

Janeiro, 14.02.1986.
R - 6 - M - 39.268 - DAÇÃO EM PAGAMENTO: Pela escritura do 189 Ofício de Notas desta cidade, de 26.12.1985, do L94448, ato 30, fls.99, conforme traslado, LUIZ ARMANDO FONTOURA LIMA, CPF 039.244.407-00, IFP 1993701, deu em pagamento o imóvel desta matrícula a **NACIONAL CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A**, com sede nesta cidade, CGC 33.324.518/0001-30; pelo valor de Cr\$99.614.166,00. Imposto pago pela guia 0948634, em 17.12.1985. Rio de Janeiro, 14.02.1986.

Os atos, constantes da presente matrícula, encontram-se devidamente escriturados, no livro respectivo, assinados pelo funcionário que os escriturou e subscritos pelo Oficial. Do que Dou Fé.
O OFICIAL.

AV - 7 - M - 39.268 - RAZÃO SOCIAL: Pelo requerimento de 15.04.1992, hoje arquivado, verifica-se que **NACIONAL CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A** mudou sua razão social para **BANCO NACIONAL S/A**. Rio de Janeiro, 25.05.1992.
O OFICIAL.

R - 8 - M - 39.268 - COMPRA E VENDA: Pela escritura de 28.02.1998, do 109 Ofício de Notas, L95683, fls. 23, ato 09, o **BANCO NACIONAL S/A**, com sede nesta cidade, CGC 17.157.777/0001-67, vendeu o imóvel desta matrícula a **PAULO ROBERTO ALVARENGA**, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, identidade do IFP 3874921, CPF 459.530.827-20, residente nesta cidade; e a **ANTONIO SERAFIM ROCHA DE ARAÚJO**, brasileiro, identidade do IFP 03.174.800-7, CPF 330.298.227-53, residente nesta cidade, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com **ELIZABETH OLIVEIRA DE ARAÚJO**; pelo valor de R\$5.000,00. Imposto pago pela guia 480.248, em 27.02.1998. Rio de Janeiro, RJ, 23.04.1998.
O OFICIAL.

R - 9 - M - 39268 - COMPRA E VENDA: Pela escritura de 17/12/2009, do 24º Ofício de Notas desta cidade, Lº6163, fls. 022/024, e Ofício confirmatório, 1) **PAULO ROBERTO ALVARENGA**, comerciante, separado consensualmente, identidade nº 03.874.921-4 do DETRAN/RJ e CPF/MF sob o nº 459.530.827-20, 2) **ANTONIO SERAFIM ROCHA DE ARAÚJO**, comerciante, identidade nº 031748007 do IFP/RJ e CPF/MF sob o nº 330.298.227-53 e sua mulher **ELIZABETH OLIVEIRA DE ARAÚJO**, do lar, identidade nº 027577584 do IFP e CPF/MF sob o nº 267.390.117-53, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, brasileiros, residentes nesta cidade, venderam o imóvel desta matrícula a **WTORRE RESIDENCIAL S/A**, com sede em São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.607.093/0001-29, pelo valor de R\$180.000,00. Imposto pago pela guia nº1435983, em 18/12/2009. (Prenotação nº512416, de 29/04/2010) Rio de Janeiro, RJ, 19/05/2010.
O OFICIAL.

AV - 10 - M - 39.268 - DECLARATORIA - A escritura declaratória do 24º Ofício de Notas desta cidade, Lº6241, fls.21, de 28/04/2010, também serviu de registro para o R-9 desta matrícula. (Prenotação nº 512.503 de 30/04/2010). Rio de Janeiro, RJ, 19 de Maio de 2010.
O OFICIAL.

4º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO DE JANEIRO - RJ

MATRÍCULA
39268

DATA
16/09/1980

Fls. 2
Cont. das fls. 1 V.

R - 11 - M - 39.268 - INCORPORAÇÃO: Pelo requerimento de 20.12.2010 e de acordo com instrumento particular de 3ª alteração contratual datado de 23.06.2010, devidamente registrado na JUCERJA sob o nº00002066480, em 19.07.2010, hoje arquivados, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi incorporado ao patrimônio de **WTORRE RESIDENCIAL RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede nesta cidade, CNPJ nº12.293.418/0001-13, para integralização de capital social no valor de R\$177.000,00. Isento de imposto de transmissão, conforme certificado declaratório nº0987/2010 de 14.10.2010. (Protocolo nº527.591 de 22.11.2010). Rio de Janeiro, RJ, 14.12.2010.x

Katia Regina Diniz
Responsável pelo Expediente
Matr. 94/1558

R - 12 - M - 39268 - HIPOTECA:- Pela escritura de 11/09/2014, do 24º Ofício de Notas, Lº7271, fls.013/022, e Ofício confirmatório, W TORRE RESIDENCIAL RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA já qualificada, deu em hipoteca o imóvel desta matrícula à **PLANNER TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede em São Paulo/SP, inscrito no CNPJ sob o nº 67.030.395/0001-46, em garantia das obrigações assumidas por: A) W TORRE RESIDENCIAL RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o nº12.293.418/0001-13; B) **WTORRE RESIDENCIAL RJ II EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede nesta cidade inscrita no CNPJ sob o nº12.068.838-0001-04 e C) **WTORRE RESIDENCIAL RJ III EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob o nº12.068.915/0001-18, estipulando-se como valor máximo da hipoteca o valor de R\$1.123.000,00, juros forma de pagamento e demais condições, constantes do título. (Prenotação nº615615 de 12/09/2014). Rio de Janeiro, RJ, 10/11/2014.....

Katia Regina Diniz
Responsável pelo Expediente
Matr. 94/1558

R - 13 - M - 39268 - PENHORA: Pelo mandado de 26/11/2018, expedido pela 43ª Vara Cível da Comarca de São Paulo - Foro Central Cível, assinado pelo M.M Juiz de Direito Dr. Rodolfo César Milano, extraído dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Debêntures, processo digital nº1061157-21.2018.8.26.0100, movido pela **PLANNER TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA, CNPJ/MF sob o nº 67.030.395/0001-46**, em face de **WTORRE SA, com sede em São Paulo, CNPJ/MF sob o nº 07.022.301/0001-65 e outros**, capeando Termo de Penhora de 10/01/2019, expedido pela 43ª Vara Cível da Comarca de São Paulo - Foro Central Cível, assinado pelo mesmo Juiz e Decisão de 26/11/2018, expedido pelo mesmo Juízo, foi o imóvel desta matrícula penhorado para a garantia da dívida, no valor de

Continua no verso...

R\$1.198.000,00. (Prenotação n°683049 de 09/08/2019) (Selo de fiscalização eletrônica n°EDBZ 80683 LWX).Rio de Janeiro, RJ, 15/08/2019. O OFICIAL

João C. F. da Silveira Costa
Substituta
Mat: 9417810

R - 14 - M - 39268 - ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA: Pela Carta de Adjudicação da 43ª Vara Cível da Comarca de São Paulo, assinada em 29/01/2020, pelo Juiz Doutor Rodolfo César Milano, tendo como EXEQUENTE: PLANNER TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA, com sede em São Paulo, inscrita no CNPJ sob o n°67.030.395/0001-46 e como EXECUTADO: WTORRE RESIDENCIAL RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, e outros, Processo Digital n°1061157-21.2018.8.26.0100, contendo decisões de 28/08/2019 e de 06/11/2019 hoje arquivado, foi o imóvel desta matrícula adjudicado compulsoriamente por **PLANNER TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, acima qualificada, pelo valor de R\$1.198.000,00. Imposto pago pela guia n°2308189 em 26/02/2020. (Prenotação n°710924 de 11/08/2022) (Selo de fiscalização eletrônica n°EDTZ 87338 DZZ).Rio de Janeiro, RJ, 16/09/2022. O OFICIAL

João C. F. da Silveira Costa
Oficial Substituta
Mat: 9417810

AV - 15 - M - 39268 - RAZÃO SOCIAL: Pelo requerimento de 23/03/2023, capeando documentação comprobatória, hoje arquivados, verifica-se que PLANNER TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA mudou sua razão social para TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. (Prenotação n°716194 de 23/03/2023) (Selo de fiscalização eletrônica n°EEIN 95610 JXE).Rio de Janeiro, RJ, 12/04/2023. O OFICIAL

Alisses da Silva Caetano
Escrivente Autorizado
Matricula 94/10046

AV - 16 - M - 39268 - CANCELAMENTO DE HIPÓTECA: Fica cancelada a hipoteca objeto do R-11 da presente matrícula, face autorização dada pela TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA, CNPJ/MF sob o n° 67.030.395/0001-46 no requerimento de 23/03/2023, que hoje se arquivava. (Prenotação n°716194 de 23/03/2023) (Selo de fiscalização eletrônica n°EEIN 95611 YJL).Rio de Janeiro, RJ, 12/04/2023. O OFICIAL

Alisses da Silva Caetano
Escrivente Autorizado
Matricula 94/10046

AV - 17 - M - 39268 - CANCELAMENTO DE PENHORA: Face o registro da Adjudicação Compulsória, objeto do R-13 desta matrícula, hoje arquivado, verifica-se que **fica cancelada a penhora objeto do R-12.** (Prenotação n°716194 de 23/03/2023) (Selo de fiscalização eletrônica n°EEIN 95612 YDY).Rio de Janeiro, RJ, 12/04/2023. O OFICIAL

Alisses da Silva Caetano
Escrivente Autorizado
Matricula 94/10046