



CNM nº 112474.2.0097822-12

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL (CNS - 11.247-4)



OFICIAL DE REGISTRO DE  
IMÓVEIS DE SANTOS

MATRÍCULA  
**97.822**

FICHA  
**01**

Santos, 22 de outubro de 2019

**IMÓVEL: CONJUNTO Nº 35, LOCALIZADA NO 3º ANDAR DO CONDOMÍNIO EDIFÍCIO WINDSOR, SITUADO NA AVENIDA AFONSO PENA, Nº. 312 e 314,** tem a área útil de 71,3600 m2., área comum de 24,8625 m2., encerrando uma área total de 96,2225 m2., confrontando pela frente com o hall de circulação do pavimento, por onde tem sua entrada e a caixa dos elevadores, do lado direito com a área de recuo lateral direita do prédio, do lado esquerdo com os conjuntos de final "6" e pelos fundos com a área de recuo dos fundos do prédio, pertencendo-lhes no terreno e demais coisas de uso comum, a fração ideal de 1,6836860%. Construído o edifício em um terreno que se acha descrito na respectiva especificação de condomínio registrada sob nº 142, na matrícula nº 58.522, e a convenção condominial encontra-se registrada sob nº 6.890, no Livro 3 - Registro Auxiliar, ambas nesta data, deste Oficial de Registro de Imóveis.

**CONTRIBUINTE:** 68.001.004.020.

**PROPRIETÁRIOS:** **MARCELO CIANELLI**, brasileiro, divorciado, analista de sistemas, portador da Cédula de Identidade - RG nº. 2.193.573-7-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 133.599.518-83, residente e domiciliado em Santos-SP., na Rua Riachuelo, nº 103, e **MARILENE MORENO DA SILVA**, brasileira, divorciada, comerciante, portadora da Cédula de Identidade - RG nº. 29.948.835-4-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº. 272.231.108-99, residente e domiciliada em Guarujá-SP, na Rua Antonio Monteiro da Cruz, nº 141, casa 04 - Vicente de Carvalho.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula no. 58.522, deste Registro de Imóveis.

**Fausto Longo Baptista Pereira Neto**

Escrevente Substituto

Selo digital: 11247431114D7500349048192

**Av.1 / M-97.822 - INDISPONIBILIDADE DE BENS**

**Averbado aos 22 de fevereiro de 2024 - Prenotação nº 403.149 de 19/02/2024**

Em atendimento ao comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitido por meio eletrônico (Protocolo: 202402.1506.03159823-IA-490) aos 15/02/2024 pelo TST-Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, referente ao Processo nº 10008505620225020302, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 e dos itens 403 e seguintes do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, procede-se a presente a fim de constar a **indisponibilidade dos bens e direitos** titulados em nome de **MARILENE MORENO DA SILVA - CPF nº 272.231.108-99.**

(CONTINUA NO VERSO)

Para verificar a autenticidade, acesse <https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=A4A818DB-30D6-42AF-AEE8-AD0DB4B3F53A>

FICHA

MATRÍCULA



Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec



CNM nº 112474.2.0097822-12

MATRÍCULA

97.822

FICHA

01

VERSO

**Thayná Vianna Sales Justo**  
**Escrevente Autorizada**

Selo digital: 11247433110C4B0040314924D

**Av.2 / M-97.822 - PENHORA**

**Averbadô aos 29 de maio de 2025 - Prenotação nº 420.552 de 22/05/2025**

Por Certidão de Penhora emitida por meio eletrônico, conforme *protocolo PH000569473*, aos 22/05/2025, pela Escrivã/Diretora da 2ª Vara do Trabalho de Guarujá-SP, procede-se a presente a fim de constar a **penhora do imóvel** levada a efeito aos 16/04/2025 nos autos da Ação de Execução Trabalhista nº 1000850-56.2022.5.02.0302, movida por FABIANO DA SILVA BORGES, CPF nº 262.951.278-94, em relação a MARILENE MORENO DA SILVA, CPF nº 272.231.108-99; CASA MORENO - CONSTRUÇÃO LTDA, CNPJ nº 17.710.817/0001-56, visando o recebimento da importância de R\$15.000,00 (quinze mil reais); tendo sido nomeado como depositário do bem, MARILENE MONTEIRO DA SILVA. *Consta do título que houve decisão judicial para a penhora de fração superior a pertencente ao executado - Data da decisão: 28/04/2025, Folhas: 464. Título isento de custas e emolumentos - Assistência Judiciária Gratuita. Data da decisão: 28/04/2025, Folhas: 464.*

**Heloíse Romares Pinheiro**  
**Escrevente Autorizada**

Selo digital: 1124743E11DCAA0042055225C

**\*\* FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO \*\***

**\*\* VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA \*\***

Para verificar a autenticidade, acesse <https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=A4A818DB-30D6-42AF-AEE8-AD0DB4B3F53A>

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.onr.org.br/](http://www.registradores.onr.org.br/)

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

**saec**





CNM nº 112474.2.0097822-12

97.822

**2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA  
COMARCA DE SANTOS-SP**

**Luis Márcio Olinto Pessoa - Oficial**

Alameda Armênio Mendes (antiga Rua Guaiaó), 66, sala 715 -  
Praiamar Corporate, Aparecida - Santos / SP  
CEP: 11035-260 - Tel (13) 3279-8700



**Protocolo nº 420552**

**CERTIFICO** e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, nos termos do art. 19, §§ 1º e 5º, da Lei nº 6.015/73, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001; devendo ser conservada em meio eletrônico e confirmada sua autenticidade em "<https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx>", ou clicando diretamente no link lateral ou no QR-Code menor ao final de cada página; possuindo validade e fé pública em todo o território nacional, **mesmo quando impressa em papel comum pelo usuário**, nos termos do art. 19, §§ 5º e 7º, da Lei nº 6.015/73. **CERTIFICO**, ainda, que o imóvel objeto desta matrícula tem sua situação com referência a ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS OU DIREITOS, INCLUSIVE AQUELES DECORRENTES DE CITAÇÕES EM AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, integralmente noticiados nesta cópia, e retrata a sua situação jurídica, até o último dia útil anterior à presente data.

Santos, 02 de junho de 2025.

Fabrizio Luiz de Barros Fávero Zanetti, Oficial Substituto (assinatura digital)

A presente certidão, já cotada no título, tem a finalidade de complementa-lo.

**Selo Digital: 1124743E3114FB0042055225V**



Para verificar a autenticidade, acesse <https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=A4A818DB-30D6-42AF-AEE8-AD0DB4B3F53A>

GTP - Mod. 1

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.onr.org.br/](http://www.registradores.onr.org.br/)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

