



VRO Nº 2.....

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

Gisele Serra Barbosa

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

16.512

FICHA

01

Campo Grande,

30.03.2004

IMÓVEL: -LOTE DE TERRENO DETERMINADO SOB O Nº 01 (UM) DA QUADRA Nº 24 (VINTE E QUATRO) DO LOTEAMENTO DENOMINADO JARDIM PANAMÁ,

nesta Capital, com as seguintes medidas e confrontações: 18,00 metros de frente por 30,00 metros ditos da frente aos fundos e área total de 540,00 metros quadrados, limitando: frente com a Rua Engenheiro Antônio Goes, fundos com o lote 16, à esquerda com a Rua Tóquio e a direita com o lote 02, onde foi edificada uma **CASA RESIDENCIAL EM ALVENARIA, SITUADA NA RUA ENGENHEIRO ANTÔNIO GOES, Nº 340,** com as seguintes dependências: garagem, depósito, varanda, sala de estar, cozinha, área de serviço, banheiro e quarto, com área construída de 121,85 metros quadrados.

PROPRIETÁRIO(S): EMERSON SOUZA BEZERRA, brasileiro, solteiro, maior, instrutor de musculação e personal training, CI/RG nº 000.951.712 SSP/MS e CPF nº 693.795.561-87, residente e domiciliado na Rua Tapirapés, 254, Jardim Leblon, nesta Capital e **LOANA SOUZA BEZERRA,** brasileira, solteira, maior, estudante, CI/RG nº 001153763 SSP/MS e CPF nº 728.106.961-87, residente e domiciliada na Rua do Arquipélago, nº 35, Coophavila II, nesta Capital. **REGISTRO ANTERIOR:** Originária da matrícula nº 52.311, L.º 02, da 1ª CRI local. Emolumentos: R\$ 11,35. Campo Grande - MS, 30.03.2004. **DOU**

FÉ **ac**
R.01 - M.16.512 **P.22.067**

TRANSMITENTE(S): EMERSON SOUZA BEZERRA e LOANA SOUZA BEZERRA, já qualificados. **ADQUIRENTE(S): ENIO MAURÍCIO GALHERI CARRERA,** brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CI/RG nº 528.954 SSP/MS e CPF nº 543.222.941-20, residente e domiciliado na Rua Engenheiro Antônio Goes, 352, Jardim Panamá, nesta Capital. **TÍTULO:** Compra e Venda.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública, lavrada nas Notas do 2º Ofício Local, Lv.º 976, fls. 001, em 26.02.2004. **VALOR:** R\$ 26.000,00 (vinte e seis mil reais). Emolumentos: R\$ 299,51. Funjecc: R\$ 8,98. Campo Grande - MS, 30.03.2004. **DOU** **ac**

AV.02-M.16.512 **P.50.108-26/12/2007**

Procede-se esta averbação, nos termos do requerimento contido na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 5º Tabelionato de Campo Grande-MS, Lvº 274, fls. 009, firmada em 20.12.2007, para fazer constar que, em 12.06.2004, **ENIO MAURÍCIO GALHERI CARRERA,** já qualificado, **CASOU-SE** sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **PATRICIA BATISTA ALMEIDA,** que passou a assinar **PATRICIA BATISTA ALMEIDA CARRERA,** inscrita no C.P.F. sob o nº 759.773.621-53, conforme fotocópias de documentos arquivadas nesta Serventia. Emolumentos: R\$ 15,00. Funjecc (3%): R\$ 0,45. Funjecc (10%): R\$ 1,50. Selado sob n.º ACS 78105.

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C8JGQ-NMZCL-UER3A-LB2HE>

Rua Dom Aquino, 1293 - Fone: 383-1998 - Campo Grande - Mato Grosso do Sul

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

REGISTRO
16.512

FOLHA
01V

Campo Grande, **10/01/2008**

Campo Grande-MS, 10 de janeiro de 2008. **DOU FÉ:**

AV.03-M.16.512

P.50.108-26/12/2007

Procede-se esta averbação, nos termos do requerimento contido na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 5º Tabelionato de Campo Grande-MS, Lvº 274, fls. 009, firmada em 20.12.2007, para fazer constar que no imóvel objeto desta matrícula, foi edificada uma **CASA RESIDENCIAL, SITUADA NA RUA ENGENHEIRO ANTÔNIO GÓES, Nº 340**, contendo as seguintes dependências: 02 vagas de garagem, depósito, varanda, sala de estar, cozinha, área de serviço, banheiro, quarto e área com churrasqueira, com área total construída de 224,35 metros quadrados. Apresentando HABITE-SE n.º 400/2007, expedido pela P.M.C.G., em 02.04.2007, através do processo n.º 70838/2006-20 e CND do INSS n.º 184822007-06001020, emitida em 12.12.2007. Emolumentos: R\$ 30,00. Funjecc (3%): R\$ 0,90. Funjecc (10%): R\$ 3,00. Selado sob n.º ACS 78106. Campo Grande-MS, 10 de janeiro de 2008. **DOU FÉ:**

R.04-M.16.512

P.50.108-26/12/2007

TRANSMITENTES: ENIO MAURÍCIO GALHERI CARRERA e s/m PATRICIA BATISTA ALMEIDA CARRERA, já qualificados. **ADQUIRENTE:** WALDEMAR SEBASTIÃO DE MESQUITA, brasileiro, divorciado, piloto civil, C.I./R.G. n.º 266.221 Ministério da Aeronáutica e C.P.F n.º 048.859.021-34, residente e domiciliado na Rua Engenheiro Antônio Góes, nº 340, Jardim Panamá, Campo Grande-MS. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 5º Tabelionato de Campo Grande-MS, Lvº 274, fls. 009, firmada em 20.12.2007. **VALOR:** R\$ 59.114,00 (cinquenta e nove reais, cento e quatorze reais). Emolumentos: R\$ 600,00. Funjecc (3%): R\$ 18,00. Funjecc (10%): R\$ 60,00. Selado sob n.º ACS 78107. Campo Grande-MS, 10 de janeiro de 2008. **DOU FÉ:**

AV.05-M.16.512

P.194.152-28/04/2022

Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento particular firmado em 27 de abril de 2022 por **WALDEMAR SEBASTIÃO DE MESQUITA**, para constar que em 21/01/2011, o requerente **CASOU-SE** sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **RENILDA DA SILVA REIS, brasileira**, portadora da CNH registro nº 04734375208 Detran/MS, na qual consta a **CI/RG nº 836344 Sejusp/MS** e **CPF nº 637.263.861-49**, que passou a assinar **RENILDA DA SILVA REIS MESQUITA**, conforme Registro de Casamento Matrícula nº 062901 01 55 2011 3 00171 203 0012503 88, do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais da 1ª Circunscrição de Campo Grande-MS, cuja fotocópia autenticada da Certidão e demais documentos ficam arquivados

continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C8JGQ-NMZCL-UER3A-LB2HE>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



RO Nº 2

REGISTRO GERAL

 Registro de Imóveis
CAMPO GRANDE
3ª circunscrição

GISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

 José P Baltazar Junior
OFICIAL REGISTRADOR

 Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

16.512

FICHA

02

Campo Grande, 04/05/2022

nesta Serventia. Emolumentos: R\$ 44,00. FUNJECC (10%): R\$ 4,40. FUNADEP (6%): R\$ 2,64. ISSQN (5%): R\$ 2,20. FUNDE-PGE (4%): R\$ 1,76. FEADMP/MS (10%): R\$ 4,40. SELO: R\$ 1,50. TOTAL: R\$ 60,90. FUNJECC (5%): R\$ 2,20. Selo digital **AGL80518-147-NOR**. Campo Grande-MS, 04 de maio de 2022. **DOU FÉ:**

R.06-M.16.512**P.194.265-02/05/2022**

TRANSMITENTES: **WALDEMAR SEBASTIÃO DE MESQUITA**
(Hash:8a82.3878.c89a.d4de.388c.44cb.42ea.89a8.8672.1214) e s/m **RENILDA DA SILVA REIS MESQUITA**

(Hash:841b.85ca.531a.dfa1.683c.b6e9.26fa.1028.9b30.8bf2), já qualificados.

ADQUIRENTES: **ALEXSSANDRO NOVAES DA SILVA**, brasileiro, vendedor, solteiro, maior, não convivente em união estável, CI/RG nº 1829087 Sejusp/MS e CPF nº 042.017.431-10, residente e domiciliado na Rua Manoel Murinho, nº 11, Sala C, Bairro Centro, Anastácio/MS. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO**

TÍTULO: Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças - Aquisição/Repasso - SFH (Reaj. Mensal SAC) - Alienação Fiduciária, nº 9099327, com efeitos de escritura pública, nos termos do § 5º, acrescido ao artigo 61 da Lei nº 4.380/64, pelo artigo 1º da Lei nº 5.049/66 e Lei nº 9.514/97, firmado em 26 de abril de 2022. **VALOR:** R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais), composto da seguinte forma: R\$ 171.100,00 (cento e setenta e um mil e cem reais) com o valor da entrada; e R\$ 628.900,00 (seiscentos e vinte e oito mil e novecentos reais) com o valor do financiamento. Emolumentos: R\$ 1.590,00. FUNJECC (10%): R\$ 159,00. FUNADEP (6%): R\$ 95,40. ISSQN (5%): R\$ 79,50. FUNDE-PGE (4%): R\$ 63,60. FEADMP/MS (10%): R\$ 159,00. SELO: R\$ 10,00. TOTAL: R\$ 2.156,50. FUNJECC (5%): R\$ 79,50. Selo digital **AAE92891-004-CVD**. Campo Grande-MS, 04 de maio de 2022. **DOU FÉ:**

R.07-M.16.512**P.194.265-02/05/2022**

DEVEDOR FIDUCIANTE: **ALEXSSANDRO NOVAES DA SILVA**, já qualificado.

CREDOR FIDUCIÁRIO: **BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, Osasco-SP. **TÍTULO:** Alienação Fiduciária. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças - Aquisição/Repasso - SFH (Reaj. Mensal SAC) - Alienação Fiduciária, nº 9099327, com efeitos de escritura pública, nos termos do § 5º, acrescido ao artigo 61 da Lei nº 4.380/64, pelo artigo 1º da Lei nº 5.049/66 e Lei nº 9.514/97, firmado em 26 de abril de 2022. Sobre o imóvel objeto desta matrícula foi constituída propriedade fiduciária, na forma dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97 e transferida a sua propriedade resolúvel ao fiduciário, com o escopo de garantia do financiamento por esta concedido ao devedor fiduciante, destinado à aquisição do imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$ 628.900,00 (seiscentos e vinte e oito mil e novecentos reais), a ser pago no prazo de 360 (trezentos e

continua no verso

 Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C8JGQ-NMZCL-UER3A-LB2HE>

ONR

 Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAEC

 Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

MATRÍCULA

16.512

FICHA

02V

Campo Grande, 04/05/2022

sessenta) prestações mensais e sucessivas, sendo a primeira no valor de R\$ 9.883,81 (nove mil e oitocentos e oitenta e três reais e oitenta e um centavos), vencendo em 15/06/2022, à taxa de juros nominal de 9,2937% a.a. e efetiva de 9,7000% a.a. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário possuidor indireto. Para fins de leilão público, foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 850.000,00 (oitocentos e cinquenta mil reais). Emolumentos: R\$ 1.446,00. FUNJECC (10%): R\$ 144,60. FUNADEP (6%): R\$ 86,76. ISSQN (5%): R\$ 72,30. FUNDE-PGE (4%): R\$ 57,84. FEADMP/MS (10%): R\$ 144,60. SELO: R\$ 10,00. TOTAL: R\$ 1.962,10. FUNJECC (5%): R\$ 72,30. Selo digital **AAE92892-455-CVD**. Campo Grande-MS, 04 de maio de 2022. **DOU FÉ:**

AV.08-M.16.512

P.222.582-15/07/2024

Procede-se a esta averbação, para constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa do credor fiduciário **BANCO BRADESCO S.A.**, já qualificado, conforme requerimento firmado em 15/07/2024, fundamentado no artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, instruído com a intimação feita ao devedor fiduciante **ALEXSSANDRO NOVAES DA SILVA**, já qualificado, e com o comprovante de recolhimento do Imposto de Transmissão-DAM nº 910551, no valor de R\$ 17.000,00 (dezessete mil reais) calculado sobre a avaliação de R\$ 850.000,00 (oitocentos e cinquenta mil reais). Emolumentos: R\$ 613,00. FUNJECC (10%): R\$ 61,30. FUNADEP (6%): R\$ 36,78. ISSQN (5%): R\$ 30,65. FUNDE-PGE (4%): R\$ 24,52. FEADMP/MS (10%): R\$ 61,30. Selo: R\$ 25,00. TOTAL: R\$ 852,55. FUNJECC (5%): R\$ 30,65. Selo digital **AAA55245-071-RVD**. Campo Grande-MS, 25 de julho de 2024. **DOU FÉ:**

continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C8JGQ-NMZCL-UER3A-LB2HE>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C8JGQ-NMZCL-UER3A-LB2HE>

3ª Circunscrição Imobiliária
José Paulo Baltazar Junior - Oficial
Avenida Ministro João Arinos, 453 - Chácara Cachoeira
Telefone (67) 3349-0197 - email: registro@3ricampogrande.com.br

Certifico, que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº **16512**, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. Certifico ainda que, pela Lei Estadual nº 2.049 de 16/12/99 publicada no D.O./MS em 17/12/99, a competência para registro do imóvel objeto desta matrícula, passou a ser desta Serventia a partir 03/01/2000. **Observação: Conforme Lei 6.183 de 2023, art 32, §2º Documentos lavrados em outra unidade federativas, será obrigatório o recolhimento integral das parcelas destinadas aos fundos.** Protocolo nº 404194. Emolumentos: R\$39,15. Funjecc (10%): R\$3,92. Funadep (6%): R\$2,35. ISSQN (5%): R\$1,96. Funde-PGE (4%): R\$1,57. Feadmp (10%) R\$3,92. Selo: R\$2,00. Total: R\$54,87. Funjecc (5%): R\$ 1,96. **Selo digital sob nº AKL06582-195-NOR.**

Certifico ainda que se encontra prenotado sob nº 224564 em 10/09/2024, título referente ao imóvel desta matrícula. Campo Grande - MS, **sexta-feira, 13 de setembro de 2024.**

Oficial / Escrevente Autorizado(a)
Consulte: <http://www.tjms.jus.br/>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

