



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA
77013

Ficha
1

12º REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO DE JANEIRO - RJ
LMRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 157776.2.0077013-18

IMÓVEL: Apartamento 103, do bloco 11, da Avenida Brasil, nº 33.000, Bangu, na Freguesia de Campo Grande, área privativa e área total de construção de 48,02m², que corresponde fração ideal de 0,188100619/100, do respectivo terreno designado por lote 01, do PAL 47.768, com área de 23.702,23m². O empreendimento possui 282 vagas descobertas, situadas no pavimento térreo. -x-x

PROPRIETÁRIO: ADEILSON MARIA FERREIRA, brasileiro, solteiro, sapateiro, inscrito no CPF/MF sob o nº 017.938.697-23, residente e domiciliado nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 204.657, do 4º Registro de Imóveis. Construção averbada sob o AV-8 da citada matrícula, com habite-se concedido em 08/08/2014 -x-x

AV - 1 - M - 77013 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Consta registrado no 4º Registro de Imóveis, no R-6 da matrícula 204.657 em 25/11/2013, que pelo instrumento particular de 16/10/2013, o imóvel desta matrícula foi **ALIENADO FIDUCIARIAMENTE / HIPOTECADO** à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-DF, e filial nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob o nº00.360.305/0001-04, em garantia da dívida de **R\$74.543,59**, a ser paga em 360 prestações mensais e consecutivas, à taxa efetiva de 4,5941% a.a e nas demais condições constantes do título. Em 16/12/2024, por Bráulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769.

AV - 2 - M - 77013 - INTIMAÇÃO: Consta averbado no 4º Registro de Imóveis, no AV-9 da matrícula 204.657, em 29/11/2023, que através do ofício nº401501/2023 de 05/09/2023, formulado pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, e conforme documentos hoje arquivados, foi solicitada ao Registro de Títulos e Documentos desta cidade a intimação pessoal do devedor **ADEILSON MARIA FERREIRA**, já qualificado, para quitar as obrigações da alienação fiduciária em garantia que grava o imóvel desta matrícula, restando infrutífera, e publicado o edital para esta finalidade em 23/10/2023, 24/10/2023 e 25/10/2023, considera-se constituída a mora na data da última publicação, na forma do art. 26, §4º, e 26-A, da Lei 9.514/97. Em 16/12/2024, por Bráulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769

AV - 3 - M - 77013 - CANCELAMENTO DE INTIMAÇÃO: Prenotação nº103588, aos 17/09/2024. Fica cancelada a intimação objeto do AV-2, desta matrícula, face a quitação. Averbação concluída aos 16/12/2024, por Bráulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769. Selo de fiscalização eletrônica nºEDUZ 22522 TNR.

AV - 4 - M - 77013 - INTIMAÇÃO: Prenotação nº103588, aos 17/09/2024. Pelo requerimento de 16/09/2024, formulado pelo credor, já qualificado, foi solicitado ao Registro de Imóveis a intimação do devedor **ADEILSON MARIA FERREIRA**, já qualificado, realizada pelo Registro de Títulos e Documentos desta cidade, para quitar as obrigações da alienação fiduciária em garantia que grava o imóvel desta matrícula, restando infrutífera, e publicados editais em 11/11/2024, 12/11/2024 e 13/11/2024, na forma do art. 26, §4º, e 26-A, da Lei 9.514/97. Após a adoção dos procedimentos estabelecidos na citada lei, com os respectivos documentos comprobatórios arquivados na serventia, transcorreu o prazo para pagamento **sem a purgação da mora**. Averbação concluída aos 16/12/2024, por Bráulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769. Selo de fiscalização eletrônica nºEDUZ 22523 FRD.

AV - 5 - M - 77013 - INSCRIÇÃO E CL: Prenotação nº108413, aos 27/12/2024. De acordo com o título e demais documentos acostados, inclusive a certidão municipal, o imóvel desta matrícula está inscrito no Município do Rio de Janeiro sob o nº3.300.987-9, e CL (Código de Logradouro) nº08.704-9. Averbação concluída aos 06/01/2025, por Bráulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769. Selo de fiscalização eletrônica nºEDUZ 27047 KCL.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EPA4K-LZ2N7-9PQ37-UR8CA>



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA
77013

FICHA
1-v

CNM: 157776.2.0077013-18

AV - 6 - M - 77013 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Prenotação nº **108413**, aos **27/12/2024**. Pelo requerimento de 23/12/2024, hoje arquivado, e verificado o cumprimento do art. 26, §7º, da Lei 9514/97, **CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 60 dias contados da data do registro (art. 27 da Lei 9514 de 20/11/1997). Valor declarado do imóvel: **R\$149.669,59**. Base de cálculo do imposto de transmissão: **R\$149.669,59**, guia nº2661723. Averbação concluída aos 06/01/2025, por Braulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769. Selo de fiscalização eletrônica nºEDUZ 27048 EIL.

AV - 7 - M - 77013 - CANCELAMENTO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Prenotação nº **108413**, aos **27/12/2024**. Fica cancelada a propriedade fiduciária objeto desta matrícula, face à autorização dada pela credora, no requerimento do AV-6. Averbação concluída aos 06/01/2025, por Braulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769. Selo de fiscalização eletrônica nºEDUZ 27049 FTL.

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Rio de Janeiro, **06/01/2025**

A presente certidão foi assinada eletronicamente.

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Emolumentos: **R\$ 98,00**
Fundrat.....: **R\$ 1,96**
Lei 3217.....: **R\$ 19,60**
Fundperj.....: **R\$ 4,90**
Funperj.....: **R\$ 4,90**
Funarpen.....: **R\$ 5,88**
Selo Eletrônico: **R\$ 2,59**
ISS.....: **R\$ 5,26**
Total.....: **R\$ 143,09**

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EDUZ 27050 MPA



Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>
ANG -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EPA4K-LZ2N7-9PQ37-UR8CA>