



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE,

22

de

agosto

de

2000

1

142.715

Imóvel: O box nº 5 do Condomínio Edifício Mirantes de Cervantes, sito na rua Casemiro de Abreu nº 1517, localizado no subsolo, de centro, com acesso pela rampa localizada no lado direito de quem, de frente olha o edifício, o terceiro à esquerda de quem entra no corredor de circulação de veículos pela rampa de acesso, com a área real privativa de 16,12mq, área real de uso comum de 15,03mq, área real total de 31,15mq, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,015760 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. É de uso exclusivo do mesmo um armário localizado nos fundos, com a área incluída nas do box.-----
O terreno onde se assenta a construção do edifício, mede 13m,20 de frente ao norte, à rua Casemiro de Abreu, por 39m,60 de extensão de frente ao fundo, onde mede 13m,17, dividindo-se, ao sul, com imóvel de Heindrich Bredemayer, a leste, com terreno da Imobiliária Bela Vista Ltda., e, a oeste, com dito de Henrique Trein, distanciado 26m,40 da rua Engenheiro Olavo Nunes.- **Bairro:** Bela Vista.- **Quarteirão:** ruas Casemiro de Abreu, Engenheiro Afonso Cavalcante, Engenheiro Teixeira Soares e Engenheiro Olavo Nunes.-

Proprietária: Lukan - Sociedad Anônima, com sede na cidade de Montevideo, República Oriental do Uruguai.-

Origem: R.3/93.686 datado de 18.02.1999.-

Abertura de Matrícula: Requerimento datado de 31 de maio de 2000.- (Individueção - Instituição Jurídico - formal de condomínio).- Foi apresentada CND fornecida pelo INSS e Carta de Habitação datada de 08 de maio de 2000.-

Protocolo nº 539.895 datado de 03.08.2000.-

URE: 0,50 A escr. autorizada.-

R.1/142.715 20 de abril de 2011.-

Compra e Venda: Escritura pública lavrada em 07.04.2011 no 4º Tabelionato de Notas desta Capital.-

Transmitente: Lukan S.A., com sede na cidade de Montevideo, Uruguai, CNPJ nº 05.399.709/0001-25.-

Adquirente: Ricardo Teobaldo Antoniazzi, engenheiro de segurança no trabalho, CPF nº 317.454.400-97, casado pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77 (Pacto Antenupcial registrado sob nº 14.491 no Livro 3-RA), com Claudete Maria Sbardelotto Antoniazzi, empresária sócia de empresa, CPF nº 317.657.690-00, brasileiros, domiciliados nesta Capital.-

Valor: R\$15.000,00.-

Avaliação: R\$25.000,00.-

Protocolo nº 754.830 de 15.04.2011.-

Emols.: R\$175,80 SELO-SDFNR nº 0469.06.0900010.08536 - R\$4,00.-

A escr. Autorizada.-

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1v	142.715

R-2/142.715(R-dois/cento e quarenta e dois mil e setecentos e quinze), em 1º/7/2014.-

TÍTULO - Compra e venda com alienação fiduciária, entre outras avenças - TRANSMITENTES - RICARDO TEOBALDO ANTONIAZZI, com RG sob número 3015774701, expedido pela SJS/RS em 2/1/2006 e sua esposa CLAUDETE MARIA SBARDELOTTO ANTONIAZZI, com RG sob número 5018453547, expedido pela SJS/RS em 24/3/2006, já qualificados.-

ADQUIRENTE - MARIO VALENTIM VIEIRA DUTRA, brasileiro, divorciado, empresário, com RG sob número 3030057073, expedido pela SSP/RS e com CPF/MF sob número 460.665.430-91, residente e domiciliado na Rua Leopoldo Heineck nº 766, apartamento 503, Centro, na cidade de Lajeado-RS.-

FORMA DO TÍTULO - Instrumento particular com efeitos de escritura pública, nos termos do parágrafo quinto acrescido ao artigo 61 da Lei 4.380 de 21/8/1964, pelo artigo primeiro da Lei 5.049 de 29/6/1966 e também pela Lei 9.514 de 20/11/1997, firmado em 16 de maio de 2014.-

IMÓVEL - O constante desta matrícula.-

VALOR - Adquirido por **R\$60.000,00** (sessenta mil reais) e avaliado para efeitos fiscais em **R\$600.000,00** (seiscentos mil reais), juntamente com os imóveis objeto das matrículas número **142.714** e **142.716**, conforme guia número **051.2014.00913.2**, expedida pela Secretaria Municipal da Fazenda, em 10/6/2014.-

FORMA DE PAGAMENTO - As constantes do contrato.-

CONDIÇÕES - Não constam.-

EMIÇÃO DA DOI - Foi emitida a DOI, nos termos do artigo 2º, § 3º, inciso II, da Instrução Normativa RFB nº 1.112, de 28/12/2010, alterada pelas Instruções Normativas RFB nº 1.193, de 15/9/2011, e nº 1.239, de 17/1/2012.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **817.337**, em 13/6/2014, reapresentado em 1º/7/2014.-

Porto Alegre, 4 de julho de 2014.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$890,90. Selo de Fiscalização 0469.00.1400001.81225 - iva

R-3/142.715(R-três/cento e quarenta e dois mil e setecentos e quinze), em 1º/7/2014.-

TÍTULO - Alienação fiduciária em garantia - propriedade fiduciária -

DEVEDOR/FIDUCIANTE - MARIO VALENTIM VIEIRA DUTRA, já qualificado.-

CREDOR/FIDUCIÁRIO - BANCO BRADESCO S.A., instituição financeira, com sede no núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus", s/n, Vila Yara, na cidade de Osasco/SP, com CNPJ/MF sob número 60.746.948/0001-12, representado por Patricia Cristina Lima da Silva e Patricia Borges Sohn.-

FORMA DO TÍTULO - Instrumento particular com efeitos de escritura pública, nos termos do parágrafo quinto acrescido ao artigo 61 da Lei 4.380 de 21/8/1964, pelo artigo primeiro da Lei 5.049 de 29/6/1966 e também pela Lei 9.514 de 20/11/1997, firmado em 16 de maio de 2014.-

CONTINUA A FOLHAS Nº

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 04 de

julho

de 2014

FICHA

MATRÍCULA

2

142.715

VALOR DA DÍVIDA - **R\$480.000,00** (quatrocentos e oitenta mil reais), juntamente com os imóveis objeto das matrículas número **142.714** e **142.716**.

PRAZO - De trezentos e sessenta (**360**) meses, ou seja: De trinta (**30**) anos.

TAXA DE JUROS - Os juros são devidos à taxa nominal de **8,19%** a.a. e efetiva de **8,50%** a.a..

FORMA DE PAGAMENTO - Pagável por meio de trezentas e sessenta (**360**) prestações mensais e sucessivas, sendo o valor total inicial da primeira, de **R\$4.899,97** (quatro mil, oitocentos e noventa e nove reais e noventa e sete centavos), com vencimento para 10/7/2014 e as demais em igual dia dos meses subsequentes.

OBJETO DA GARANTIA - Em alienação fiduciária, nos termos do art. 22, da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997, o imóvel objeto desta matrícula, em caráter fiduciário.

VALOR DA GARANTIA - Avaliado para efeitos do artigo 24, inciso VI, da Lei 9.514/97, em **R\$600.000,00** (seiscentos mil reais), juntamente com os imóveis objeto das matrículas número **142.714** e **142.716**.

PRAZO DE CARÊNCIA - Para os fins previstos no artigo 26 e parágrafos, da Lei 9.514/97, ficou estabelecido que o prazo de carência é de trinta (**30**) dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, conferindo à credora o direito de intimar o (s) devedor (es) na forma e para os efeitos do referido artigo.

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **817.337**, em 13/6/2014, reapresentado em 1º/7/2014.

Porto Alegre, 4 de julho de 2014.

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$704,90. Selo de Fiscalização 0469.00.1400001.81226 - iva

AV-4/142.715 (AV-quatro/cento e quarenta e dois mil e setecentos e quinze), em 1º/2/2023.

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Proceda-se a esta averbação para ficar constando que o CNM desta matrícula é **09922.2.0142715-29**.

Porto Alegre, 1º de fevereiro de 2023.

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.2300001.09456 - Ik

AV-5/142.715 (AV-cinco/cento e quarenta e dois mil e setecentos e quinze), em 1º/2/2023.

PENHORA - Conforme termo de penhora de 13 de janeiro de 2023, extraído dos autos do processo número **5009673-84.2021.8.21.0017/RS** natureza - execução de título extrajudicial, da 2ª Vara Cível da Comarca de Lajeado-RS, fica constando que os direitos e ações do imóvel objeto desta matrícula pertencentes a **MARIO VALENTIM VIEIRA DUTRA**, foram penhorados no processo supra referido, em que figuram como exequente **COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANCA E INVESTIMENTO DE LAJEADO - SICREDI INTEGRAÇÃO RS/MG** e executados **MARIO VALENTIM VIEIRA DUTRA** e outros (**2**), cujo valor da ação é de

CONTINUA NO VERSO

FICHA MATRÍCULA

2 142.715

VERSO

R\$1.346.681,15 (hum milhão, trezentos e quarenta e seis mil, seiscentos e oitenta e um reais e quinze centavos), juntamente com os imóveis das M-142.714 e M-142.716 deste Ofício e outros **(5)**, tendo sido nomeado como depositário o executado.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **963.732**, em 16/1/2023, reapresentado em 1º/2/2023.-

Porto Alegre, 1º de fevereiro de 2023.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____

EMOLUMENTOS - R\$417,90. Selo de Fiscalização 0469.00.2300001.03330 - Ik

AV-6/142.715(AV-seis/cento e quarenta e dois mil e setecentos e quinze), em 16/5/2023.-

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE (LEI 9.514/97) - Nos termos dos requerimentos firmados em 3 de maio de 2023, instruídos com o certificado de decurso do prazo com a constituição em mora do devedor/fiduciante, MARIO VALENTIM VIEIRA DUTRA, já qualificado, e tendo decorrido o prazo legal, fica **CONSOLIDADA a propriedade do imóvel objeto desta matrícula** a favor do credor/fiduciário **BANCO BRADESCO S.A.**, com sede na Vila Yara, no núcleo administrativo denominado Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, na cidade de Osasco-SP, com CNPJ/MF sob número 60.746.948/0001-12. Foi o imóvel avaliado para efeitos fiscais em **R\$630.000,00** (seiscentos e trinta mil reais), juntamente com os imóveis das **M-142.714 e M-142.716**, conforme guia expedida pela Secretaria Municipal da Fazenda, em 10/4/2023, constante do título. Em conformidade com o artigo 27 e seus parágrafos da Lei 9.514/97, o credor-proprietário deverá promover a averbação dos autos de leilão negativo a fim de dispor livremente do imóvel. Foi emitida a DOI, nos termos da legislação vigente.-

OBSERVAÇÕES - Permanece em vigor a averbação da Penhora constante da AV-5 desta matrícula.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **969.171**, em 3/5/2023, reapresentado em 16/5/2023.-

Porto Alegre, 19 de maio de 2023.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____

EMOLUMENTOS - R\$504,50. Selo de Fiscalização 0469.00.2300001.62892 - pra

CONTINUA NA FICHA Nº

142.714

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

PORTO ALEGRE,

22

de

agosto

de

2000

1

142.714

Imóvel: O apartamento nº 201 do Condomínio Edifício Mirantes de Cervantes, sito na rua Casemiro de Abreu nº 1517, localizado no primeiro andar ou segundo pavimento, de frente, com a área real privativa de 110,35mq, área real de uso comum de 59,22mq, área real total de 169,57mq, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,097336 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício.-.....

O terreno onde se assenta a construção do edifício, mede 13m,20 de frente ao norte, à rua Casemiro de Abreu, por 39m,60 de extensão de frente ao fundo, onde mede 13m,17, dividindo-se, ao sul, com imóvel de Heindrich Bredemayer, a leste, com terreno da Imobiliária Bela Vista Ltda., e, a oeste, com dito de Henrique Trein, distanciado 26m,40 da rua Engenheiro Olavo Nunes.- **Bairro:** Bela Vista.- **Quarteirão:** ruas Casemiro de Abreu, Engenheiro Afonso Cavalcante, Engenheiro Teixeira Soares e Engenheiro Olavo Nunes.-

Proprietária: Lukan - Sociedad Anônima, com sede na cidade de Montevideo, República Oriental do Uruguai.-

Origem: R.2/93.686 datado de 18.02.1999.-

Abertura de Matrícula: Requerimento datado de 31 de maio de 2000.- (Individuação - Instituição Jurídico - formal de condomínio).- Foi apresentada CND fornecida pelo INSS e Carta de Habitação datada de 08 de maio de 2000.-

Protocolo nº 539.295 datado de 03.08.2000.-

URE:0,50

A escr. autorizada.-

R.1/142.714 28 de janeiro de 2010.-

Hipoteca: Escritura pública lavrada em 22.12.2009 no 5º Tabelionato de Notas desta Capital.-

Hipotecante: Lukan Sociedad Anônima, com sede na cidade de Montevideo, República do Uruguai, CNPJ nº 05.399.709/0001-25.-

Devedores: Valter Pellegrini, italiano, empresário, portador da CI para estrangeiro nº RNE-Y-233128-P, CPF nº 632.657.880-91, divorciado e Mario Ricardo Silvello dos Santos, garçon, CPF nº 830.097.950-68, solteiro, maior, brasileiros, domiciliados nesta Capital.-

Credora: Dallasantia Empreendimentos e Incorporações Ltda., com sede nesta Capital, CNPJ nº 04.367.456/0001-45.-

Valor da dívida: R\$120.000,00.-

Prazo: 10 anos.-

Juros: Não há incidência de juros.-

1ª Hipoteca.-

Protocolo nº 729.561 de 21.01.2010.-

Emols.:R\$472,90 SELO-SDFNR nº 0469.07.0700013.09631 - R\$6,00.-

A escr. autorizada.-

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1v	142.714

Av.2/142.714 20 de abril de 2011.-
Cancelamento de Hipoteca: Por escritura pública lavada em 23.03.2011 no 5º Tabelionato de Notas desta Capital, a credora autorizou o cancelamento da hipoteca, objeto do R.1 da presente matrícula.-

Protocolo nº 754.827 de 15.04.2011.-
Emols.:R\$41,40 SELO-SDFNR nº 0469.04.0800002.04244 - R\$0,50.-
A escr. Autorizada.-

R.3/142.714 20 de abril de 2011.-
Compra e Venda: Escritura pública lavrada em 07.04.2011 no 4º Tabelionato de Notas desta Capital.-

Transmitente: Lukan S.A., com sede na cidade de Montevideo, Uruguai, CNPJ nº 05.399.709/0001-25.-

Adquirente: Ricardo Teobaldo Antoniazzi, engenheiro de segurança no trabalho, CPF nº 317.454.400-97, casado pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77 (Pacto Antenupcial registrado sob nº 14.491 no Livro 3-RA), com Claudete Maria Sbardelotto Antoniazzi, empresária sócia de empresa, CPF nº 317.657.690-00, brasileiros, domiciliados nesta Capital.-

Valor: R\$290.000,00.-
Avaliação: R\$311.000,00.-
Protocolo nº 754.830 de 15.04.2011.-
Emols.:R\$1.305,20 SELO-SDFNR nº 0469.09.0700013.05006 - R\$10,00.-
A escr. Autorizada.-

R-4/142.714 (R-quatro/cento e quarenta e dois mil e setecentos e quatorze), em 1º/7/2014.-

TÍTULO - Compra e venda com alienação fiduciária entre outras avenças -

TRANSMITENTES - RICARDO TEOBALDO ANTONIAZZI, com RG sob número 3015774701, expedido pela SJS/RS em 2/1/2006 e sua esposa CLAUDETE MARIA SBARDELOTTO ANTONIAZZI, com RG sob número 5018453547, expedido pela SJS/RS em 24/3/2006, já qualificados.-

ADQUIRENTE - MARIO VALENTIM VIEIRA DUTRA, brasileiro, divorciado, empresário, com RG sob número 3030057073, expedido pela SSP/RS e com CPF/MF sob número 460.665.430-91, residente e domiciliado na Rua Leopoldo Heineck nº 766, apartamento 503, Centro, na cidade de Lajeado-RS.-

FORMA DO TÍTULO - Instrumento particular com efeitos de escritura pública, nos termos do parágrafo quinto acrescido ao artigo 61 da Lei 4.380 de 21/8/1964, pelo artigo primeiro da Lei 5.049 de 29/6/1966 e também pela Lei 9.514 de 20/11/1997, firmado em 16 de maio de 2014.-

IMÓVEL - O constante desta matrícula.-

CONTINUA A FOLHAS Nº



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 04 de

julho

de 2014

FICHA

MATRÍCULA

2

142.714

VALOR - Adquirido por **R\$480.000,00** (quatrocentos e oitenta mil reais) e avaliado para efeitos fiscais em **R\$600.000,00** (seiscentos mil reais), juntamente com os imóveis objeto das matrículas número **142.715** e **142.716**, conforme guia número **051.2014.00913.2**, expedida pela Secretaria Municipal da Fazenda, em 10/6/2014.-

FORMA DE PAGAMENTO - As constantes do contrato.-

CONDIÇÕES - Não constam.-

EMIÇÃO DA DOI - Foi emitida a DOI, nos termos do artigo 2º, § 3º, inciso II, da Instrução Normativa RFB nº 1.112, de 28/12/2010, alterada pelas Instruções Normativas RFB nº 1.193, de 15/9/2011, e nº 1.239, de 17/1/2012.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **817.337**, em 13/6/2014, reapresentado em 1º/7/2014.-

Porto Alegre, 4 de julho de 2014.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$890,90. Selo de Fiscalização 0469.00.1400001.81210 - iva

R-5/142.714 (R-cinco/cento e quarenta e dois mil e setecentos e quatorze), em 1º/7/2014.-

TÍTULO - Alienação fiduciária em garantia - propriedade fiduciária -

DEVEDOR/FIDUCIANTE - MARIO VALENTIM VIEIRA DUTRA, já qualificado.-

CREDOR/FIDUCIÁRIO - **BANCO BRADESCO S.A.**, instituição financeira, com sede no núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus", s/n, Vila Yara, na cidade de Osasco/SP, com CNPJ/MF sob número 60.746.948/0001-12, representado por Patricia Cristina Lima da Silva e Patricia Borges Sohn.-

FORMA DO TÍTULO - Instrumento particular com efeitos de escritura pública, nos termos do parágrafo quinto acrescido ao artigo 61 da Lei 4.380 de 21/8/1964, pelo artigo primeiro da Lei 5.049 de 29/6/1966 e também pela Lei 9.514 de 20/11/1997, firmado em 16 de maio de 2014.-

VALOR DA DÍVIDA - **R\$480.000,00** (quatrocentos e oitenta mil reais), juntamente com os imóveis objeto das matrículas número **142.715** e **142.716**.-

PRAZO - De trezentos e sessenta (**360**) meses, ou seja: De trinta (**30**) anos.-

TAXA DE JUROS - Os juros são devidos à taxa nominal de **8,19%** a.a. e efetiva de **8,50%** a.a..-

FORMA DE PAGAMENTO - Pagável por meio de trezentas e sessenta (**360**) prestações mensais e sucessivas, sendo o valor total inicial da primeira, de **R\$4.899,97** (quatro mil, oitocentos e noventa e nove reais e noventa e sete centavos), com vencimento para 10/7/2014 e as demais em igual dia dos meses subsequentes.-

OBJETO DA GARANTIA - Em alienação fiduciária, nos termos do art. 22, da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997, o imóvel objeto desta matrícula, em caráter fiduciário.-

VALOR DA GARANTIA - Avaliado para efeitos do artigo 24, inciso VI, da Lei 9.514/97, em **R\$600.000,00** (seiscentos mil reais), juntamente com os imóveis objeto das matrículas número **142.715** e **142.716**.-

CONTINUA NO VERSO

FICHA	MATRÍCULA
2	142.714
VERSO	

PRAZO DE CARÊNCIA - Para os fins previstos no artigo 26 e parágrafos, da Lei 9.514/97, ficou estabelecido que o prazo de carência é de trinta (30) dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, conferindo à credora o direito de intimar o (s) devedor (es) na forma e para os efeitos do referido artigo.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **817.337**, em 13/6/2014, reapresentado em 1º/7/2014.-

Porto Alegre, 4 de julho de 2014.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): 

EMOLUMENTOS - R\$704,90. Selo de Fiscalização 0469.00.1400001.81211 - iva

AV-6/142.714(AV-seis/cento e quarenta e dois mil e setecentos e quatorze), em 1º/2/2023.-

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Procede-se a esta averbação para ficar constando que o CNM desta matrícula é **09922.2.0142714-32**.-

Porto Alegre, 1º de fevereiro de 2023.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): 

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.2300001.09455 - lk

AV-7/142.714(AV-sete/cento e quarenta e dois mil e setecentos e quatorze), em 1º/2/2023.-

PENHORA - Conforme termo de penhora de 13 de janeiro de 2023, extraído dos autos do processo número **5009673-84.2021.8.21.0017/RS** natureza - execução de título extrajudicial, da 2ª Vara Cível da Comarca de Lajeado-RS, fica constando que os direitos e ações do imóvel objeto desta matrícula pertencentes a **MARIO VALENTIM VIEIRA DUTRA**, foram penhorados no processo supra referido, em que figuram como exequente **COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANCA E INVESTIMENTO DE LAJEADO - SICREDI INTEGRAÇÃO RS/MG** e executados **MARIO VALENTIM VIEIRA DUTRA** e outros (2), cujo valor da ação é de **R\$1.346.681,15** (um milhão, trezentos e quarenta e seis mil, seiscentos e oitenta e um reais e quinze centavos), juntamente com os imóveis das M-142.715 e M-142.716 deste Ofício e outros (5), tendo sido nomeado como depositário o executado.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **963.732**, em 16/1/2023, reapresentado em 1º/2/2023.-

Porto Alegre, 1º de fevereiro de 2023.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): 

EMOLUMENTOS - R\$417,90. Selo de Fiscalização 0469.00.2300001.03102 - lk

AV-8/142.714(AV-oito/cento e quarenta e dois mil e setecentos e quatorze), em 16/5/2023.-

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE (LEI 9.514/97) - Nos termos dos requerimentos firmados em 3 de maio de 2023, instruídos com o certificado de decurso do prazo com a constituição em mora do devedor/fiduciante, **MARIO VALENTIM VIEIRA DUTRA**, já qualificado, e tendo decorrido o prazo legal, fica **CONSOLIDADA a propriedade do imóvel objeto desta matrícula** a favor do

CONTINUA NA FICHA Nº

3



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 19 de maio de 2023

FICHA	MATRÍCULA
3	142.714

credor/fiduciário **BANCO BRADESCO S.A.**, com sede na Vila Yara, no núcleo administrativo denominado Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, na cidade de Osasco-SP, com CNPJ/MF sob número 60.746.948/0001-12. Foi o imóvel avaliado para efeitos fiscais em **R\$630.000,00** (seiscentos e trinta mil reais), juntamente com os imóveis das **M-142.715** e **M-142.716**, conforme guia expedida pela Secretaria Municipal da Fazenda, em 10/4/2023, constante do título. Em conformidade com o artigo 27 e seus parágrafos da Lei 9.514/97, o credor-proprietário deverá promover a averbação dos autos de leilão negativo a fim de dispor livremente do imóvel. Foi emitida a DOL, nos termos da legislação vigente.-

OBSERVAÇÕES - Permanece em vigor a averbação da Penhora constante da AV-7 desta matrícula.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **969.171**, em 3/5/2023, reapresentado em 16/5/2023.-

Porto Alegre, 19 de maio de 2023.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$504,50. Selo de Fiscalização 0469.00.2300001.62889 - pra

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 25,68

Visualização Disponível
em www.registro.onr.br

ONR
Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CONTINUA NO VERSO

142.716

MATRÍCULA



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

PORTO ALEGRE,

22

de

agosto

de

2000

1

142.716

Imóvel: O box nº 6 do Condomínio Edifício Mirantes de Cervantes, sito na rua Casemiro de Abreu nº 1517, localizado no subsolo, de centro, com acesso pela rampa localizada no lado direito de quem, de frente olha o edifício, o segundo à esquerda de quem entra no corredor de circulação de veículos pela rampa de acesso, com a área real privativa de 12,00mq, área real de uso comum de 10,31mq, área real total de 22,31mq, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,010810 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício.-.....

O terreno onde se assenta a construção do edifício, mede 13m,20 de frente ao norte, à rua Casemiro de Abreu, por 39m,60 de extensão de frente ao fundo, onde mede 13m,17, dividindo-se, ao sul, com imóvel de Heindrich Bredemayer, a leste, com terreno da Imobiliária Bela Vista Ltda., e, a oeste, com dito de Henrique Trein, distanciado 26m,40 da rua Engenheiro Olavo Nunes.- Bairro: Bela Vista.- **Quarteirão:** ruas Casemiro de Abreu, Engenheiro Afonso Cavalcante, Engenheiro Teixeira Soares e Engenheiro Olavo Nunes.-

Proprietária: Lukan - Sociedade Anônima, com sede na cidade de Montevideo, República Oriental do Uruguai.-

Origem: R.4/93.686 datado de 18.02.1999.-

Abertura de Matrícula: Requerimento datado de 31 de maio de 2000.- (Individuação - Instituição Jurídico - formal de condomínio).- Foi apresentada CND fornecida pelo INSS e Carta de Habitação datada de 08 de maio de 2000.-

Protocolo nº 539.895 datado de 03.08.2000.-

URE:0,50 A escr. autorizada.-

R.1/142.716 20 de abril de 2011.-

Compra e Venda: Escritura pública lavrada em 07.04.2011 no 4º Tabelionato de Notas desta Capital.-

Transmitente: Lukan S.A., com sede na cidade de Montevideo, Uruguai, CNPJ nº 05.399.709/0001-25.-

Adquirente: Ricardo Teobaldo Antoniazzi, engenheiro de segurança no trabalho, CPF nº 317.454.400-97, casado pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77 (Pacto Antenupcial registrado sob nº 14.491 no Livro 3-RA), com Claudete Maria Sbardelotto Antoniazzi, empresária sócia de empresa, CPF nº 317.657.690-00, brasileiros, domiciliados nesta Capital.-

Valor: R\$15.000,00.-

Avaliação: R\$20.000,00.-

Protocolo nº 754.830 de 15.04.2011.-

Emols.:R\$147,50 SELO-SDFNR nº 0469.06.0900010.08535 - R\$4,00.-

A escr. Autorizada.-

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1v	142.716

R-2/142.716(R-dois/cento e quarenta e dois mil e setecentos e dezesseis), em 1º/7/2014.-

TÍTULO - Compra e venda com alienação fiduciária, entre outras avenças -

TRANSMITENTES - RICARDO TEOBALDO ANTONIAZZI, com RG sob número 3015774701, expedido pela SJS/RS em 2/1/2006 e sua esposa CLAUDETE MARIA SBARDELOTTO ANTONIAZZI, com RG sob número 5018453547, expedido pela SJS/RS em 24/3/2006, já qualificados.-

ADQUIRENTE - MARIO VALENTIM VIEIRA DUTRA, brasileiro, divorciado, empresário, com RG sob número 3030057073, expedido pela SSP/RS e com CPF/MF sob número 460.665.430-91, residente e domiciliado na Rua Leopoldo Heineck nº 766, apartamento 503, Centro, na cidade de Lajeado-RS.-

FORMA DO TÍTULO - Instrumento particular com efeitos de escritura pública, nos termos do parágrafo quinto acrescido ao artigo 61 da Lei 4.380 de 21/8/1964, pelo artigo primeiro da Lei 5.049 de 29/6/1966 e também pela Lei 9.514 de 20/11/1997, firmado em 16 de maio de 2014.-

IMÓVEL - O constante desta matrícula.-

VALOR - Adquirido por **R\$480.000,00** (quatrocentos e oitenta mil reais) e avaliado para efeitos fiscais em **R\$600.000,00** (seiscentos mil reais), juntamente com os imóveis objeto das matrículas número **142.714** e **142.715**, conforme guia número **051.2014.00913.2**, expedida pela Secretaria Municipal da Fazenda, em 10/6/2014.-

FORMA DE PAGAMENTO - As constantes do contrato.-

CONDIÇÕES - Não constam.-

EMIÇÃO DA DOI - Foi emitida a DOI, nos termos do artigo 2º, § 3º, inciso II, da Instrução Normativa RFB nº 1.112, de 28/12/2010, alterada pelas Instruções Normativas RFB nº 1.193, de 15/9/2011, e nº 1.239, de 17/1/2012.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **817.337**, em 13/6/2014, reapresentado em 1º/7/2014.-

Porto Alegre, 4 de julho de 2014.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$890,90. Selo de Fiscalização 0469.00.1400001.81229 - iva

R-3/142.716(R-três/cento e quarenta e dois mil e setecentos e dezesseis), em 1º/7/2014.-

TÍTULO - Alienação fiduciária em garantia - propriedade fiduciária -

DEVEDOR/FIDUCIANTE - MARIO VALENTIM VIEIRA DUTRA, já qualificado.-

CREDOR/FIDUCIÁRIO - BANCO BRADESCO S.A., instituição financeira, com sede no núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus", s/n, Vila Yara, na cidade de Osasco/SP, com CNPJ/MF sob número 60.746.948/0001-12, representado por Patricia Cristina Lima da Silva e Patricia Borges Sohn.-

FORMA DO TÍTULO - Instrumento particular com efeitos de escritura pública, nos termos do parágrafo quinto acrescido ao artigo 61 da Lei 4.380 de 21/8/1964, pelo artigo primeiro da Lei 5.049 de 29/6/1966 e também pela Lei 9.514 de 20/11/1997, firmado em 16 de maio de 2014.-

CONTINUA A FOLHAS Nº



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 04 de

julho

de 2014

FICHA

MATRÍCULA

2

142.716

VALOR DA DÍVIDA - **R\$480.000,00** (quatrocentos e oitenta mil reais), juntamente com os imóveis objeto das matrículas número **142.714** e **142.715**.

PRAZO - De trezentos e sessenta (**360**) meses, ou seja: De trinta (**30**) anos.

TAXA DE JUROS - Os juros são devidos à taxa nominal de **8,19%** a.a. e efetiva de **8,50%** a.a..

FORMA DE PAGAMENTO - Pagável por meio de trezentas e sessenta (**360**) prestações mensais e sucessivas, sendo o valor total inicial da primeira, de **R\$4.899,97** (quatro mil, oitocentos e noventa e nove reais e noventa e sete centavos), com vencimento para 10/7/2014 e as demais em igual dia dos meses subsequentes.

OBJETO DA GARANTIA - Em alienação fiduciária, nos termos do art. 22, da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997, o imóvel objeto desta matrícula, em caráter fiduciário.

VALOR DA GARANTIA - Avaliado para efeitos do artigo 24, inciso VI, da Lei 9.514/97, em **R\$600.000,00** (seiscentos mil reais), juntamente com os imóveis objeto das matrículas número **142.714** e **142.715**.

PRAZO DE CARÊNCIA - Para os fins previstos no artigo 26 e parágrafos, da Lei 9.514/97, ficou estabelecido que o prazo de carência é de trinta (**30**) dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, conferindo à credora o direito de intimar o (s) devedor (es) na forma e para os efeitos do referido artigo.

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **817.337**, em 13/6/2014, reapresentado em 1º/7/2014.

Porto Alegre, 4 de julho de 2014.

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$704,90. Selo de Fiscalização 0469.00.1400001.81230 - iva

AV-4/142.716 (AV-quatro/cento e quarenta e dois mil e setecentos e dezesseis), em 12/8/2014.

RETIFICAÇÃO DO R-2 - Procede-se a esta averbação, conforme se verifica do instrumento particular datado de 16/5/2014, arquivado digitalmente neste Ofício, no protocolo número 817.337, em 13/6/2014, reapresentado em 1º/7/2014, para ficar constando que no **R-2**, o imóvel objeto desta matrícula foi adquirido pelo valor de **R\$60.000,00 (sessenta mil reais)**, e não como constou, nos termos do artigo 213, I, 'a' da Lei nº 6.015/73.

Porto Alegre, 12 de agosto de 2014.

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.1400002.07985 - efp

AV-5/142.716 (AV-cinco/cento e quarenta e dois mil e setecentos e dezesseis), em 1º/2/2023.

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Procede-se a esta averbação para ficar constando que o CNM desta matrícula é **09922.2.0142716-26**.

Porto Alegre, 1º de fevereiro de 2023.

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

CONTINUA NO VERSO

FICHA	MATRÍCULA
2	142.716
VERSO	

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.2300001.09459 - Ik

AV-6/142.716(AV-seis/cento e quarenta e dois mil e setecentos e dezesseis), em 1º/2/2023.-

PENHORA - Conforme termo de penhora de 13 de janeiro de 2023, extraído dos autos do processo número **5009673-84.2021.8.21.0017/RS** natureza - execução de título extrajudicial, da 2ª Vara Cível da Comarca de Lajeado-RS, fica constando que os direitos e ações do imóvel objeto desta matrícula pertencentes a MARIO VALENTIM VIEIRA DUTRA, **foram penhorados** no processo supra referido, em que figuram como exequente COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANCA E INVESTIMENTO DE LAJEADO - SICREDI INTEGRAÇÃO RS/MG e executados **MARIO VALENTIM VIEIRA DUTRA** e outros (2), cujo valor da ação é de **R\$1.346.681,15** (hum milhão, trezentos e quarenta e seis mil, seiscentos e oitenta e um reais e quinze centavos), juntamente com os imóveis das M-142.714 e M-142.715 deste Ofício e outros (5), tendo sido nomeado como depositário o executado.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **963.732**, em 16/1/2023, reapresentado em 1º/2/2023.-

Porto Alegre, 1º de fevereiro de 2023.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

EMOLUMENTOS - R\$417,90. Selo de Fiscalização 0469.00.2300001.03332 - Ik

AV-7/142.716(AV-sete/cento e quarenta e dois mil e setecentos e dezesseis), em 16/5/2023.-

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE (LEI 9.514/97) - Nos termos dos requerimentos firmados em 3 de maio de 2023, instruídos com o certificado de decurso do prazo com a constituição em mora do devedor/fiduciante, MARIO VALENTIM VIEIRA DUTRA, já qualificado, e tendo decorrido o prazo legal, fica **CONSOLIDADA a propriedade do imóvel objeto desta matrícula** a favor do credor/fiduciário **BANCO BRADESCO S.A.**, com sede na Vila Yara, no núcleo administrativo denominado Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, na cidade de Osasco-SP, com CNPJ/MF sob número 60.746.948/0001-12. Foi o imóvel avaliado para efeitos fiscais em **R\$630.000,00** (seiscentos e trinta mil reais), juntamente com os imóveis das **M-142.714** e **M-142.715**, conforme guia expedida pela Secretaria Municipal da Fazenda, em 10/4/2023, constante do título. Em conformidade com o artigo 27 e seus parágrafos da Lei 9.514/97, o credor-proprietário deverá promover a averbação dos autos de leilão negativo a fim de dispor livremente do imóvel. Foi emitida a DOI, nos termos da legislação vigente.-

OBSERVAÇÕES - Permanece em vigor a averbação da Penhora constante da AV-6 desta matrícula.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **969.171**, em 3/5/2023, reapresentado em 16/5/2023.-

Porto Alegre, 19 de maio de 2023.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

CONTINUA NA FICHA Nº

3



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 19 de maio de 2023

FICHA

MATRÍCULA

3

142.716

EMOLUMENTOS - R\$504,50. Selo de Fiscalização 0469.00.2300001.62894 - pra

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 25,68

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



CONTINUA NO VERSO