



PODER JUDICIÁRIO DO MARANHÃO
Central de Cumprimento de Mandados
Fórum Calhau

LAUDO AVALIAÇÃO

LOCAL: Comarca da Grande Ilha São Luís-MA.

ENDEREÇO: Rua Projetada, 8-A, Quadra 15 – Cohatrac – Parque Aurora, São Luís - MA, 65052-866.

AUTOR: Clóvis Bogéa de Oliveira Júnior – Oficial de Justiça.

FORMAÇÃO: Bacharel em Administração (UEMA)

Bacharel em Direito (FACEM)

Especialização em Avaliação Bens (UNYLEYA)

São Luís/MA

2022

Endereço: Rua Aririzal – Cond. GREEN BLUE – BLOCO “B” – APTO. 604 – COHAMA

Email: cbogea@yahoo.com.br

Fone:(98) 9 8828-76-80



SUMÁRIO

1. INTRODUÇÃO.....3

2. IDENTIFICAÇÕES.....3

3. FINALIDADE DO LAUDO3

4. PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES3

5. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DOS BENS PENHORADOS.....3

6. METODOLOGIA UTILIZADA3

7. ESPECIFICAÇÃO E FUNDAMENTAÇÃO DOS RESULTADOS4

8. CONCLUSÃO 9

9. ANEXOS

Endereço: Rua Aririzal – Cond. GREEN BLUE – BLOCO “B” – APTO. 604 – COHAMA
Email: cbogea@yahoo.com.br
Fone:(98) 9 8828-76-80



01. INTRODUÇÃO

Avaliação de bens localizados no Instituto Educacional Arca de Noé, por meio de penhora realizada nos dias 06 e 07/04/2022, na Ação de Execução de Título Extrajudicial Judicial nº 0835615-64.2020.

02. IDENTIFICAÇÕES

Solicitante: Cumprimento de Despacho Judicial do Juízo de Direito Titular da 6ª Vara Cível, da São Luís, MA, em que figuram como Requerente: **DELTA PRODUTOS E SERVIÇOS LTDA** e Requerida **INSTITUTO ARCA DE NOÉ – LTDA – ME**

Autor: Clóvis Bogéa de Oliveira Júnior – Oficial de Justiça – mat. 98.426.

03. FINALIDADE DO LAUDO

Informar ao douto Juízo sobre o estado e os valores dos bens localizados e penhorados para satisfação da demanda.

04. PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES

As Proprietárias da Empresa Requerida não apresentaram nota fiscal, manual de utilização e manutenção dos equipamentos ou documento que especifique detalhadamente os bens penhorados. O que dificultou uma análise mais precisa dos valores abaixo informados.

05. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DOS BENS

Os bens se revelaram usados; entretanto com boas condições de conservação.

06. METODOLOGIA UTILIZADA

Método comparativo de dados de mercado para bens usados.

Endereço: Rua Aririzal – Cond. GREEN BLUE – BLOCO “B” – APTO. 604 – COHAMA

Email: cbogea@yahoo.com.br

Fone:(98) 9 8828-76-80



07. ESPECIFICAÇÃO E FUNDAMENTAÇÃO DOS RESULTADOS

A. (01) MULTIFUNCIONAL DCP – 8085 DN BROTHER



FONTE DE DADOS DE MERCADO - VALOR

- INFORSEVICE IMPRESSORAS (USADA EM BOM ESTADO).....R\$ 1.800,00

RUA DOIS – 315A – SÃO FRANCISCO – SÃO LUÍS – MA – CEP 65076-340

FONE: 32352725

Endereço: Rua Aririzal – Cond. GREEN BLUE – BLOCO “B” – APTO. 604 – COHAMA

Email: cbogea@yahoo.com.br

Fone:(98) 9 8828-76-80



B. (01) IMPRESSORA EPSON L 3150



FONTE DE DADOS DE MERCADO - VALOR

OLX..... 1.249,00

Endereço: Rua Aririzal – Cond. GREEN BLUE – BLOCO “B” – APTO. 604 – COHAMA
Email: cbogea@yahoo.com.br
Fone:(98) 9 8828-76-80



C. TELEVISAO LED SAMSUNG 40 “



FONTE DE DADOS DE MERCADO – VALOR

- OLX.....R\$ 1.800,00

Endereço: Rua Aririzal – Cond. GREEN BLUE – BLOCO “B” – APTO. 604 – COHAMA
Email: cbogea@yahoo.com.br
Fone:(98) 9 8828-76-80



D. BEBEDOURO INDUSTRIAL INOX 3 TORNEIRAS



FONTE DE DADOS DE MERCADO – VALOR

OLX BEBEDOURO DE 2 A 6 TORNEIRAS.....R\$ 2.000,00
(POR SIMILARIDADE)

Endereço: Rua Aririzal – Cond. GREEN BLUE – BLOCO “B” – APTO. 604 – COHAMA
Email: cbogea@yahoo.com.br
Fone:(98) 9 8828-76-80



E. MONITOR SAMSUNG B1630N



FONTE DE DADOS DE MERCADO – VALOR

OLX.....R\$ 300,00

Endereço: Rua Aririzal – Cond. GREEN BLUE – BLOCO “B” – APTO. 604 – COHAMA
Email: cbogea@yahoo.com.br
Fone:(98) 9 8828-76-80



08. CONCLUSÃO

- ✓ MULTIFUNCIONAL DCP – 8085 DN BROTHERR\$ 1.800,00
- ✓ IMPRESSORA EPSON L 3150R\$ 1.249,00
- ✓ TELEVISAO SAMSUNG 40 “R\$ 1.800,00
- ✓ BEBEDOURO INDUSTRIAL INOX 3 TORNEIRASR\$ 2.000,00
- ✓ MONITOR SAMSUNG B1630NR\$ 300,00

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO..... **R\$ 7.149,00**

Assim, salvo idiosincrasias nos valores obtidos pelas circunstâncias já mencionadas na obtenção dos dados para a elaboração do presente laudo, estimamos o valor dos bens penhorados em R\$ 7.149,00 (sete mil cento e quarenta e nove reais). **São Luís**, 07 de abril de 2022. Clóvis Bogéa de Oliveira – 98.426, Oficial de Justiça.

Endereço: Rua Aririzal – Cond. GREEN BLUE – BLOCO “B” – APTO. 604 – COHAMA
Email: cbogea@yahoo.com.br
Fone:(98) 9 8828-76-80

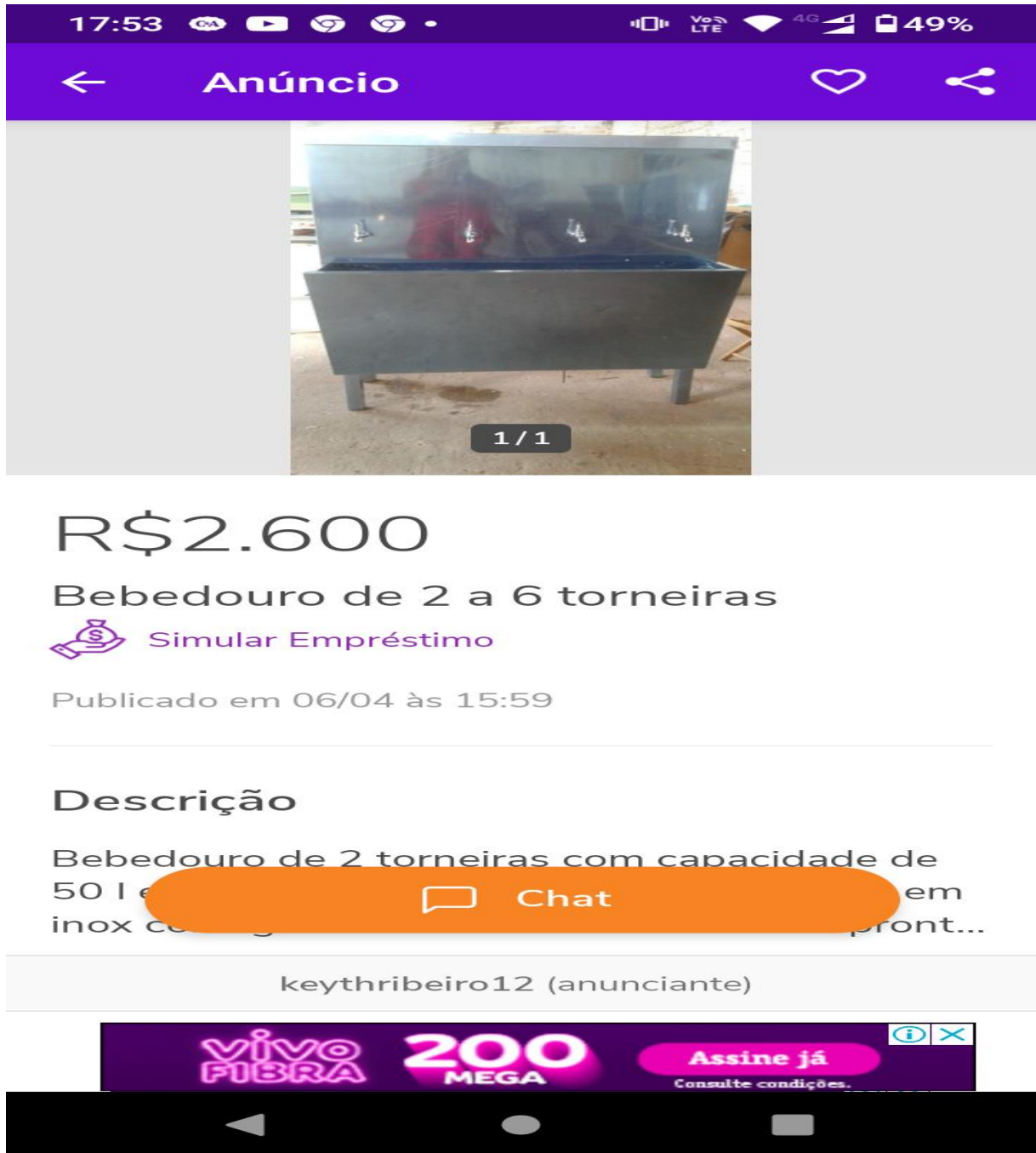


09 ANEXOS



Endereço: Rua Aririzal – Cond. GREEN BLUE – BLOCO “B” – APTO. 604 – COHAMA
Email: cbogea@yahoo.com.br
Fone:(98) 9 8828-76-80





Endereço: Rua Aririzal – Cond. GREEN BLUE – BLOCO “B” – APTO. 604 – COHAMA
Email: cbogea@yahoo.com.br
Fone:(98) 9 8828-76-80



18:0947%

VoLTE4G

←

Anúncio

♡

🔗



1 / 3

R\$ 450

R\$300

Em até 12x de R\$ 25,00 [Ver parcelas](#)



[Ver todos](#)

\$

Compra Segura + Entrega

?

Monitor Samsung modelo B1630N

 [Simular Empréstimo](#)

Publicar

🛒

Comprar

💬

Chat

Remy Moraes (anunciante) ✓

VIVO FIBRA

Com até 600 Mega

Saiba mais

Consulte condições.

Endereço: Rua Aririzal – Cond. GREEN BLUE – BLOCO “B” – APTO. 604 – COHAMA
Email: cbogea@yahoo.com.br
Fone:(98) 9 8828-76-80





Endereço: Rua Aririzal – Cond. GREEN BLUE – BLOCO “B” – APTO. 604 – COHAMA
Email: cbogea@yahoo.com.br
Fone:(98) 9 8828-76-80

