



PODER JUDICIÁRIO ESTADO DO MARANHÃO
VARA ÚNICA DA COMARCA DE SANTO ANTÔNIO DOS LOPES

Auto de Avaliação

PROCESSO Nº 0000017-54.1999.8.10.0119
EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154)
REQUERENTE(S): BANCO DO BRASIL SA
REQUERIDO(S): ANTONIO LUCAS DE SOUSA e outros
ID do Mandado: 145048644

Aos 15(quinze) dias do mês de abril do ano de 2025, por ordem da MM. Juíza de Direito desta Comarca, Dr. Fabiana Moura Macedo Wild, nos autos acima referidos, eu, Oficiala de Justiça-Avaliadora, passei a proceder a avaliação do bem penhorado (ID 65873945, fl. 21), abaixo descrito situado à Pça. Getúlio Vargas, Governador Archer/MA observando as formalidades legais, ou seja:

Descrição do bem:

Um salão comercial, situado à Pça. Getúlio Vargas, Centro, Governador Archer/MA, medindo 4,00(quatro metros) de frente, lateral direita 8,00(oito metros), lateral esquerda 8,00(oito metros) e fundo medindo 8,00(oito metros), registrado no livro 2-B, à fl. 04, matrícula 190 e o R-1, em 11 de outubro de 1979, no Cartório de Registro Geral de Imóveis do Ofício Único de Governador Archer/MA;

Pesquisas de Mercado: Feita pesquisas por busca de preços de imóveis na cidade, com pessoas proprietárias de imóveis comerciais (única fonte de pesquisa), informaram que imóveis localizados na área onde fica o imóvel em questão, são avaliados entre 50.000,00 a R\$150.000,00. O imóvel fica bem localizado; no centro comercial, de frente à Prefeitura Municipal e ao lado de vários outros pontos comerciais. A cidade de Governador Archer tem uma



população de 10.231 habitantes (Censo, 2022). O comércio bastante retraído, não possui agência bancária...

Conclusão: AVALIO O BEM ACIMA, no valor de R\$ 75.000,00(Setenta e cinco mil reais).

Do que para constar lavro o presente auto que lido e achado conforme, vai devidamente assinado.

LILIANA MAGNA SILVA DE AZEVEDO LIMA
Oficiala de Justiça



ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA

PRINCIPAL ATUALIZADO: R\$ 75.896 , 40

JUROS: R\$ 0 , 00

MULTA: R\$ 0 , 00

ADVOGADO: R\$ 0 , 00

TOTAL: R\$ 75.896 , 40

Aviso: Calculo realizado com sucesso.

Tribunal de Justiça do Maranhão

Rua D. Pedro II, s/n -
Centro
São Luís - Maranhão -
P:65.010-905
PJ nº 05.288.790/0001-

(98) 2055-2000
©2018 Todos os direitos reservados.

Corregedoria Geral da Justiça

Rua Engenheiro Couto
Fernandes, s/nº - Centro
São Luís - Maranhão CEP:
65.010-100
Tel.: (98) 2055-2320 / (98)
2055-2319
Fórum: (98) 2055-2600

Corregedoria Geral do Foro Extrajudicial

Rua Cumã, nº 300, 1º andar,
Edifício Manhattan Center
III, Jardim Renascença 2
São Luís - Maranhão CEP
65.075-700

Escola da Magistratura

Rua Búzios, s/n - Calhau
São Luís - Maranhão - CEP
65071-415
Tel.: (98) 2055-2800/2801

Horário de Expediente:

Segunda a sexta - 8h às 18h

Atendimento ao Público:

Segunda a Sexta - 8h às 18h.

Entre em contato através do [Fale Conosco](#)