SERVENTIA EXTRAJUDICIAL
LAGO DO JUNCO - MA

Gabriella Dias Caminha de Andrade - Tabeliã e Registradora Interina
Rua Cel. Hosano Gomes Ferreira, s/n, Centro. Lago do Junco-MA. CEP 65.710-000
serventialagodojunco@gmail.com | (99) 9 8471-5463

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a requerimento da parte interessada, revendo os livros próprios desta Serventia Imobiliária, constatei no Lv. 2, de Registro Geral de Imóveis, Data de Abertura: 25/10/2005 . Matricula N° 872, Código Nacional de Matricula: Nº 030817.2.0000872-96, Protocolo: 1, o seguinte teor: IMÓVEL: UM TERRENO, na rua Cel. Hosano Gomes Ferreira s/n, Lago do Junco, Estado do Maranhão, medindo, dez metros (10) metros, ao Fundo, medindo dez metros (10) metros, limitando-se com os vendedores; pelo lado Direito, medindo trinta metros (30) metros, limitando-se com o Sr. José Ribamar Sousa Santos e pelo lado Esquerdo, medindo trinta metros (30) metros, limitando-se com Ilton Lima de Morais. Proprietário: **MILTON LIMA DE MORAIS**. RG n° 124570299-5-SSP-MA. CIC n° 157.735.903-87 e sua esposa Dª **DORACI DE LIMA FARIAS**. RG n° 12471291999-2-SSP-MA. CPF n° 870.855.343-20, maranhenses, casados, proprietários, residentes e domiciliados à rua Cel. Hosano Gomes Ferreira, Lago do Junco, Estado do Maranhão, registro anterior n° 201, folhas 39, do Livro n° 3. Dou fé. Lago do Junco, 25 de outubro de 2005. (a) Alzerina Luna Pereira Titular.

R:01. M: 872. Data 25 de outubro de 2005. **COMPRA E VENDA**. Certifico que, de acordo com a Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada hoje neste cartório, sob o Livro n° 09, às folhas 87/88, o imóvel desta matrícula foi transferido para o Sr. **FRANCISCO LEITÃO PAULA**. RG n° 12667593-7-SSP-MA. CPF n° 106.489.923/49, maranhense, casado, funcionário público, residente e domiciliado nesta cidade, pelo valor de R$ 2.500,00 (Dois Mil e Quinhentos Reais). Dou fé. Lago do Junco, 25 de outubro de 2005. (a) Alzerina Luna Pereira Titular.

AV: 02. M: 872. Data 24 de fevereiro de 2023. AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO DE UMA CASA RESIDENCIAL DIVISÃO INTERNA. 01 (UMA) Varanda/Garagem; 01 (UMA) Sala; 01 (UMA) cozinha; 01 (UMA) área de serviço; 03 (TRÊS) quartos e 02 (DOIS) banheiros. Com área construída 144,85 M² metros quadrados. ÁREA TOTAL DO IMÓVEL = 300,00 M². Valor do m² = R$ 540,00. Valor do imóvel = 300,00 x 540,00 = R$ 162.000,00 (Cento e sessenta e dois mil reais). Vistoria do imóvel realizada em 13 de fevereiro de 2023, com a presença do proprietário. Arquiteto Urbanista: Marcio Vagno Sipião de Sousa. CAU: 85014-4. HABITE-SE nº 002/2023 Lago do Junco – MA, 23/02/2023. (a) Pedro Gomes Arruda Neto. Secretário Municipal de Obras e Infraestrutura, Planta Baixa, Fevereiro de 2023. (a) Arquiteto: Marcio Vagno Sipião de Sousa. CAU: A77256-9. Ministério da Fazenda – Secretaria da Receita Federal do Brasil – CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS A TRIBUTOS FEDERAIS E A DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO – Afeição: 90.013.86219/69-001. Período: 14/06/2010 a 15/09/2010. Endereço: 19/69-001. Período: 14/06/2010 a 15/09/2010. Endereço: Rua Cel. Hosano Gomes Ferreira, 387, Centro, Lago do Junco – MA; CEP: 65.710-000 – Contribuinte: FRANCISCO LEITÃO PAULA. CPF nº 106.489.923-49. Categoria: Obra Nova. Destinação: Residencial unifamiliar. Área (m²) 144,85. Certifica-se, para a aferição acima identificada, realizada para fins de regularização de Obra de Construção Civil, que não consta débito referente a tributo administrativo pela Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil (RFB), nem débito inscrito ou em fase de inscrição em Dívida Ativa da União, administrada pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional (PGNF). Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGNF nº 1.751 m de 2 de outubro de 2014 e na instrução normativa RFB nº 2.021, de 16 de abril de 2021. Emitida às 14:14:21 do dia 14/02/2023. Válida até: 13/08/2023. Código de Controle da Certidão: 624F.E446.3755.41A9. Lago do Junco, 24 de fevereiro de 2023. (a) Adauto Bandeira Luna Pereira. Oficial Substituto. Selo: PRENOT0308171KL0CBU6APTZHR11. Selo: REGTOR030817WQJ41ILQGP9DRX99.

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/MBVFC-UEAJU-RWS6Y-PQHNB.

Protocolo n° 1313, Livro: 00001, Selo: PRENOT030817G0NJNNUKDP52JZ72,Ato: 16.1, Data: 19/10/2023

AV - 3, Livro: 00002, Selo: ARQUIV030817QMH7FEU1GNX4XZ37, Ato: 16.39

AV: 03. M: 872. ATUALIZAÇÃO DE ENDEREÇO – Protocolo nº 1313, de 19 de outubro de 2023. Conforme requerimento, instruído com comprovante de endereço, emitido em 10/08/2023, pela CAEMA (COMPANHIA DE SANEAMENTO AMBIENTAL DO MARANHÃO), procedo a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula localiza-se no endereço: **RUA CEL. HOSANO GOMES FERREIRA, Nº 387, CENTRO, CEP: 65710000, LAGO DO JUNCO – MA**. Dou Fé. Eu, (a) PAOLA PAGLICIA PAULINO RODRIGUES, Escrevente Autorizada. **Selo: AVESVD0308170HJNF23R2CN0Q105** 19/10/2023 16:56:55, Ato: 16.22.2, Parte(s): FRANCISCO LEITÃO PAULA Total R$ 117,46 Emol R$ 105,83 FERC R$ 3,17 FADEP R$ 4,23 FEMP R$ 4,23

Poder Judiciário – TJMA. Selo: PRENOT030817G0NJNNUKDP52JZ72, 19/10/2023 16:30:39, Ato: 16.1, Parte(s): FRANCISCO LEITÃO PAULA, Total R$ 37,88 Emol R$ 34,14 FERC R$ 1,02 FADEP R$ 1,36 FEMP R$ 1,36 Consulte em https://selo.tjma.jus.br

Poder Judiciário – TJMA. Selo: ARQUIV030817QMH7FEU1GNX4XZ37, 19/10/2023 16:59:58, Ato: 16.39, Parte(s): FRANCISCO LEITÃO PAULA, Total R$ 12,04 Emol R$ 10,88 FERC R$ 0,32 FADEP R$ 0,42 FEMP R$ 0,42 Consulte em https://selo.tjma.jus.br

Protocolo n° 1314, Livro: 00001, Selo: PRENOT030817PIV5M8UDK2QTO759,Ato: 16.1, Data: 19/10/2023

AV - 4, Livro: 00002, Selo: AVESVD030817ANXHGYCLN5UJ0301,ARQUIV030817RKFW4N3OGWS4I935, Ato: 16.22.2,16.39

AV: 04. M: 872. AVERBAÇÃO DE ATUALIZAÇÃO DE ESTADO CIVIL – Protocolo nº 1314, de 09 de outubro de 2023. Conforme requerimento, instruído com certidão de casamento com averbação do divórcio, emitida em 09/10/2023 por esta Serventia, procedo a presente averbação para constar o seguinte: **De acordo com Mandado Judicial assinado pela MM. Juíza de Direito da 2ª Vara da Comarca de Lago da Pedra – MA, Marilse Carvalho Medeiros, conforme processo de Ação de Divórcio Litigioso nº 1575.82.2014.8.10.0039 ou 1581 2014, fica divorciado FRANCISCO LEITÃO PAULA, averbação realizada aos 04/09/2014 pela Escrivã Alzerina Luna Pereira**. Dou Fé. Eu, (a) PAOLA PAGLICIA PAULINO RODRIGUES, Escrevente Autorizada. Selo: AVESVD030817ANXHGYCLN5UJ0301, 19/10/2023 17:05:24, Ato: 16.22.2, Parte(s): FRANCISCO LEITÃO PAULA, Total R$ 117,46 Emol R$ 105,83 FERC R$ 3,17 FADEP R$ 4,23 FEMP R$ 4,23.

Poder Judiciário – TJMA. Selo: PRENOT030817PIV5M8UDK2QTO759, 19/10/2023 17:02:11, Ato: 16.1, Parte(s): FRANCISCO LEITÃO PAULA, Total R$ 37,88 Emol R$ 34,14 FERC R$ 1,02 FADEP R$ 1,36 FEMP R$ 1,36 Consulte em https://selo.tjma.jus.br

Poder Judiciário – TJMA. Selo: AVESVD030817ANXHGYCLN5UJ0301, 19/10/2023 17:05:24, Ato: 16.22.2, Parte(s): FRANCISCO LEITÃO PAULA, Total R$ 117,46 Emol R$ 105,83 FERC R$ 3,17 FADEP R$ 4,23 FEMP R$ 4,23 Consulte em https://selo.tjma.jus.br

Poder Judiciário – TJMA. Selo: ARQUIV030817RKFW4N3OGWS4I935, 19/10/2023 17:06:23, Ato: 16.39, Parte(s): FRANCISCO LEITÃO PAULA, Total R$ 18,06 Emol R$ 16,32 FERC R$ 0,48 FADEP R$ 0,63 FEMP R$ 0,63 Consulte em https://selo.tjma.jus.br

Protocolo n° 1359, Livro: 00001, Selo: PRENOT030817PDOZLZ3UF4F5CH58,Ato: 16.1, Data: 14/06/2024

REG - 5, Livro: 00002, Selo: REGAVD030817EOAQ6ILBQU5Y5959, Ato: 16.3

R: 05. M: 872. Protocolo n° 1359 em 14 de junho de 2024 – **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Nos termos da Cédula De Crédito Bancário Pessoal - Alienação De Bens e Imóveis datada de 31/05/2024, contrato nº 9182049, em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o devedor **FRANCISCO LEITÃO PAULA**, brasileiro, divorciado, aposentado, portador da Carteira de Identidade RG nº 000012667593-7 – SESP/MA, inscrito no CPF/MF sob nº 106.489.923-49, residente e domiciliado à Rua Cel. Hosano Gomes Ferreira, nº 387, Bairro Centro, Lago do Junco-MA, **ALIENA FIDUCIARIAMENTE** ao **BANCO BRADESCO S/A**, instituição financeira inscrita no CNPJ/MF sob o n° 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus", S/N, Vila Yara, cidade de Osasco-SP, neste ato representado por seu procurador **EDUARDO DE ARAUJO PONTES**, brasileiro, solteiro, bancário, portador da Carteira de Identidade RG nº 214587320028, inscrito no CPF/MF sob nº 042.884.913-78, residente e domiciliado na Travessa Manoel Inácio de Almeida, nº 368, Bairro Novo, Chapadinha-MA, o imóvel desta matrícula, nos termos e para efeito dos artigos 22, e seguintes da lei 9.514/97, sendo o financiamento no valor de R$ 100.000,00 (cem mil reais), com pagamento em 240 meses, em prestações mensais e consecutivas, reajustáveis de acordo com a CLÁUSULA SEGUNDA do mencionado contrato, com vencimento em 240 meses, sendo a taxa nominal de juros de 15,8641% a.a. e efetiva de 17,0700% a.a, com demais cláusulas descritas e caracterizadas na cédula devidamente

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/MBVFC-UEAJU-RWS6Y-PQHNB.

arquivada nesta Serventia. Dou fé. Lago do Junco-MA, 14 de junho de 2024. Eu, _____ Dalila Kaline Almeida Barboza, Escrevente Autorizada. Selo: REGAVD030817EOAQ6ILBQU5Y5959, 14/06/2024 11:15:51, Ato: 16.3, Parte(s): BANCO BRADESCO S/A, FRANCISCO LEITÃO PAULA, Total R$ 1.662,64 Emol R$ 1.497,89 FERC R$ 44,93 FADEP R$ 59,91 FEMP R$ 59,91.

Poder Judiciário – TJMA. Selo: PRENOT030817PDOZLZ3UF4F5CH58, 14/06/2024 11:08:47, Ato: 16.1, Parte(s): FRANCISCO LEITÃO PAULA, Total R$ 39,33 Emol R$ 35,45 FERC R$ 1,06 FADEP R$ 1,41 FEMP R$ 1,41 Consulte em https://selo.tjma.jus.br

Poder Judiciário – TJMA. Selo: REGAVD030817EOAQ6ILBQU5Y5959, 14/06/2024 11:15:51, Ato: 16.3, Parte(s): BANCO BRADESCO S/A, FRANCISCO LEITÃO PAULA, Total R$ 1.662,64 Emol R$ 1.497,89 FERC R$ 44,93 FADEP R$ 59,91 FEMP R$ 59,91 Consulte em https://selo.tjma.jus.br

Protocolo n° 1642, Livro: 00001, Selo: PRENOT0308175339GW4H3EIJ7Q11,Ato: 16.1, Data: 17/06/2026

AV - 6, Livro: 00002, Selo: AVESVD030817WF5AM0MHJVGZFE39, Ato: 16.22.2

AV. 06. M. 872. Protocolo n° 1642 em 01 de julho de 2026. **AVERBAÇÃO DE PUBLICIDADE INTIMAÇÃO PARA PURGAÇÃO DA MORA.** Procede-se esta para averbar que o devedor fiduciante **FRANCISCO LEITÃO PAULA**, qualificado(s) nesta matrícula, foi regularmente intimado, a requerimento do credor fiduciário **BANCO BRADESCO S/A**, para fins de purgação da mora decorrente do contrato de alienação fiduciária registrado sob o R.05 desta matrícula. A intimação foi realizada por notificação pessoal, tendo o(a) devedor(a) recebido a contrafé e aposto sua assinatura em 30/06/2026, conforme comprovante de recebimento arquivado nesta serventia. Em consequência, iniciou-se, a partir da data da intimação, o prazo legal de 15 (quinze) dias para purgação da mora, na forma do artigo 26 da Lei nº 9.514/1997. Dou fé. Lago do Junco-MA, 01 de julho de 2026. Eu, _____ Dalila Kaline Almeida Barboza de Arruda, Escrevente Autorizada.

Poder Judiciário – TJMA. Selo: PRENOT0308175339GW4H3EIJ7Q11, 17/06/2026 16:43:58, Ato: 16.1, Parte(s): BANCO BRADESCO S/A, Total R$ 43,37 Emol R$ 38,72 FERC R$ 1,16 FADEP R$ 1,55 FEMP R$ 1,55 FERRFIS R$ 0,39 Consulte em https://selo.tjma.jus.br

Poder Judiciário – TJMA. Selo: AVESVD030817WF5AM0MHJVGZFE39, 01/07/2026 18:14:06, Ato: 16.22.2, Parte(s): BANCO BRADESCO S/A, Total R$ 134,43 Emol R$ 120,03 FERC R$ 3,60 FADEP R$ 4,80 FEMP R$ 4,80 FERRFIS R$ 1,20 Consulte em https://selo.tjma.jus.br

Protocolo n° 1772, Livro: 00001, Selo: PRENOT0308173V407GDPHP9H3K84,Ato: 16.1, Data: 02/10/2026

AV - 7, Livro: 00002, Selo: REGTOR03081756SP3PDFJIMSHK64, Ato: 16.9

AV. 07. M. 872. Protocolo n° 1772 em 02 de outubro de 2026. **CONSOLIDAÇÃO (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA)** - Atendendo requerimento passado pelo credor Banco Bradesco S/A, aos 22 de setembro de 2026, instruído com documento de arrecadação do Município, o Imposto de Transmissão da Propriedade I.T.B.I, devidamente recolhido em duas parcelas, sendo a primeira de R$ 2.000,00 (dois mil reais) em 16/09/2026 e a segunda de R$ 5.040,00 (cinco mil e quarenta reais) em 21/09/2026, perfazendo o total de R$ 7.040,00 (sete mil e quarenta reais), procedo esta averbação para ficar constando que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliada em R$ 352.000,00 (trezentos e cinquenta e dois mil reais), foi **CONSOLIDADA** em favor da fiduciária Banco Bradesco S/A, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, anteriormente qualificada, considerando que o fiduciante FRANCISCO LEITÃO PAULA, anteriormente qualificado, após ter sido regularmente intimado em 30/06/2026, nos termos do art. 26, da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular de 31/05/2024, junto à credora, “não purgou a mora” do referido prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia e o qual se encontra integralmente arquivado. Valor Venal R$ 352.000,00 (trezentos e cinquenta e dois mil reais). Dou fé. Lago do Junco/MA, 02 de outubro de 2026. Eu, _____ Dalila Kaline Almeida Barboza de Arruda, Escrevente Autorizada.

Poder Judiciário – TJMA. Selo: PRENOT0308173V407GDPHP9H3K84, 02/10/2026 16:18:49, Ato: 16.1, Parte(s): BANCO BRADESCO S/A, Total R$ 43,37 Emol R$ 38,72 FERC R$ 1,16 FADEP R$ 1,55 FEMP R$ 1,55 FERRFIS R$ 0,39 Consulte em https://selo.tjma.jus.br

Poder Judiciário – TJMA. Selo: REGTOR03081756SP3PDFJIMSHK64, 02/10/2026 16:25:18, Ato: 16.9, Parte(s): BANCO BRADESCO S/A, Total R$ 3.494,94 Emol R$ 3.120,49 FERC R$ 93,61 FADEP R$ 124,82 FEMP R$ 124,82 FERRFIS R$ 31,20 Consulte em https://selo.tjma.jus.br

Protocolo n° 1772, Livro: 00001, Selo: PRENOT0308173V407GDPHP9H3K84,Ato: 16.1, Data: 02/10/2026

AV - 8, Livro: 00002, Selo: AVESVD030817KHKV8W4TSD1BYE87, Ato: 16.22.2

AV. 08. M. 872. Protocolo n° 1772 em 02 de outubro de 2026. **DESIGNAÇÃO DE LEILÕES PÚBLICOS** – Procede-se a esta averbação para fazer constar que, em cumprimento ao disposto no art.

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/MBVFC-UEAJU-RWS6Y-PQHNB.

27 da Lei nº 9.514/1997, em razão da consolidação da propriedade objeto da AV. 07 desta matrícula, o imóvel será submetido a leilão público. Tudo nos termos do procedimento sob a responsabilidade da credora e leiloeiro que será posteriormente designado. Dou fé. Lago do Junco/MA, 02 de outubro de 2026. Eu, _____ Dalila Kaline Almeida Barboza de Arruda, Escrevente Autorizada.

Poder Judiciário – TJMA. Selo: PRENOT0308173V407GDPHP9H3K84, 02/10/2026 16:18:49, Ato: 16.1, Parte(s): BANCO BRADESCO S/A, Total R$ 43,37 Emol R$ 38,72 FERC R$ 1,16 FADEP R$ 1,55 FEMP R$ 1,55 FERRFIS R$ 0,39 Consulte em https://selo.tjma.jus.br

Poder Judiciário – TJMA. Selo: AVESVD030817KHKV8W4TSD1BYE87, 02/10/2026 16:27:43, Ato: 16.22.2, Parte(s): BANCO BRADESCO S/A, Total R$ 134,43 Emol R$ 120,03 FERC R$ 3,60 FADEP R$ 4,80 FEMP R$ 4,80 FERRFIS R$ 1,20 Consulte em https://selo.tjma.jus.br

Poder Judiciário – TJMA. Selo: CERINT030817V1Q9BUM1CF9K8A16, 02/10/2026 16:28:30, Ato: 16.24.4, Parte(s): FRANCISCO LEITÃO PAULA, Total R$ 101,88 Emol R$ 90,96 FERC R$ 2,73 FADEP R$ 3,64 FEMP R$ 3,64 FERRFIS R$ 0,91 Consulte em https://selo.tjma.jus.br

Poder Judiciário – TJMA. Selo: CERELE030817J3DKPHV7XHLP1O60, 02/10/2026 16:28:33, Ato: 16.24.4.1, Parte(s): FRANCISCO LEITÃO PAULA, Total R$ 30,42 Emol R$ 27,18 FERC R$ 0,81 FADEP R$ 1,08 FEMP R$ 1,08 FERRFIS R$ 0,27 Consulte em https://selo.tjma.jus.br

A presente certidão tem a validade de trinta (30) dias (Art. 553 do Prov. 28/2026 da CGJ/TJMA). O referido é verdade e dou fé. LAGO DO JUNCO/MA, 02 de Outubro de 2026. Eu,_____DALILA KALINE ALMEIDA BARBOZA DE ARRUDA, Escrevente Autorizada .

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/MBVFC-UEAJU-RWS6Y-PQHNB.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: MBVFC-UEAJU-RWS6Y-PQHNB

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Dalila Kaline Almeida Barboza de Arruda (CPF ***.351.498-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.onr.org.br/validate/MBVFC-UEAJU-RWS6Y-PQHNB

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.onr.org.br/validate

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/MBVFC-UEAJU-RWS6Y-PQHNB.