



# CERTIDÃO

República Federativa do Brasil  
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão  
Guilherme Pinho Machado - Oficial

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por haver sido verbalmente pedido pela parte interessada, que revendo nesta serventia, o Lº 2 - Registro Geral, nele consta a matrícula do seguinte teor:

CNM: 098897.2.0022955-08



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE VIAMÃO  
LIVRO N.º 2 — Registro Geral

*Assinatura*

Fls.

matrícula

1

22.955

Viamão, 1º de abril de 1981.

matrícula 22.955

IMÓVEL : Um terreno, constituído do lote número vinte e quatro (24) da quadra número onze (11), formada pelas ruas "M", "N", "O" e avenida "A", do loteamento denominado "VILA SÃO LUCAS", situado no distrito sede deste município de Viamão, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, a NE, quatorze metros (14m) com a avenida "A"; pelos fundos, a SO, quatorze metros (14m) com o lote número seis (6); por um lado, a NO, quarenta metros e setenta centímetros (40m70) com o lote número vinte e três (23); e, pelo outro lado, a SE, quarenta e dois metros (42m) com o lote número vinte e cinco (25); distante, sessenta e sete metros (67m) da rua "O", (QT.11).--  
PROPRIETÁRIOS : CLAUDIO ALBANO MIRANDOLA, casado e LENITA MIRANDOLA menor púbere, estudantes, brasileiros, domiciliados e residentes em Porto Alegre.

REGISTRO ANTERIOR : Livro 3-Z, às folhas 41, sob o número 20.364.--  
O SUBOFICIAL : *Assinatura*

R. 1/22.955, em 1º de abril de 1981.

TÍTULO : Compra e venda.

OBJETO : Metade ideal.

TRANSMITENTES : CLAUDIO ALBANO MIRANDOLA (CPF-002798110-04), arquiteto, e sua esposa, TEREZINHA OLIVIA BARROS MIRANDOLA, professora, brasileiros, domiciliados e residentes na cidade de Porto Alegre.--

ADQUIRENTE : LENITA MIRANDOLA DA SILVA, brasileira, casada, professora, domiciliada e residente na cidade de Porto Alegre, inscrita no CPF sob o número 063065270-87.

FORMA DO TÍTULO : Escritura pública, lavrada em 08.03.1979, nas notas do Tabelionato de Viamão (Lº 160-A, fls. 155, nº 17.661).

VALOR : Cr\$8.000,00, arbitrado para efeitos fiscais em Cr\$40.000,00.--

CONDIÇÕES : Não constam.

O SUBOFICIAL : *Assinatura*

AV. 2/22.955, em 23 de junho de 1982.

Conforme requerimento de Lenita Mirandola da Silva, e certidão do registro de casamento em face da contração de nupcias com WILSON JO  
"continua no verso"

Continua na Próxima Página

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561



# CERTIDÃO

República Federativa do Brasil  
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão  
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior

CNM: 098897.2.0022955-08

WILSON JOSÉ DA SILVA, a requerente que figura na coluna de proprietários como Lenita Mirandola e solteira passou a assinar-se na forma como requerer.

O SUBOFICIAL : *Roacimband*

R. 3/22.955, em 23 de junho de 1982

TÍTULO : Compra e venda.

TRANSMITENTES : LENITA MIRANDOLA DA SILVA, professora e seu esposo WILSON JOSÉ DA SILVA, torneiro mecânico, ambos brasileiros, domiciliados e residentes na cidade de Porto Alegre, inscritos no CPF sob o número 063.065.270/87.

ADQUIRENTE : ALTAIR FERANTI, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, domiciliado e residente nesta cidade de Viamão, inscrito no CPF sob o número 099.077.180/68.

FORMA DO TÍTULO : Escritura pública lavrada em 08.06.1982, nas notas do Tabelionato de Viamão (Lº205-A, fls.001, nº23.943).

VALOR : Cr\$700.000,00.

CONDIÇÕES : Não constam.

O SUBOFICIAL : *Roacimband*

Cr\$3.375,00

R.4/22.955, em 11 de agosto de 1989

TÍTULO: Compra e venda.

TRANSMITENTE: ALTAIR FERANTI, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CI 5022626336, inscrito no CIC sob o número 099.077.180/68, domiciliado e residente em Porto Alegre.

ADQUIRENTE: ALZIRA ISABEL POMPEO DE OLIVEIRA, brasileira, casada, do lar, CI 7021181453, inscrita no CIC sob o número 013.106.900/49, domiciliada e residente na rua Dr. Castro de Menezes, 668/301, em Porto Alegre.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em 31.7.1989, pelo Cartório Distrital do Passo do Sabão, neste município de Viamão, (Lº 257A "continua na matrícula 22.955/2")

Continua na Próxima Página

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561



# CERTIDÃO

República Federativa do Brasil  
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão  
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior

CNM: 098897.2.0022955-08



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE VIAMÃO  
LIVRO Nº 2 — Registro Geral  
Viamão, 11 de agosto de 1989

*[Handwritten signature]*  
Fls.  
2

matricula  
22.955/2

matricula 22.955/2

"continuação da matrícula 22.955"

(257A, fls. 21, número 32.283).

VALOR: Nz\$ 1.000,00 arbitrado para efeitos fiscais em Nz\$ 6.000,00

CONDIÇÕES: Não constam.

O SUBOFICIAL: *[Handwritten signature]*

AV.5/22.955, em 25 de maio de 2012.

Conforme Lei Municipal nº 1.705/81, avenida "A" passou a denominar-se **avenida dos Coqueiros**.

PROTOCOLO NÚMERO 212.438, Livro 1-U, fls. 21 de 22/05/2012.

O OFICIAL/SUBSTITUTO: *[Handwritten signature]*

Emol: R\$52,65

Proc. de Retif. Art.213,I, de b a g, LRP: R\$48,90 (0738.04.1100007.01433 = R\$0,60)

Processamento eletrônico de dados: R\$2,90 (0738.01.1200002.30039 = R\$0,25)

AV.6/22.955, em 25 de maio de 2012.

Conforme requerimento de **Alzira Isabel Pompeo de Oliveira**, datado de 17.05.2012, instruído com uma certidão fornecida pela Prefeitura Municipal de Viamão e CND-SRF nº 000342012-19001220, sobre o imóvel retro matriculado foi construído um prédio de alvenaria com a área de cento e oitenta e sete metros quadrados e quarenta e nove decímetros quadrados (187,49m<sup>2</sup>), que tomou o número 486 da avenida dos Coqueiros. Valor: R\$ 90.000,00

PROTOCOLO NÚMERO 212.438, Livro 1-U, fls. 21 de 22/05/2012.

O OFICIAL/SUBSTITUTO: *[Handwritten signature]*

Emol: R\$224,80

Averbação com valor declarado: R\$214,40 (0738.07.1100007.01002 = R\$7,25)

Processamento eletrônico de dados: R\$2,90 (0738.01.1200002.30040 = R\$0,25)

AV.7/22.955 em 28 de junho de 2012.

Conforme requerimento de **Alzira Isabel Pompeo de Oliveira**, datado de 28.06.2012, instruído com uma certidão de registro de casamento, a requerente era casada com **Soel Leite de Oliveira**, cujo casamento foi realizado no dia 20.06.1955, pelo regime da comunhão de bens.

PROTOCOLO NÚMERO 213.202, Livro 1-U, fls. 74 de 28/06/2012.

O OFICIAL/SUBSTITUTO: *[Handwritten signature]*

"Continua no Verso"

Continua na Próxima Página

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561



# CERTIDÃO

República Federativa do Brasil  
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão  
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior

CNM: 098897.2.0022955-08

Emol: R\$52,65

Proc. de Retif. Art.213,I, de b a g, LRP: R\$48,90 (0738.04.1100007.01736 = R\$0,60)

Processamento eletrônico de dados: R\$2,90 (0738.01.1200004.00727 = R\$0,25)

R. 8/22.955, em 28 de junho de 2012.

**TÍTULO:** Partilha

**OBJETO:** Uma parte ideal, equivalente a 31%.

**TRANSMITENTE:** HERANÇA DE SOEL LEITE DE OLIVEIRA CPF nº 764.595.270-91.

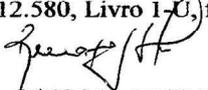
**ADQUIRENTE:** SIDNEY MARCELO POMPEO DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, inscrito no CPF nº 737.495.400-04, residente e domiciliado na rua Dr.Castro de Menezes, nº 668, apto.301, Bairro Tristeza, na cidade de Porto Alegre- RS.

**FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha extraído em 21.10.1996 pela 7ª Vara de Família e sucessões da Comarca de Porto Alegre-RS, dos autos do inventário homologado por sentença do Dr. Paulo Sérgio Scarparo, Juiz de Direito, em 20.08.1996.

**VALOR:** R\$27.106,06

**CONDICÕES:** Não constam.

**PROTOCOLO NÚMERO** 212.580, Livro 1-U, fls. 31 de 29/05/2012.

**O OFICIAL/SUBSTITUTO:** 

Emol: R\$195,70

Registro com valor declarado: R\$187,70 (0738.06.1100007.02274 = R\$4,85)

Processamento eletrônico de dados: R\$2,90 (0738.01.1200004.00728 = R\$0,25)

R. 9/22.955, em 28 de junho de 2012.

**TÍTULO:** Partilha

**OBJETO:** Uma parte ideal, equivalente a 9%

**TRANSMITENTE:** HERANÇA DE SOEL LEITE DE OLIVEIRA CPF nº 764.595.270-91.

**ADQUIRENTE:** HOMERO NICOLAU POMPEO DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, inscrito no CPF nº 445.151.620-04, residente e domiciliado na Avenida dos Coqueiros, nº 486, São Lucas, neste município de Viamão.

**FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha extraído em 21.10.1996 pela 7ª Vara de Família e sucessões da Comarca de Porto Alegre-RS, dos autos do inventário homologado por sentença do Dr. Paulo Sérgio Scarparo, Juiz de Direito, em 20.08.1996.

**VALOR:** R\$7.869,76

**CONDICÕES:** Não constam.

**PROTOCOLO NÚMERO** 212.581, Livro 1-U, fls. 31 de 29/05/2012.

"Continua na Matrícula 22.955/3"

Continua na Próxima Página

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561



# CERTIDÃO

República Federativa do Brasil  
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão  
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior

CNM: 098897.2.0022955-08



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE VIAMÃO

LIVRO N.º 2 - Registro Geral

Viamão, 29 de junho de 2012

Fls.  
03

Matricula  
22.955

matricula 22.955/3

"Continuação da matrícula 22.955/2".

O OFICIAL/SUBSTITUTO:

Emol: R\$125,30

Registro com valor declarado: R\$117,30 (0738.06.1100007.02275 = R\$4,85)

Processamento eletrônico de dados: R\$2,90 (0738.01.1200004.00729 = R\$0,25)

R. 10/22.955, em 28 de junho de 2012.

TÍTULO: Partilha.

OBJETO: Uma parte ideal, equivalente a 30%

TRANSMITENTE: HERANÇA DE SOEL LEITE DE OLIVEIRA CPF nº 764.595.270-91.

ADQUIRENTE: MARILENE POMPÊO DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, maior, universitária, inscrita no CPF nº 646.152.600-59, residente e domiciliada na Rua Doutor Campos Velho, nº 668, apto.301, Bairro Tristeza, na cidade de Porto Alegre- RS.

FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha extraído em 21.10.1996 pela 7ª Vara de Família e sucessões da Comarca de Porto Alegre-RS, dos autos do inventário homologado por sentença do Dr. Paulo Sérgio Scarparo, Juiz de Direito, em 20.08.1996.

VALOR: R\$26.231,67

CONDICÕES: Não constam.

PROTOCOLO NÚMERO 212.582, Livro 1-V, fls. 31 de 29/05/2012.

O OFICIAL/SUBSTITUTO:

Emol: R\$195,70

Registro com valor declarado: R\$187,70 (0738.06.1100007.02276 = R\$4,85)

Processamento eletrônico de dados: R\$2,90 (0738.01.1200004.00730 = R\$0,25)

R. 11/22.955, em 28 de junho de 2012.

TÍTULO: Partilha.

OBJETO: Uma parte ideal, equivalente a 30%.

TRANSMITENTE: HERANÇA DE SOEL LEITE DE OLIVEIRA CPF nº 764.595.270-91.

ADQUIRENTE: SOEL LEITE DE OLIVEIRA FILHO, brasileiro, solteiro, maior, inscrito no CPF nº 444.014.850-68, residente e domiciliado na Rua Doutor Castro de Menezes, nº 668, apto.301, Bairro Tristeza, na cidade de Porto Alegre- RS.

FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha extraído em 21.10.1996 pela 7ª Vara de Família e sucessões da Comarca de Porto Alegre-RS, dos autos do inventário homologado por sentença do Dr. Paulo Sérgio Scarparo, Juiz de Direito, em 20.08.1996.

VALOR: R\$26.231,67

"Continua no Verso"

Continua na Próxima Página

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561



# CERTIDÃO

República Federativa do Brasil  
Estado do Rio Grande do Sul

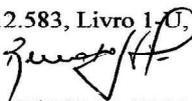
Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão  
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior

CNM: 098897.2.0022955-08

CONDICÕES: Não constam.

PROTOCOLO NÚMERO 212.583, Livro 1-U, fls. 31 de 29/05/2012.

O OFICIAL/SUBSTITUTO: 

Emol: R\$195,70

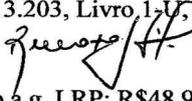
Registro com valor declarado: R\$187,70 (0738.06.1100007.02277 = R\$4,85)

Processamento eletrônico de dados: R\$2,90 (0738.01.1200004.00731 = R\$0,25)

AV.12/22.955 em 29 de junho de 2012.

Conforme requerimento de **Marilene Pompêo de Oliveira Gomes**, datado de 27.06.2012, instruído com uma certidão de registro de casamento, a requerente contraíu núpcias com **Robespierre dos Santos Gomes**, cujo casamento foi realizado no dia 20.06.1998, pelo regime da comunhão parcial de bens, passando ela a assinar da forma como requereu.

PROTOCOLO NÚMERO 213.203, Livro 1-U, fls. 74 de 28/06/2012.

O OFICIAL/SUBSTITUTO: 

Emol: R\$52,65

Proc. de Retif. Art.213,I, de b a g, LRP: R\$48,90 (0738.04.1100007.01737 = R\$0,60)

Processamento eletrônico de dados: R\$2,90 (0738.01.1200004.00732 = R\$0,25)

R. 13/22.955, em 29 de junho de 2012.

TÍTULO: Compra e venda.

TRANSMITENTES: **HOMERO NICOLAU POMPÊO DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, maior, produtor de eventos, portador da carteira de identidade nº 6021129215, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 445.151.620-04, residente e domiciliado na Avenida dos Coqueiros, nº 486, apto.01, Bairro Vila São Lucas, neste município de Viamão; **SOEL LEITE DE OLIVEIRA FILHO**, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, portador da carteira de identidade nº 1029269139, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 444.014.850-68, residente e domiciliado na Rua Doutor Castro de Menezes, nº 668, apto.301, Bairro Assunção, na cidade de Porto Alegre- RS; **SIDNEY MARCELO POMPÊO DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, maior, supervisor, portador da carteira de identidade nº 1044118031, expedida pela SJS/RS, inscrito no CPF nº 737.495.400-04, residente e domiciliado na Avenida dos Coqueiros, nº 486, Bairro Vila São Lucas, neste município de Viamão, e **MARILENE POMPÊO DE OLIVEIRA GOMES**, brasileira, pedagoga, portadora da carteira de identidade nº 7023850121, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 646.152.600-59 e seu esposo **ROBESPIERRE DOS SANTOS GOMES**, brasileiro, comerciante, Conselho Regional de Contabilidade CRC nº 057125/0-4, CRC/RS, inscrito no CPF nº 465.340.080-68 casados pelo regime da comunhão parcial de bens em

"Continua na Matrícula 22.955/4"

Continua na Próxima Página

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561



# CERTIDÃO

República Federativa do Brasil  
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão  
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 098897.2.0022955-08



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE VIAMÃO

LIVRO N.º 2 - Registro Geral

Viamão, 29 de junho de 2012

Fls.

04

Matrícula

22.955

matrícula 22.955/4

"Continuação da matrícula 22.955/3".

em 20/06/1998, residentes e domiciliados na Rua Adálias, nº 196, apto.01, Bairro Vila Florença Santa Isabel, neste município de Viamão.

**ADQUIRENTE: JOÃO LUIZ DE MENEZES PINTO**, brasileiro, solteiro, maior, consultor de vendas, portador da carteira de identidade nº 7035451082, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 456.351.530-20, residente e domiciliado na Rua Presidente Vargas, nº 1015, Bairro Vila Esmeralda, neste município de Viamão.

**FORMA DO TÍTULO:** Escrito particular firmado em 31.05.2012.

**VALOR:** R\$150.000,00, dos quais R\$60.000,00 referem-se aos recursos da conta vinculada do FGTS do adquirente. Foi pago o imposto de transmissão conforme guia de ITBI nº 1660, em 19.06.2012.

**CONDICÕES:** Não constam.

**PROTOCOLO NÚMERO** 213.059, Livro 1-U, fls. 64 de 20/06/2012.

**O OFICIAL/SUBSTITUTO:**

Emol: R\$700,40

Registro com valor declarado: R\$690,00 (0738.07.1100007.01195 = R\$7,25)

Processamento eletrônico de dados: R\$2,90 (0738.01.1200004.00733 = R\$0,25)

R. 14/22.955, em 29 de junho de 2012.

**TÍTULO:** Alienação fiduciária.

**CONFITENTE DEVEDOR FIDUCIANTE: JOÃO LUIZ DE MENEZES PINTO**, antes qualificado.

**CREDORES: COMPANHIA PROVÍNCIA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**, com sede na Rua Sete de Setembro, nº 601, Bairro Centro, na cidade de Porto Alegre, inscrita no CNPJ sob nº 87.091.716/0001-20.

**FORMA DO TÍTULO:** Escrito particular firmado em 31.05.2012.

**VALOR DA DÍVIDA:** R\$90.000,00

**VALOR DO IMÓVEL:** R\$150.000,00.

**PRAZO:** 360 meses.

**JUROS:** 10,0262%a.a. de taxa nominal e 10,5000%a.a. equivalente a 0,8355% a.m. de taxa efetiva.

**CONDICÕES:** Fica constituída a propriedade fiduciária, mediante alienação fiduciária feita pelo confitente devedor e fiduciante, em favor da credora fiduciária, com fundamento no art. 24, inciso IV da Lei 9.514, de 20.11.1997.

**PROTOCOLO NÚMERO** 213.059, Livro 1-U, fls. 64 de 20/06/2012.

**O OFICIAL/SUBSTITUTO:**

"Continua no Verso"

Continua na Próxima Página -----

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561



# CERTIDÃO

República Federativa do Brasil  
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão  
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 098897.2.0022955-08

CNM: 098897.2.0022955-08

"Continuação do Anverso"

22.955

Emol: R\$439,20

Registro com valor declarado: R\$428,80 (0738.07.1100007.01196 = R\$7,25)

Processamento eletrônico de dados: R\$2,90 (0738.01.1200004.00734 = R\$0,25)

AV.15/22.955 em 29 de junho de 2012.

Conforme escrito particular firmado em 31.05.2012, a credora fiduciária **Companhia Provincia de Crédito Imobiliário**, antes qualificada, cedeu e transferiu os direitos creditórios constantes da alienação fiduciária em garantia, registrada sob o nº 14/22.955, ao **Banco Santander (Brasil) S.A.**, inscrito no CNPJ sob o nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235, bloco A, Vila Olímpia, em São Paulo/SP, pelo valor de R\$93.150,00.

PROTOCOLO NÚMERO 213.059, Livro 1-U, fls. 64 de 20/06/2012.

O OFICIAL/SUBSTITUTO:

Emol: R\$244,90

Averbação com valor declarado: R\$234,50 (0738.07.1100007.01197 = R\$7,25)

Processamento eletrônico de dados: R\$2,90 (0738.01.1200004.00735 = R\$0,25)

AV.16/22.955, em 16 de dezembro de 2024.

TÍTULO: Averbação de Cadastro Imobiliário.

Por requerimento de Consolidação de Propriedade, datado de 05/12/2024, expedido pelo Banco Santander (Brasil) S.A., instruído com dados da certidão fornecida pelo Município de Viamão/RS, fica constando que o imóvel retro matriculado acha-se inscrito sob o nº **2145-0** no Setor de Cadastro Imobiliário.

PROTOCOLO NÚMERO: 293907, Livro 1-AW, fls. 151 de 10/12/2024.

Emol: R\$ 62,90

Averbação sem valor declarado: R\$ 49,40 (0738.04.2100001.05290 = R\$ 4,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0738.01.2100005.79614 = R\$ 2,00)

O OFICIAL/SUBSTITUTO:

AV.17/22.955, em 16 de dezembro de 2024.

TÍTULO: Consolidação de Propriedade.

Por requerimento de Consolidação de Propriedade, datado de 05/12/2024, expedido pelo Banco Santander (Brasil) S.A., fica constando que o fiduciante João Luiz de Menezes Pinto, antes qualificado, foi constituído em mora, e tendo decorrido o prazo estabelecido pelo § 1º do art. 26 da Lei 9.514/97, sem que tenha ele purgado a mora, fica consolidada a plena propriedade do

Continua na Próxima Página -----

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561

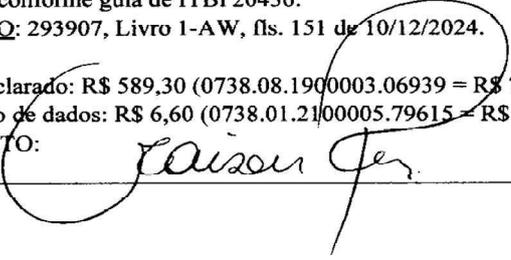


# CERTIDÃO

República Federativa do Brasil  
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão  
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior -----

		CNM: 098897.2.0022955-08	
	<b>OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE VIAMÃO</b>	CNM: 098897.2.0022955-08	
	LIVRO N.º 2 - Registro Geral	Fls.	Matrícula
	Viamão, 16 de dezembro de 2024	05	22.955
matrícula 22.955/04	imóvel retro matriculado em nome do requerente, antes qualificado, conforme o disposto no § 7º do art. 26 e § 1º do art. 26-A da Lei 9.514/97, com restrição de disponibilidade. Ao imóvel foi atribuído o valor de R\$ 150.000,00, arbitrado para efeitos fiscais em R\$ 224.944,07. Foi pago o imposto de transmissão, conforme guia de ITBI 20436.		
	<u>PROTOCOLO NÚMERO:</u> 293907, Livro 1-AW, fls. 151 de 10/12/2024.		
	Emol: R\$ 670,50		
	Averbação com valor declarado: R\$ 589,30 (0738.08.1900003.06939 = R\$ 72,60)		
	Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0738.01.2100005.79615 = R\$ 2,00)		
O OFICIAL/SUBSTITUTO: 			

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Viamão, 18 de dezembro de 2024.

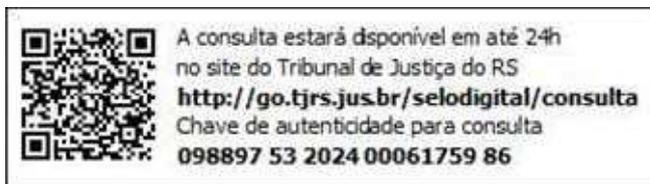
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) 1 página: R\$ 42,70 (0738.04.2100001.05515 = R\$ 4,90)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,50 (0738.03.2100003.04717 = R\$ 4,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0738.01.2100005.79968 = R\$ 2,00)

Total: R\$ 72,70

ISSQN: R\$ 3,09



Vinicius Daniel Neves - Escrevente Autorizado

Documento assinado por VINICIUS DANIEL NEVES:03358287017. O hash SHA256 do documento é E0A7CB7716DD6FD6EABE19F53309B7F83282343F5AF2173B8E0911247BAFDD29

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561