

MATRÍCULA

CNM

FICHA

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

OLÍMPIA - S.P.

CNS/CNJ: 11972-7

116.727

119727.2.0116727-53

1

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA: 27/09/2.023.-PROT.212.251 de 11/09/2.023.-

IMÓVEL: Uma fração ideal correspondente a 1/52 (um cinquenta e dois avos), designada cota 04.2, do apartamento comercial habitacional (tipo Q2), com características hoteleiras, tipo Apart-Hotel, sob o nº1.302, localizado no 13º Pavimento, do Bloco "D" (Torre "D"), do condomínio denominado "SOLAR DAS ÁGUAS PARK RESORT", que tem sua frente para a Avenida Caminho do Sol, nº650, no lugar denominado "Parque do Sol", nesta cidade de Olímpia-SP, constituído de suíte, banheiro suíte, quarto, banheiro social, circulação, sala/cozinha, varanda e laje técnica, com a área privativa de 61,8700 metros quadrados, área comum de 71,0817 metros quadrados, área total de 132,9517 metros quadrados e sua respectiva fração ideal de 0,1148%, correspondente a 51,1140 metros quadrados no terreno base objeto da matrícula nº89.128, deste Oficial.-

Cadastro municipal nº10081801.-

PROPRIETÁRIA: SPE WGS A 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. (CNPJ/MF nº19.924.962/0001-65), com sede na Rua 01, s/nº, Lote nº11, Quadra nº26, Jardim Santa Efigênia, nesta cidade de Olímpia-SP.-

REG. ANT.: Matrícula da unidade autônoma nº92.089, do Registro Geral deste Oficial.-

DO REGIME DE MULTIPROPRIEDADE: O imóvel objeto desta matrícula está submetido ao regime de multipropriedade, regido pelas disposições normativas vigentes, cuja unidade autônoma é composta por 22 cotas, para as quais foram abertas as matrículas de ns.116.720 a 116.741, deste Oficial.-

DO USO COMPARTILHADO: A Convenção do CONDOMÍNIO "SOLAR DAS ÁGUAS PARK RESORT", foi registrada sob o nº33.548, no Registro Auxiliar deste Oficial, na qual consta, entre as demais disposições pertinentes, o CRONOGRAMA DE USO COMPARTILHADO, com a duração e o modo de uso das frações de tempo, a que se submete a cota em multipropriedade objeto desta matrícula.-----

Dou fé.- O Oficial Substituto, _____ (Nelson Luiz Pereira).-----

S.D. nº1197273E10000000292379239.-----

AV.1.PROT.215.243 de 06/02/2.024.- DATA: 15/02/2.024.- Pelo protocolo nº202402.0211.03141727-IA-230, de 05/02/2.024, da CNIB, ficaram **INDISPONÍVEIS** os bens da proprietária, conforme determinado no Processo nº00002062920238260577, do 3º Ofício Cível de São José dos Campos-SP.- Dou fé.- A Escrevente, _____ (Ana Carolina Victorassi).- **Custas à final.-** S.D. nº1197273910000000311804244.-

continua no verso

MATRÍCULA

CNM

FICHA

116.727

119727.2.0116727-53

01

VERSO

AV.2.M.116727.-PROT.227.463 de 30/09/2025.-

DATA: 14/10/2025.-

PENHORA - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000589194, expedida pelo Juízo de Direito do 4º Ofício Cível, da Comarca de Osasco-SP, em data de 30/09/2025, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº0014989-91.2022.8.26.0405, em que figura como exequente **ANDREA GIMENEZ CONDE** (CPF/MF nº113.199.668-29), e como executada **SPE WGS A 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A** (CNPJ/MF nº19.924.962/0001-65), foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, para garantia do pagamento da dívida do valor de **R\$1.291,39** (um mil e duzentos e noventa e um reais e trinta e nove centavos). Foi nomeada depositária SPE WGS A 02 Empreendimentos Imobiliários S/A.- Dou fé, o Oficial Substituto,  (Paulo Victor Ribeiro Vanti).- S.D. nº119727331000000016964525W

AV.3.PROT.227.904 de 21/10/2025.- DATA: 24/10/2025.- CANCELAMENTO - Pelo Protocolo nº 202502.1213.03141727-PA-133, de 12/02/2025, da CNIB, foi **CANCELADA** a INDISPONIBILIDADE dos bens da proprietária, constante da averbação nº1 desta matrícula, conforme determinado no Processo nº 00002062920238260577, da 1ª Vara Cível da Comarca de São José dos Campos-SP.- Dou fé, o Oficial Substituto,  (Paulo Victor Ribeiro Vanti).- S.D. nº119727391000000019572525L.-

AV.4.M.116727.-PROT.227.735 de 14/10/2025.-

DATA: 29/10/2025.-

PENHORA - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000591250, expedida pelo Juízo de Direito do 1º Ofício Cível do Foro Regional de Santana da Comarca de São Paulo-SP, em data de 13/10/2025, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº0008769-62.2021.8.26.0001, em que figuram como exequentes **DIOGO BARROS DA SILVA** (CPF/MF nº282.635.128-16) e **KATIA SANDREANNE VILAS BOAS MAGALHÃES DA SILVA** (CPF/MF nº222.254.548-09) e como executada **SPE WGS A 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A** (CNPJ/MF nº19.924.962/0001-65), foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula e os imóveis objeto das matrículas ns.99.104, 101.682 e 107.115, deste Ofício, para garantia do pagamento da dívida do valor de **R\$130.062,05** (cento e trinta mil e sessenta e dois reais e cinco centavos). Foi nomeada depositária SPE WGS A 02 Empreendimentos Imobiliários S/A. Valor para fins de cobrança dos emolumentos,

continua na ficha 2

MATRÍCULA

116.727

CNM

119727.2.0116727-53

FICHA

02

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
OLÍMPIA - S.P.
CNS/CNJ: 11972-7

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

custas e contribuições: R\$32.515,51.-

Dou fé, o Oficial Substituto,  (Paulo Victor Ribeiro Vanti).-

S.D. nº1197273310000000220543231

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital