Selo de fiscalização: HTD16864-RCLJ. Dou fé. Tangará/SC, 29/01/2026. Escrevente Substituta. Juliane Maria Misturini.

Juliane Maria Misturini

SEGUE



**ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TANGARÁ**

Ana Paula Kniess Zomer
Oficial Titular de Registro de Imóveis

O referido é verdade e dou fé.
Tangará, 29 de janeiro de 2026.

Juliane Maria Misturini

Documento assinado digitalmente por JULIANE MARIA MISTURINI (096.816.099-99)

Emolumentos:	R\$	0,00
FRJ:	R\$	0,00
ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00

DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos
e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%;
Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo:
26,73%; TJSC: 19,55%)

****Validade: 30 dias****

