



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE TAUBATÉ
FORO DE TAUBATÉ
4ª VARA CÍVEL

Rua José Licurgo Indiani s/n, ., Jardim Maria Augusta - CEP 12070-070,
 Fone: (12) 2124-9243, Taubaté-SP - E-mail: taubate4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **1016447-48.2022.8.26.0625**
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
 Exequente: **Condominio Residencial Jatobá**
 Executado: **Carlos Henrique Lopes**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Clarice Maria Nunes (28775)**

Justiça Gratuita

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 625.2025/007717-0 dirigi-me ao endereço: Rua Antonio Marcondes da Silva, 100, torre 2, apto 32, e procedi a avaliação do imóvel: apartamento com dois quartos, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, todos em piso frio, sendo que os pisos da sala e dos quartos estão soltos, muitos quebrados, apresenta umidade nas paredes, possui uma fresta na parede onde está apoiado o batente da porta de entrada, possui uma vaga de garagem, acesso ao apartamento é por escadas, sem elevador, possui uma vaga de garagem descoberta, o condomínio possui portaria 24 horas, salão de festa, uma quadra de esporte, está localizado próximo a escolas, comércio em geral, posto de saúde, ponto de ônibus e avalio o imóvel em R\$ 105.000,00 (cento e cinco mil reais), em ato contínuo intimei Carlos Henrique Lopes do inteiro teor do mandado e da avaliação realizada o qual de tudo bem ciente ficou.

O referido é verdade e dou fé.

Taubaté, 30 de março de 2025.

Número de Cotas: 0

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo

Valor Nominal

R\$ 105.000,00

Indexador e metodologia de cálculo

TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pelo critério mês cheio.

Período da correção

Março/2025 a Julho/2025

Dados calculados

Fator de correção do período

122 dias

1,017003

Percentual correspondente

122 dias

1,700349 %

Valor corrigido para 01/07/2025

(=)

R\$ 106.785,37

Sub Total

(=)

R\$ 106.785,37

Valor total

(=)

R\$ 106.785,37[Retornar](#) [Imprimir](#)