



AUTO DE AVALIAÇÃO

Processo nº 0001393-43.2021.8.26.0577

Aos 20 dias do mês de janeiro do ano de 2026, dirigi-me à Rua José Hamilton da Silva, 681, Jardim Morumbi, nesta, em cumprimento ao r. Mandado de nº 574.2025/08462-5

expedido na ação de Cumprimento de Sentença

a requerimento de Colégio Jesuense Ltda

, contra William Wagner Guatelli

após as formalidades legais procedi a avaliação de imóvel situado na Rua José Hamilton da Silva, 681, Jardim Morumbi, desta Comarca e Circunscrição de São José dos Campos - SP, com matrícula nº 149.070. O referido imóvel encontra-se alugado para o Sr. Ricardo Sales, que reside há dois anos no local. Trata-se de um imóvel residencial fixo, com três quartos, sala, cozinha, banheiro e garagem. A casa tem acabamento em piso frio e paredes revestidas e pintadas. Tendo como referência o estado de conservação do imóvel e consultas realizadas em sites de venda de imóvel, avalio o referido imóvel em R\$400.000,00 (quatrocentos mil reais).

E para constar, lavrei o presente auto que lido e achado conforme, vai devidamente assinado

Oficial de Justiça

Alexandre Kenji Katayama
MATRÍCULA 351048-0

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo

Valor Nominal

R\$ 400.000,00

Indexador e metodologia de cálculo

TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pro-rata die.

Período da correção

01/01/2026 a 01/07/2026

Dados calculados

Fator de correção do período

181 dias

1,034467

Percentual correspondente

181 dias

3,446706 %

Valor corrigido para 01/07/2026

(=)

R\$ 413.786,82

Sub Total

(=)

R\$ 413.786,82

Valor total**(=)****R\$ 413.786,82**[Retornar](#) [Imprimir](#)