

# CERTIDÃO - DIGITALIZADA

CNM: 065599.2.0034297-91

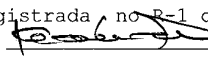
Matrícula	Ficha nº	Livro nº
34297	1	2

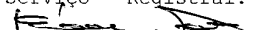
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS - FARIA NETO  
COMARCA DE ANANINDEUA - ESTADO DO PARÁ - BRASIL  
KÉDMA FARIA TAVARES  
OFICIALA TITULAR

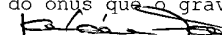
**IMÓVEL:** APARTAMENTO Nº 106, localizado no 1º pavimento, do Bloco Ilha Bela, integrante do Residencial "ILHAS DO ATLÂNTICO", situado na Rodovia do 40 Horas, nº 37, bairro do Coqueiro, neste Município e Comarca de Ananindeua/PA; correspondente a fração ideal de 0,00357% do domínio útil do terreno onde será construído o referido Residencial, possuindo dita unidade 59,66m² de área real privativa; 51,57m² área real comum, perfazendo uma área 111,23m², com direito ao uso de 01 (uma) vaga de garagem, com as seguintes divisões internas: uma sala de estar; três quartos; um banheiro social; uma circulação; uma sacada; uma cozinha com balcão gourmet e uma área de serviço. Imóvel cadastrado no IPTU/FMA nº 131324/0.


**PROPRIETÁRIO(A) (S):** SANTA RITA & MÚLTIPLA INCORPORADORA LTDA, sociedade empresária limitada, com sede na Avenida Alcindo Cacela, nº 2508, bairro da Cremação, na cidade de Belém/PA, CEP: 66.045-090, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado do Pará - JUCEPA sob o NIRE: 15201092347, em sessão de 28/08/2009, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.173.477/0001-95. **Título Aquisitivo:** Adquirido por compra feita de PEDRO PINHO DE ASSIS, e sua mulher, ROSA MARIA COELHO DE ASSIS, através da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 16/12/2010, nas folhas 82/83, do livro nº 77, neste Ofício de Notas.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 20.982, Ficha 1, do Livro nº 02 (RG), deste Registro Imobiliário. Esta Matrícula foi aberta em 23 de fevereiro de 2012.

**AV-1 - MAT. 34297 - Controle Interno nº 61225. Nº de Ordem 41960, datado de 23 de fevereiro de 2012 - ABERTURA DE MATRÍCULA:** Faz-se a presente averbação para constar que, através do requerimento datado de 15 de fevereiro de 2012, com cópia arquivada nesta Serventia para os devidos fins, a proprietária, SANTA RITA & MULTIPLA INCORPORADORA LTDA, já individualizada, legalmente representada, requereu a abertura da presente Matrícula à vista dos elementos constantes no registro da Incorporação registrada no R-1 da Matrícula nº 20.982, desta Serventia Registral. Eu,  Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé.

**AV-2 - MAT. 34297 - Controle Interno nº 61225. Nº de Ordem 41960, datado de 23 de fevereiro de 2012 - HIPOTECA:** Faz-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se HIPOTECADO juntamente com outros, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, para garantia da dívida contraída pela proprietária, conforme consta no R-2 da Matrícula nº 20982, do livro nº 2 (RG), deste Serviço Registral. Eu, Fortunato Lisboa da Paixão, digitei. Eu,  Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé.

**AV-3 - MAT. 34297 - Controle Interno nº 68808. Nº de Ordem 44813, datado de 10 de julho de 2012 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA:** Através do Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Imóvel na Planta - Sistema Financeiro da Habitação - SFH - Recursos SBPE. Contrato nº 155552089071, datado de 27 de março de 2012, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, representada por João Helio Vieira, autorizou o Cancelamento da Hipoteca, citada na AV-2 desta matrícula, ficando o imóvel, por força do mesmo instrumento, livre do ônus que o gravava. Eu, Rodrigo Pinheiro de Souza Rosa, digitei. Eu,  Kédma Faria Tavares -

  
Kédma Faria Tavares  
Oficiala Titular  
CPF: 057.641.782-00

Rodovia BR 316 - KM 08 • Rua 02 de Junho, Trav. A, nº 12 • Centro • CEP: 67.033-070 • Ananindeua-Pará  
E-mail: contato@cartoriofarianeto.com.br | Site: www.cartoriofarianeto.com.br  
Fones: (91) 3255-1071 / Fax: (91) 3255-2437

Código de segurança: fde1-fa69-2a62-987c-04ed-5c1e-12e0-fdff

Emitida por Vanessa Quaresma Saavedra

Em 31/05/2024 às 14:54:03

Protocolo: 173.312

Valor da Certidão: R\$ 63,05

Matrícula

Ficha nº

Livro nº

34297

1

2

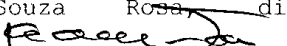
## 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS - FARIA NETO

COMARCA DE ANANINDEUA - ESTADO DO PARÁ - BRASIL

KÉDMA FARIA TAVARES

OFICIALA TITULAR

Oficiala, dou fé. Selo de segurança nº 44.2037/2038.

R-4 - MAT. 34297 - Controle Interno nº 68808. Nº Ordem 44813, datado de 10 de julho de 2012 - VENDA E COMPRA: Através do Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Imóvel na Planta - Sistema Financeiro da Habitação - SFH - Recursos SBPE. Contrato nº 15552089071, datado de 27 de março de 2012 com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21.08.1964, alterada pela Lei 5.049, de 29.06.1966, a proprietária, SANTA RITA & MÚTIPLA INCORPORADORA LTDA, acima individualizada, representada por Ronny Richard de Oliveira Fava, brasileiro, solteiro, empresário, portador da Carteira de Identidade nº 3156917 - PC/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 666.070.602-00 e Rodrigo de Queiroz Moreira, brasileiro, solteiro, engenheiro civil, portador da Carteira de Identidade CNH nº 01643725349 - DETRAN/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 691.609.452-49, como Interviente Construtora/Fiadora: MULTIPLA COMÉRCIO DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO E SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.783.091-0001-28, representa por Ronny Richard de Oliveira Fava, acima qualificado e Marcelo Gustavo Peracchi, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da Carteira de Identidade nº 4249309 - PC/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 813.627.732-04 e como Incorporadora/SPE/Fiadora, SANTA RITA & MÚTIPLA INCORPORADORA LTDA, acima individualizada; representada por Ronny Richard de Oliveira Fava e Rodrigo Queiroz Moreira, acima qualificados; com a Interveniência, como Credora Fiduciária, da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 03 e 04, em Brasília/DF, representada por, João Helio Vieira, economiário, portador da Cédula de Identidade nº 5352 - CORECON/PR, inscrito no CPF/MF sob o nº 463.042.409-10, conforme procuração lavrada às fls. 135/136, do Livro 2925, em 18/01/2012, no Cartório do 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF, e substabelecido no 4º Ofício de Notas de Belém/PA; vendeu o imóvel objeto da presente matrícula a DELSON FERREIRA DO ESPÍRITO SANTO, brasileiro, divorciado, gerente, portador da Carteira de Identidade nº 1471623 - SSP/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 269.059.222-34, residente e domiciliado em Travessa Barão de Mamore, 76, Guama, em Belém/PA; pelo preço de R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais), mediante integralização das seguintes parcelas; R\$ 58.599,16 (cinquenta e oito mil, quinhentos e noventa e nove reais e dezesseis centavos), com recursos próprios; e R\$ 71.400,84 (setenta e um mil, quatrocentos reais e oitenta e quatro centavos), através do financiamento concedido pela Credora Fiduciária. Certificado que foi apresentado o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, no valor de R\$ 1.890,59, recolhido ao Município de Ananindeua/PA, referente ao processo nº 2012/84. Eu, Rodrigo Pinheiro de Souza Rosa, digitei. Selo de segurança nº 44.2037/2039. Eu,  Kédma Faria Tavares - Oficiala Titular, dou fé.

R-5 - MAT. 34297 - Controle Interno nº 68808. Nº de Ordem 44813,

Rodovia BR 316 - KM 08 • Rua 02 de Junho, Trav. A, nº 12 • Centro • CEP: 67.033-070 • Ananindeua-Pará

E-mail: contato@cartoriofarianeto.com.br | Site: www.cartoriofarianeto.com.br

Fones: (91) 3255-1071 / Fax: (91) 3255-2437

Emitida por Vanessa Quaresma Saavedra

Em 31/05/2024 às 14:54:03

Protocolo: 173.312

Valor da Certidão: R\$ 63,05

# CERTIDÃO - DIGITALIZADA

Matrícula

Ficha nº

Livro nº

- 34297

2

2

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS - FÁRIA NETO

COMARCA DE ANANINDEUA - ESTADO DO PARÁ - BRASIL

KÉDMA FÁRIA TAVARES

OFICIALA TITULAR

**datado de 10 de julho de 2012 - CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** Pelo mesmo Instrumento Particular, acima registrado (R-4), conforme Cláusula Sexta, o proprietário, **DELSON FERREIRA DO ESPIRITO SANTO**, acima qualificado, alienou o imóvel ora adquirido, avaliado em **R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais)**, em caráter fiduciário, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, para garantia do pagamento da dívida confessada de **R\$ 71.400,84 (setenta e um mil, quatrocentos reais e oitenta e quatro centavos)**, sujeito à taxa anual de juros nominal de 9,5690% a.a. e efetiva de 10,0000% a.a., de acordo com o sistema SAC de amortização, para ser paga no prazo de 300 meses, através de parcelas mensais e sucessivas no valor inicial de **R\$ 867,00**, reajustáveis de acordo com a Cláusula Décima Quarta do instrumento ora registrado. Eu, Rodrigo Pinheiro de Souza Rosa, digitei. Selo de segurança nº 44.2037/2040. Eu, Kédma Faria Tavares, Kédma Faria Tavares - Oficiala Titular, dou fé.

**AV-6 - MAT. 34297 - Controle Interno nº 69479. Nº de Ordem 45352, datado de 07 de agosto de 2012 - CONSTRUÇÃO:** Através do requerimento datado de 05 de julho de 2012, com uma via arquivada nesta Serventia para os devidos fins, a proprietária, SANTA RITA & MÚLTIPLA INCORPORADORA LTDA, já individualizada, legalmente representada, solicitou a presente averbação para constar a **CONCLUSÃO DA CONSTRUÇÃO** do imóvel objeto da presente matrícula, conforme consta na AV-44, da Matrícula 20982, livro nº 2, desta Serventia. Eu, Fortunato Lisboa da Paixão, digitei. Eu, Kédma Faria Tavares, Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé. Selo de segurança nº 442927/2985.

**AV-7 - MAT. 34297- Protocolo 78939. Prenotação nº 49469. Data: 08.02.2013. BLOQUEIO:** Através do ofício nº 003-0058/2013, datado de 28 de janeiro de 2013, extraído dos autos do Processo nº 0000085-76.2013.5.08.0003, em que são partes CONSTRUTORA HABITARE LTDA, Reclamante, e DELSON FERREIRA DO ESPIRITO SANTO, Reclamado, o EDxmo. Sr. Dr. Saulo Marinho Mota, Juiz Federal do Trabalho da 3ª Vara de Belém, determinou o bloqueio do imóvel objeto da presente matrícula. Eu, Paulo Rodrigues, digitei. Eu, Kédma Faria Tavares, Kédma Faria Tavares, Oficiala, dou fé.

**R-8 - MAT. 34.297 - Protocolo nº 113655. Prenotação nº 84172, datado de 26 de Abril de 2017 - PENHORA:** Através do Mandado de Registro de Penhora nº 003-00010/2017, datado de 20/03/2017, bem como Auto de Penhora datado de 03/04/2017 assinado pelo Oficial de Justiça, Jose Henrique Galvao Pontes, extraído dos autos do Processo nº 0000085-76.2013.5.08.0003, onde são partes, **CONSTRUTORA HABITARE LTDA**, na qualidade de Exequente, e **DELSON FERREIRA DO ESPIRITO SANTO**, na qualidade de Executado, o Exmo Sr. Dr. Jemmy Cristiano Madureira, Juiz do Trabalho Substituto da 3ª Vara do Trabalho de Belém/PA, determinou a penhora do imóvel objeto da presente Matrícula, para garantir o valor de **R\$ 648.936,71** em favor do exequente. Certifico que foi nomeado como Fiel Depositário o sr. **Delson Ferreira do Espirito Santo**, portador do RG nº 1471623-SSP/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 269.059.222-34, residente e domiciliado na Rod. 40 Horas, Bloco Ilha Bela, Apto 106, nº 37, Cond. Ilhas do Atlântico, Coqueiro, Ananindeua/PA. Eu, Cris Dieli Tavares Drago digitei. Eu, Kédma Faria Tavares, Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé.

**AV-9 - MAT. 34.297 - Controle Interno nº 126926, Protocolo nº 97435, datado de 17 de Junho de 2018 - CANCELAMENTO DE PENHORA:** Consta no Ofício nº 003-00030/2019, datado de 04 de Junho de 2019, referente ao processo nº 0000085-76.2013.5.08.0003, assinado pela Diretora de Secretaria, Rosângela da Silva Rocha, por delegação do Juiz Titular da 3ª Vara do Trabalho de Belém/PA, a **liberação da penhora**, mencionada no R-8 da presente matrícula, ficando dito imóvel livre e desembaraçado desse ônus que o gravava. Os emolumentos serão pagos pela parte vencida ao final do respectivo processo, por ocasião da fase de liquidação, com valores vigentes à época do pagamento, conforme nota 16 da Tabela V, Atos dos Ofícios de Registro de Imóveis da Lei Estadual nº 8.331/2015. Selo de segurança nº: H.000504607. Eu, Cris Dieli Tavares Drago, digitei. Eu, Kédma Faria Tavares, Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé.

Kédma Faria Tavares  
Oficial / Tabelã  
CPF: 097.641.782-00

Rodovia BR 316 - KM 08 • Rua 02 de Junho, Trav. A, nº 12 • Centro • CEP: 67.033-070 • Ananindeua-Pará  
E-mail: contato@cartoriofarianeto.com.br | Site: www.cartoriofarianeto.com.br  
Fones: (91) 3255-1071 / Fax: (91) 3255-2437

Emitida por Vanessa Quaresma Saavedra

Em 31/05/2024 às 14:54:03

Protocolo: 173.312

Valor da Certidão: R\$ 63,05

Matrícula	Ficha nº	Livro nº
34.297	02 V.	2

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS - FARIA NETO  
COMARCA DE ANANINDEUA - ESTADO DO PARÁ - BRASIL  
KÉDMA FARIA TAVARES  
OFICIALA TITULAR

*Flávio Heleno Pereira de Sousa* - Flávio Heleno Pereira de Sousa - Oficial de Registro de Imóveis, dou fé.  
Ananindeua/PA, 25 de junho de 2019.  
Flaviane M. Sousa Lucas

**AV-10 - MAT. 34.297 - Controle Interno nº 168279, Protocolo nº 138793, datado de 22 de maio de 2024 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE RESOLÚVEL:** Procede-se a presente averbação, nos termos do artigo 26, § 7º, e artigo 27, § 11º, da Lei nº 9.514/97, através do requerimento, datado de 19 de fevereiro de 2024, acompanhado da Certidão de Notificação, Protocolo 29527, sendo o Sr. **Delson Ferreira do Espírito Santo**, notificado no via publicação de edital nos dias 09/01/2023, 10/01/2023 e 11/01/2023; a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, qualificada no ato R-4 desta matrícula, representado por **Milton Fontana**, inscrito no CPF/MF sob o nº 575.672.049-91, conforme Subestabelecimento Público, lavrado em 03/08/2023, às Folhas nº 010/011, do Livro nº 3574-P, do 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Brasília/DF, como Credora Fiduciária do Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Imóvel na Planta - Sistema Financeiro da Habitação - SFH - Recursos SBPE. Contrato nº 155552089071, registrado no R-4/R-5; requereu a **Consolidação da Propriedade Resolúvel** do imóvel desta matrícula, passando assim, o bem ora consolidado, a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, o qual tem a **obrigatoriedade de promover público leilão no prazo de 30 dias para alienação do imóvel** contados da data do presente registro. **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** - Certifico que foi apresentado o Comprovante de Pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, guia nº 20240000092408, emitida em 07/02/2024, no valor de R\$ 2.835,82, recolhido ao Município de Ananindeua/PA, sendo o valor base de cálculo de ITBI de R\$ 141.790,87. **Imóvel avaliado para efeitos fiscais em R\$ 200.608,65**, conforme Cadastro Imobiliário Fiscal - CIF, expedido pela Secretaria Municipal da Fazenda, visando o recolhimento dos emolumentos devidos. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 1.158,78 (R\$ 917,45 de emolumentos, R\$ 166,81 de FRJ, R\$ 27,80 de FRC, R\$ 45,87 de ISS e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202405.2589695-59698520000047606514412121. Eu, **Roberto Antonio dos Santos Pantoja Junior**, digitei. Eu, *Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci*, **Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci** - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 31 de maio de 2024.

*Gustavo A. P. Jacovacci*  
Gustavo A. P. Jacovacci  
Registrador substituto

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**  
Matrícula: 34.297

**PORTO POR FÉ** que a presente certidão de inteiro teor, confere com a original, que é privativo deste serviço registral (Art. 23 e 19 § 1º da Lei Federal nº 6.015, de 31/12/73 e Art. 365 III de CPC). Ananindeua-Pará em: 31 de maio de 2024.

**ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS NEM RASURAS.**  
Valido somente com o selo de segurança.

- ( ) Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Titular.
- ( ) Gustavo Alvarez Paulino Jacovacci - Oficial Substituto.
- ( ) Daniela Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Substituta.
- ( ) Daniel dos Santos Lira - Escrevente Autorizado.
- ( ) Thais de Lelis Maia - Escrevente Autorizada.

*Kédma Faria Tavares*  
Kédma Faria Tavares  
Oficial / Tabelião  
CPF: 097 641 782-00

Rodovia BR 316 - KM 08 • Rua 02 de Junho, Trav. A, nº 12 • Centro • CEP: 67.033-070 • Ananindeua-Pará  
E-mail: contato@cartoriofarianeto.com.br | Site: www.cartoriofarianeto.com.br  
Fones: (91) 3255-1071 / Fax: (91) 3255-2437

Emitida por Vanessa Quaresma Saavedra  
Em 31/05/2024 às 14:54:03  
Protocolo: 173.312  
Valor da Certidão: R\$ 63,05



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ**

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 2036771 - SÉRIE: A - SELADO EM: 31/05/2024  
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 17763020000016264543410150

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	59.16	8.87	1.48



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: CGCAN-XJSXG-2Y3N7-SCW4W

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Daniel Dos Santos Lira (CPF 007.700.372-16)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/CGCAN-XJSXG-2Y3N7-SCW4W>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>