



**1ª SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE REGISTRO GERAL  
SÃO RAIMUNDO NONATO-PI**

CNPJ:43.075.657/0001-20

**MYLLENA DE LAVOR MARQUES**

Tabeliã Interina

Rua Coronel José Dias,s/nº-Bairro Aldeia CEP:64.770-000



(89)99974-1132



1serventiasrn@gmail.com

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE IMÓVEL**

Certifico a requerimento verbal de pessoa interessada que revendo nesta 1ª Serventia Extrajudicial de Registro Geral de São Raimundo Nonato - PI, o **LIVRO REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO GERAL, LIVRO 2-A-G-49, FLS 012 , MATRÍCULA N.º 23.634 DATA: 09 DE MARÇO DE 2021 , IMÓVEL:** Prenotação nº 42.739. "Um terreno urbano, localizado na Rua Alameda Amena de M. Silva, Bairro Aldeia, São Raimundo Nonato-PI. Começa perímetro com Rua Alameda Amena de M. Silva, no Bairro Aldeia, São Raimundo Nonato – PI. Nos pontos 01 a 02. Lado **Norte** medindo 19,00 metros em frente à Rua Alameda Amena de M. Silva, daí passa dividir ao **Nascente** com os pontos 02 e 03 com 104,00 metros com Terrenos da Ordem Mercedária, passando ao fundo sentido **Sul** nos pontos 03 a 04, medindo 23,00 metros com a Escola do SESC, passando-se para os pontos 04 a 01 no Lado **Poente** - sentido sul-norte, medindo 91,24 metros com limites com José Ferreira dos Santos e Carlos Alberto Ribeiro. Fechando um polígono com área de 2.050,00 metros quadrados, com perímetros de 237,24 metros lineares. Coordenadas Geográficas: 01 (09°01'55,8" S; 42°42'03,1"W); 02 (09°01'02,6" S; 42°41'37,4" W); 03 (09°00'59,2" S; 42°42'02,2" W); 04 (09°00'59,4" S; 42°42'03,0" W). Conforme Mapa, memorial descritivo, laudo técnico e ART nº 1920210011598, assinado pelo Eng.º Ivo Paes da Costada CREA - RN. 1902514580. Esse terreno refere-se a Unificação de três unidades de lotes. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** anuência dos confrontantes e da Prefeitura Municipal, assinada por Nilvane Maria Lima Machado Azevedo, José batista de Carvalho (Associação Social Mercedária), José Ferreira dos Santos e Carlos Alberto Ribeiro, Francisco Valdeci de Sousa Cavalcante (Presidente do C.R. SESC-PI), e Valderino Ribeiro dos Santos- Chefe de Arrecadação e Fiscalização da Prefeitura Municipal, datados de 02/08/2017 e 23/02/2021 e Autorização Prefeitura Municipal, assinada por Valderino Ribeiro dos Santos- Chefe de Arrecadação e Fiscalização da Prefeitura Municipal, datada de 23 de fevereiro de 2021". **PROPRIETÁRIA:** NILVANE MARIA LIMA MACHADO AZEVEDO, portadora da Cédula de identidade RG nº 900.243/SSP-PI e do CPF nº 462.939.903-82, brasileira, casada, empresária, residente e domiciliada na Avenida Senador Arêa Leão, nº 2120, Bairro Jóquei – Teresina - PI. **REGISTROS ANTERIORES:** 17.204 livro 2-A-G-13 fls 110, 10.260 livro 2-A-I fls 202 e 18.202 livro 2-A-G-18 fls 153, desse Cartório do 1º Ofício de Registro Imobiliário de São Raimundo Nonato-PI. Feita nos termos dos artigos 234 e 235 da Lei 6.015/73 e em conformidade com requerimento dirigido ao titular deste Cartório, pela proprietária, instruída com os documentos necessários e exigíveis pela Lei. Prenotação: R\$ 78,39 - FERMOJUPI: R\$ 15,68 - FMMP/PI: R\$ 1,96 Matrícula, a

*Myllena*  
MYLLENA DE LAVOR MARQUES  
Tabeliã Interina  
1ª Serventia Extrajudicial de  
São Raimundo Nonato-PI



requerimento do interessado como ato autônomo: R\$ 32,23 - FERMOJUPI: R\$ 6,45 - FMMP/PI: R\$ 0,81 - Selo: R\$ 0,26 Arquivamento de documentos: R\$ 10,07 - FERMOJUPI: R\$ 2,01 - FMMP/PI: R\$ 0,25 - Selo: R\$ 0,26 - TOTAL: R\$ 148,37 (PG: 2021.03.685/1). SELO NORMAL: ABN17340-1LYZ SELO NORMAL: ABN17341-MPV6. Consulte a autenticidade do selo em [www.tjpi.jus.br/portalextra](http://www.tjpi.jus.br/portalextra). Eu, Ludmila Souza Silva, a digitei. Dou fé e assino, Abmerval Gomes Dias, Registrador Oficial.

**R - 1-23.634.** Prenotação nº 42.826. Feito em 04 de Maio de 2021. VENDA E COMPRA. Pela Escritura Pública, datada de 25 de Março de 2021, lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas da Comarca de São Raimundo Nonato - PI, sob Livro 130, folhas 135 a 135V, **os proprietários:** Nilvane Maria Lima Machado Azevedo, portadora do RG nº 900.243 SSP/PI e do CPF nº 462.939.903-82 e seu esposo Fábio Palmeira Azevedo, portador do RG nº 796503 SSP/DF e do CPF nº 416.397.901-87, brasileiros, casados, conforme Certidão de Casamento matrícula nº 078980 01 55 1991 3 00004 278 0001684-87, do 3º Ofício do Registro Civil de Teresina - PI, empresários, ela residente e domiciliada na Avenida Senador Area Leão, nº 1759, Jóquei, na cidade de Teresina/PI e ele residente e domiciliado na Avenida Clementino Coelho, nº 1480, Bloco 02, Apartamento 702, Residencial Carlos Wilson, Palhinhas, na cidade de Petrolina/PE, **neste ato representados por sua procuradora, Elizangela Palmeira de Azevedo**, portadora do RG nº 1536620 SSP/PI e do CPF nº 034.903.387-07, brasileira, divorciada, do lar, residente e domiciliada na Rua Alameda Amena Macedo Silva, nº 119, Bairro Aldeia, nesta cidade de São Raimundo Nonato - PI, conforme Procurações Pública do 2º Ofício Extrajudicial de Timon - MA, Livro 00115, folhas 184/184v e Primeira Serventia Notarial de Petrolina - PE, Livro P-52, folhas 25, Protocolo 14.028, **VENDERAM** o imóvel da presente matrícula, ou seja: Um terreno urbano localizado na Rua Alameda Amena de M. Silva, Bairro Aldeia, São Raimundo Nonato-PI, com uma área de 2.050,00 metros quadrados, com perímetros de 237,24 metros lineares, com metragens, limites, coordenadas e ART descritos na presente matrícula, **à compradora:** MARIA MADALENA DA SILVA PALMEIRA GUIMARÃES, portadora do RG nº 792.075 SSP/PI e do CPF nº 098.035.805-15, brasileira, casada sob o regime da comunhão parcial de bens com Celio Barros Guimarães, portador do RG nº 0168329492 SSP/BA e CPF nº 152.598.204-44, conforme Certidão de Casamento lavrada no 2º Ofício Extrajudicial de Timon/MA sob matrícula 030239 01 55 1985 2 00072 033 0008146 39, aposentada, residente e domiciliada à Rua Alameda Amena de M. Silva, nº 119, Bairro Aldeia, nesta cidade de São Raimundo Nonato/PI, **pelo preço de 85.000,00** (Oitenta e cinco mil reais). Foi feita Consulta de Indisponibilidade de bens, perante a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com resultados NEGATIVOS, conforme citado na Escritura. Os vendedores deixaram de apresentar as Certidões dos distribuidores do foro das Justiças Estadual, Federal e Trabalhista, conforme revogado pelo Provimento nº 21/2015 da Corregedoria Geral de Justiça do Piauí e as Certidões do INSS, Secretaria da Receita Federal e de outros órgãos públicos, conforme Revogado pelo Provimento nº 06/2020 da CGJ-PI; Os vendedores apresentaram: Certidão Conjunta Negativa de Débitos Municipais e da Dívida Ativa do Município nº 10876 e 10878, emitidas em 17/03/2021, assinadas pela Analista de Tributos do Município, a Sra Katia Milene da Silva Bastos; Certidão de Inteiro Teor com Negativa de Ônus e Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias, relativo ao imóvel objeto desta transação, expedida por

10/3/2021  
MYLLENA DE LAVOR MARTINS,  
Tabelião Interina  
1ª Serventia Extrajudicial de  
São Raimundo Nonato-PI



esta Serventia do 1º Ofício de Notas e Registros de São Raimundo Nonato - PI. Os vendedores acima estão quites para com a Repartição Pública Municipal, conforme certidões negativas arquivadas neste cartório. Prenotação: R\$ 78,39 - FERMOJUPI: R\$ 15,68 - FMMP/PI: R\$ 1,96 Registros - 80.000,00 a 89.999,99: R\$ 2.281,27 - FERMOJUPI: R\$ 456,25 - FMMP/PI: R\$ 57,03 - Selo: R\$ 0,26 - TOTAL: R\$ 2.890,84 (PG: 2021.05.119/1). SELO NORMAL: ACA07734-HRUK. Consulte a autenticidade do selo em [www.tjpi.jus.br/portalextra](http://www.tjpi.jus.br/portalextra). Eu, VNSAlves, Escrevente, o digitei. Dou fé e assino, Ana Carla Ribeiro de Sousa, Escrevente Autorizada.

**R – 2-23.634.** Prenotação 44.284. Feito em 01 de Novembro de 2022. Conforme Termo de Penhora e Depósito, Processo Digital nº **1018553-40.2021.8.26.0100**, assinado digitalmente por José Eduardo Aith, Matrícula nº807396-3, em 20/09/2022, às 15:42h, datado de 19 de Setembro de 2022, da 42ª Vara Cível da Comarca de São Paulo, e em cumprimento à decisão proferida em 12/08/2022, nos autos da ação acima citada, em que é Exequente: **VALER FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS MULTISSETORIAL - CNPJ: 22.712.704/0001-20 e Executado: DIVISÃO DISTRIBUIDORA, COMÉRCIO E REPRESENTAÇÃO LTDA - CNPJ: 14.105.066/0001-50, FÁBIO PALMEIRA AZEVEDO - CPF: 416.397.901-87, NILVANE MARIA LIMA MACHADO AZEVEDO - CPF: 462.939.903-82 E NILVANE MLM AZEVEDO CABELEIREIRO ME - CNPJ: 07.002.735/0001-01, procedo ao registro da penhora do imóvel abaixo discriminado:** Um terreno urbano, localizado na Rua Alameda Amena de M. Silva, Bairro Aldeia, São Raimundo Nonato-PI. Começa perímetro com Rua Alameda Amena de M. Silva, no Bairro Aldeia, São Raimundo Nonato – PI. Nos pontos 01 a 02. Lado Norte medindo 19,00 metros em frente à Rua Alameda Amena de M. Silva, daí passa dividir ao Nascente com os pontos 02 e 03 com 104,00 metros com Terrenos da Ordem Mercedária, passando ao fundo sentido Sul nos pontos 03 a 04, medindo 23,00 metros com a Escola do SESC, passando-se para os pontos 04 a 01 no Lado Poente - sentido sul-norte, medindo 91,24 metros com limites com José Ferreira dos Santos e Carlos Alberto Ribeiro. Fechando um polígono com área de 2.050,00 metros quadrados, com perímetros de 237,24 metros lineares. Coordenadas Geográficas: 01 (09°01'55,8" S; 42°42'03,1"W); 02 (09°01'02,6" S; 42°41'37,4" W); 03 (09°00'59,2" S; 42°42'02,2" W); 04 (09°00'59,4" S; 42°42'03,0" W). Conforme Mapa, memorial descritivo, laudo técnico e ART nº 1920210011598, assinado pelo Eng.º Ivo Paes da Costada CREA - RN. 1902514580. Esse terreno refere-se a Unificação de três unidades de lotes. Matriculado sob nº 23.634, registrado nesta 1ª Serventia Extrajudicial de Registro Geral de São Raimundo Nonato-PI. **Valor da causa/execução: R\$ 2.128.555,01. Foram nomeados depositários os executados: Fábio Palmeira Azevedo, RG nº 796503, CPF: 416.397.901-87, Nilvane Maria Lima Machado Azevedo, RG 900243, CPF: 462.939.903-82, não podendo abrir mão do bem depositado sem expressa autorização judicial.** Prenotação: R\$ 84,70 - FERMOJUPI: R\$ 16,94 - FMMP/PI: R\$ 4,66 Registros - Acima de 1.000.000,00: R\$ 4.759,11 - FERMOJUPI: R\$ 951,82 - FMMP/PI: R\$ 261,75 - Selo: R\$ 0,26 Arquivamento de documentos: R\$ 10,88 - FERMOJUPI: R\$ 2,18 - FMMP/PI: R\$ 0,60 - Selo: R\$ 0,26 - TOTAL: R\$ 6.093,16 (PG: 2022.10.631/1). SELO NORMAL: ADR99835-I184 SELO NORMAL: ADR99836-YFT3. Consulte a autenticidade do selo em [www.tjpi.jus.br/portalextra](http://www.tjpi.jus.br/portalextra). Eu, Ludmila Souza Silva, a digitei. A fiz digitar, dou fé e assino, Myllena de Lavor Marques, Tabeliã

*Myllena*  
MYLLENA DE LAVOR MARQUES  
Tabeliã Interina  
1ª Serventia Extrajudicial de  
São Raimundo Nonato-PI

Interina.

Era tudo o que se continha na referida matrícula que para aqui transcrevi bem e fielmente. Do que dou fé. Eu, Luana Dias Gomes Cerqueira, Luana, a digitei. E eu a fiz digitar e assino, Myllena de Lavor Marques, Myllena, Tabeliã Interina da 1ª Serventia Extrajudicial de Registro Geral de São Raimundo Nonato-PI. Certidão de inteiro teor (pública forma) pela 1ª folha: R\$ 0,00 - Selo: R\$ 0,00 - TOTAL: R\$ 0,00 (PG: 2023.06.1801/1)

São Raimundo Nonato-PI, 27 de Junho de 2023.

*Myllena*  
MYLLENA DE LAVOR MARQUES  
Tabeliã Interina  
1ª Serventia Extrajudicial de  
São Raimundo Nonato-PI

