

2ª Vara do Trabalho de Santo André

Processo nº 00000490520155020432

AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 9 dias do mês de maio do ano de 2025, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado id 0377286, passado a favor de Fernando Alves Pereira contra Euclides Saera Dias Fernandes depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à reavaliação do imóvel abaixo:

Descrição Oficial:

IMÓVEL: Um prédio e seu respectivo terreno, situado na rua Acácio Vasconcelos nº 123, antiga rua Dextoito, parte do lote 02 da quadra 23, do Parque Jabaquara, no 30º Subdistrito Ibirapuera, cujas medidas são as seguintes: 5,75 metros de frente para a Rua Acácio Vasconcelos; do lado esquerdo do quem da rua olha, mede 20,88 metros, confrontando com a casa nº 20, propriedade de Conceição Aparecida Modulo Rosado - contribuinte nº 089.443.0002-1, do lado direito mede 22,05 metros, confrontando com a casa nº 131, propriedade do Espólio de Antonio de Araújo Sá Cavalcante e outros - contribuinte nº 089.443.0056-9; aos fundos mede 5,87 metros, confrontando com a casa nº 689 da Rua Frei Farto, propriedade de Luiz Bresolin e outra - contribuinte nº 089.443.0112-3, encerrando a área de 127,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 089.443.0055-0.

Matrícula nº 256.929

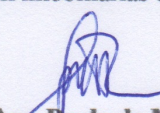
Cartório: 15º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo

Nº Contribuinte PMSP: 089.443.0055-0

Endereço atualizado: Rua Acácio Vasconcelos, 123, CEP 04359-100, São Paulo/SP.

Benfeitorias não constantes na matrícula: não observadas.Ocupação atual: Antonia Saera Dias (mãe).Avaliação: R\$ 675.000,00 (seiscentos e setenta e cinco mil reais).

Critério utilizado para avaliação: Pesquisa em imobiliárias da região.


Ana Paula de Moura Telles
Oficial de Justiça Avaliador

