

MATRÍCULA Nº 153.862

FICHA 01

Taubaté 5 de junho de 2015

Comarca de Taubaté
Estado de São Paulo

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNS 12027-9

APARTAMENTO nº 01, em construção, localizado no pavimento térreo do **BLOCO 03** do empreendimento denominado "**CONDOMÍNIO SOLAR DOS AMIGOS**", que terá acesso pela **RUA FRANCISCO FELIPE SOARES - PIXICO**, situado nesta cidade, com as seguintes áreas: **privativa de 73,42m²; comum de 35,31m² e total de 108,73m²**, correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,6684%, no terreno e nas coisas comuns do condomínio, cabendo-lhe o direito de uso de uma vaga de garagem localizada na área comum.

PROPRIETÁRIA: MARTINS E RIMOLI ENGENHARIA LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.153.305/0001-21, com sede em Tremembé-SP, na Rua dos Cravos nº 24, Flor do Vale.

REGISTRO ANTERIOR: R.4/M-99.837, feito em 31 de março de 2010 neste Registro Imobiliário.

A Oficial

Paola de Castro Ribeiro Macedo

R-1 em 05 de junho de 2015. Protocolo nº 353.110 em 29/5/2015 (EGRM).

venda e compra

Pela escritura de venda e compra de 11 de maio de 2015, do Tabelião de Notas do distrito de Quirim desta comarca, livro 562, folhas 142/145, a proprietária transmitiu a fração ideal de **1,6684%** do terreno, que corresponderá ao apartamento acima descrito à **PATRICIA VALENTIM HOELZ**, brasileira, solteira, maior, pensionista, portadora do RG nº 24.510.951-1-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 138.417.448-69, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Antoninho Rocha Marmo nº 87, centro, pelo valor de R\$100.000,00. Emitida a **DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias**. Taubaté-SP. Os Escreventes.

Sammi Sampaio Lopes de Oliveira

Mariah Porto dos Santos

Av-2 em 04 de fevereiro de 2019. Protocolo nº 397.220 em 11/01/2019 (JPFL).

transformação em matrícula e cadastro municipal

Em virtude da conclusão da construção dos blocos 02 e 03 e da instituição e especificação parcial do empreendimento denominado "**CONDOMÍNIO SOLAR DOS AMIGOS**", com acesso pelo nº 55 da **Francisco Felipe Soares - Pixico**, nos termos da averbação nº 7 e do registro nº 8 feitos nesta data na matrícula nº 99.837, a presente ficha complementar foi transformada em matrícula, estando a unidade habitacional desta cadastrada no **BC sob nº 6.2.031.023.066**, conforme certidão municipal de 21 de janeiro de 2016, número 2.283. Taubaté-SP. Os Escreventes.

Selo digital 1202793E103972208LTZS319K.

Daniel Moura

Ricardo Baraldi Macedo

Av-3 em 25 de abril de 2024. Protocolo nº 474.737 em 19/04/2024 (NAO).

penhora

Pela certidão expedida em 19 de abril de 2024, por meio de ofício eletrônico, nos autos da Ação de Execução Civil, que se processa sob nº 00080005420238260625, pelo Juízo da 3ª Vara Cível desta Comarca, movida pelo **CONDOMÍNIO SOLAR DOS AMIGOS**, CNPJ nº 21.593.379/0001-60, contra **PATRICIA VALENTIM HOELZ**, CPF nº 138.417.448-69, procede-se a presente averbação nos termos do artigo 239 da Lei 6.015/73 e artigo 844 do Código de Processo Civil, para constar que em 12 de abril de 2024 foi lavrado o auto/termo de **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula para garantia da dívida no valor de

Continua no verso.

MATRÍCULA Nº

153.862

FICHA 01

VERSO

R\$95.257,74, tendo sido nomeada como fiel depositária do bem a própria executada. A Escrevente.

Selo digital 1202793310474737G24MQS24T.


Brenda Malafaia Guimarães Santana

.....

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,56**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br