



Valide aqui
este documento

CNM nº: 111435.2.0157659-34

MATRÍCULA

157.659

FICHA

01

Verso

Selo digital número: 111435331MC000318059VS21W.

A Escrevente: , (Shara Raissa Branquini).

Av.03/157.659 - CASAMENTO E QUALIFICAÇÃO PESSOAL.

Em 07 de junho de 2021- (prenotação nº 501.019 de 19/05/2021).

Por instrumento particular mencionado na Av.02, e cópia autenticada da certidão de casamento emitida em 31 de agosto de 2016, pelo Oficial de Registro Civil do 3º Subdistrito de Ribeirão Preto/SP, matrícula 115311.01.55.2015.2.00106.166.0027118-97, procede-se a presente averbação para constar que **LUCAS JOSÉ OLIVEIRA DA SILVA**, já qualificado, casou-se com **LAYS SCHIAVINATTO DO NASCIMENTO**, brasileira, filha de Levy Vieira do Nascimento e de Cassia Regina Schiavinatto do Nascimento, em 12/12/2015, pelo regime da comunhão parcial de bens. A mulher passou a usar o nome de **LAYS SCHIAVINATTO DO NASCIMENTO SILVA**.

Selo digital número: 111435331VN000318060LD21P.

A Escrevente: , (Shara Raissa Branquini).

Av.04/157.659 - DIVÓRCIO.

Em 07 de junho de 2021- (prenotação nº 501.019 de 19/05/2021).

Por instrumento particular mencionado na Av.02, e cópia autenticada da certidão de casamento mencionada na Av.03, procede-se a presente averbação para constar o divórcio de **LUCAS JOSÉ OLIVEIRA DA SILVA** e **LAYS SCHIAVINATTO DO NASCIMENTO SILVA**, conforme escritura pública de divórcio de 05 de agosto de 2016 (livro 1217, fls. 101/104) lavrada pelo 1º Tabelião de Notas de Ribeirão Preto/SP. A mulher voltou a usar o nome de **LAYS SCHIAVINATTO DO NASCIMENTO**.

Selo digital número: 111435331JB000318061SD21G.

A Escrevente: , (Shara Raissa Branquini).

R.05/157.659 - VENDA E COMPRA.

Em 07 de junho de 2021 - (prenotação nº 501.019 de 19/05/2021).

Por instrumento particular mencionado na Av.02, **LUCAS JOSÉ OLIVEIRA DA SILVA**, já qualificado, **VENDEU** a **MARCOS VINICIUS DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, RG nº 50.821.544-4-SSP/SP, CPF/MF nº 102.844.406-04, residente e domiciliado neste município, na rua Samuel Martinelli nº 236, Parque Ribeirão Preto, o imóvel objeto da presente matrícula pelo valor de **R\$ 249.250,00** (duzentos e quarenta e nove mil, duzentos e cinquenta reais), em uma operação total no valor de **R\$ 262.250,00**, sendo **R\$ 13.000,00** pagos com recursos próprios e **R\$ 249.250,00**, já incluídas as despesas acessórias no valor de **R\$ 13.000,00**, pagos com recursos decorrentes do financiamento objeto do registro subsequente. Valor venal proporcional: **R\$ 43.401,75**.

Selo digital número: 111435321QD000318063FG215.

(segue na ficha 02)



Valide aqui este documento

CNM nº: 111435.2.0157659-34

MATRÍCULA

157.659

FICHA

02

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO - SP

Ribeirão Preto, 07 de junho de 2021.

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Código (CNS) nº: 11.143-5

A Escrevente: , (Shara Raissa Branquini).

R.06/157.659 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Em 07 de junho de 2021- (prenotação nº 501.019 de 19/05/2021).

Por instrumento particular mencionado na Av.02, **MARCOS VINICIUS DE OLIVEIRA**, já qualificado, deu em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel objeto da presente matrícula ao **BANCO BRADESCO S/A**, com sede em Osasco/SP, no núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus" s/n, Vila Yara, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, em garantia do pagamento da dívida confessada, bem como o fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais assumidas pelo devedor fiduciante, no valor de **R\$ 249.250,00** (duzentos e quarenta e nove mil, duzentos e cinquenta reais) a ser reembolsado em 360 parcelas mensais e sucessivas, calculadas pelo sistema de amortização SAC - Sistema de Amortização Constante, e sobre as quais incidirão juros à taxa nominal de 6,69% ao ano, correspondente a uma taxa efetiva de 6,90% ao ano, sendo a primeira delas, no valor de R\$ 2.130,08, com vencimento para 07/06/2021, e as seguintes em igual dia dos meses subseqüentes. Por força da lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor possuidor direto e o credor fiduciário possuidor indireto do imóvel objeto desta matrícula. Para os efeitos do art. 24, VI, da Lei 9.514/97 foi estipulado o valor da garantia em R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais) conforme cláusula X. De acordo com a cláusula IX ficou estabelecido o prazo de carência de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, para a expedição da intimação para os fins previstos no § 2º, do artigo nº 26, da lei 9.514/97. Demais cláusulas e condições constantes no título.

Selo digital número: 111435321CR000318064PH216.

A Escrevente: , (Shara Raissa Branquini).

Av.07/157.659 - CADASTRO.

Em 10 de fevereiro de 2026 - (prenotação nº 595.939 de 07/10/2025).

Por requerimento firmado em Brasília/DF em 05 de janeiro de 2026, recepcionado eletronicamente, e certidão de dados cadastrais do imóvel expedida pela Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto, SP, em 17/01/2026, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula é lançado atualmente pelo número de contribuinte **283.801**.

Selo Digital: 1114353E1T00000099109026D.

A Escrevente: , (Joseane Soares Forggia Carrocini)

Av.08/157.659 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.

Em 10 de fevereiro de 2026 - (prenotação nº 595.939 de 07/10/2025).

Por requerimento mencionado na Av.07, tendo em vista a regular notificação do fiduciante e o decurso de prazo sem a purgação da mora referente ao contrato de

(Segue no verso)



Valide aqui este documento

CNM nº: 111435.2.0157659-34

MATRÍCULA

157.659

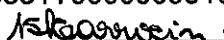
FICHA

02

Verso

alienação fiduciária registrado sob nº 06 nesta matrícula, procede-se a presente averbação para constar a consolidação da propriedade em nome do credor fiduciário **BANCO BRADESCO S/A**, já qualificado, pelo valor de **R\$ 400.000,00** (quatrocentos mil reais). Valor venal: R\$ 143.948,35.

Selo Digital: 111435331T00000099109126X.

A Escrevente:  **(Joseane Soares Forggia Carrocini)**

Av.09/157.659 - CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL - CEP.

Em 29 de abril de 2026 - (prenotação nº 607.823 de 15/04/2026).

Por instrumento particular firmado em Osasco, SP, em 30 de março de 2026, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula é vinculado ao **código de endereçamento postal - CEP nº 14056-275.**

Selo Digital: 1114353E1T000001027628267.

O Escrevente:  **(Victor Hugo Nunes D'Avilla)**

Av.10/157.659 - PÚBLICOS LEILÕES NEGATIVOS.

Em 29 de abril de 2026 - (prenotação nº 607.823 de 15/04/2026).

Por requerimento mencionado na Av.09, procede-se a presente averbação para constar que, por autorização expressa do proprietário **BANCO BRADESCO S/A**, já qualificado, foram realizados os leilões disciplinados no art. 27 da Lei Federal nº 9.514/1997, sendo o primeiro em 25 de março de 2026 e o segundo em 27 de março de 2026, sem que houvesse licitante interessado, conforme comprovam os autos negativos de 1º e 2º leilões públicos, firmados pelo Leiloeiro Oficial (Junta Comercial do Estado de São Paulo nº 844), Fernando José Cerello Gonçalves Pereira. Em consequência, fica encerrado o regime jurídico da Lei Federal 9.514/1997.

Selo Digital: 111435331T00000102762926R.

O Escrevente:  **(Victor Hugo Nunes D'Avilla)**

CERTIDÃO

Prenotação nº 607.823 - AC015010836

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão digital, em inteiro teor e extraída nos termos do art. 19, §§ 1º e 11 da Lei 6.015/1973, contém a reprodução de todo o conteúdo da **Matrícula nº 157.659** até o dia útil anterior a esta data, incluindo o último ato sob nº 10, e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial.

Ribeirão Preto, SP, 29/04/2026 - 08:53

Assinada digitalmente, por:
Frederico Jorge Vaz de Figueiredo Assad - Oficial

As custas e emolumentos relativos à emissão desta certidão se encontram incluídas no recibo de atos praticados anexo ao título.
Selo Digital nº 111435391T00000102762726J. Para conferir a procedência deste documento acesse: <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3KTFY-MZKK3-9QLP8-K4RJ8>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

