Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

CNM: **057091.2.0193281-74**

MATRÍCULA N. 193281 Data: 20/10/2025 Ficha 1

IMÓVEL: **Urbano, constituído pelo lote nº 15 (quinze), da quadra nº 23 (vinte e três), do CONJUNTO HABITACIONAL NOVA PAMPULHA,** neste município, com área de 200,00m2 (duzentos metros quadrados), frente medindo 10,00 metros para a Rua Quatorze, lado direito medindo 20,00 metros para o lote 13, lado esquerdo medindo 20,00 metros para o lote 17, e fundo medindo 10,00 metros para o lote 16, de acordo com a planta respectiva, **e a benfeitoria no mesmo edificada, com área construída de 53,90m2, situada à Rua Quatorze, nº 87.** Índice Cadastral: 911090090001. **PROPRIETÁRIO: DÊNIO ROCHA IVO, empresário sócio, CI MG-3.641.778 SSPMG, CPF 720.567.206-63, e sua mulher ROSILEIA DOS SANTOS FERREIRA IVO, funcionária público, CI MG-7.599.860 PCMG, CPF 044.373.096-26, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes à Avenida Tocantins, nº 77, Bairro Tancredo Neves, Ribeirão das Neves, MG. REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 56099, do Registro de Imóveis da Comarca de Ribeirão das Neves, MG. (Emol.: R$66,31, Tx. Fisc.: R$20,85, Total: R$87,16, ISSQN: R$3,08 - Qtde./Código: 1 x 4401-6. Selo Eletrônico: JLJ/08879. Código de Segurança: 8116-1882-7699-2392).

AV-1-193281 - (Prenotação n. 602001 - Data: 25/09/2025) - **ÔNUS EXISTENTE** - Certifico que o imóvel desta matrícula encontra-se onerado com ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, sendo credor BANCO BRADESCO S/A, conforme R-2 da matrícula nº 56099, do Registro de Imóveis da Comarca de Ribeirão das Neves, MG, datado de 25/05/2023. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00, ISSQN: R$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4135-0.. Selo Eletrônico: JLJ/08879. Código de Segurança: 8116-1882-7699-2392). Contagem-MG, 20 de outubro de 2025.

AV-2-193281 - (Prenotação n. 602001 - Data: 25/09/2025) - Certifico que foi apresentada para averbação a Certidão expedida pelo Município de Contagem, MG, aos 23 de março de 2025, extraída do processo nº. 007.01820/2025, de 11 de março de 2025, constando que conforme projeto aprovado em 13 de dezembro de 1977, o lote nº 15 (quinze), da quadra nº 23 (vinte e três), Conjunto Habitacional Nova Pampulha, possui as seguintes dimensões e confrontações: frente medindo 10,00 metros para a Rua Quartoze, lado direito medindo 20,00 metros para o lote 13, lado esquerdo medindo 20,00 metros para o lote 17, e fundo medindo 10,00 metros para o lote 16, com área de 200,00m2 (duzentos metros quadrados). Observações: Dados obtidos através da planta aprovada do Bairro. Fica arquivada. (Emol.: R$1.547,66, Tx. Fisc.: R$857,55, Total: R$2.405,21, ISSQN: R$71,97 - Qtde./Código: 1 x 4190-5. Selo Eletrônico: JLJ/08879. Código de Segurança: 8116-1882-7699-2392). Contagem-MG, 20 de outubro de 2025.

AV-3-193281 - (Prenotação n. 620788 - Data: 28/07/2026) - **CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL** - 32.187-635. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00, ISSQN: R$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4159-0. Selo Eletrônico: KMC/57974. Código de Segurança: 2067-1457-5456-3985). (DAG/DHF/FHB). Contagem-MG, 26 de agosto de 2026. Dou Fé. O Oficial Interino,

AV-4-193281 - (Prenotação n. 620788 - Data: 28/07/2026) - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO CREDOR FIDUCIÁRIO** - Certifico que fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome do credor fiduciário BANCO BRADESCO S/A, com sede na Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, Osasco, SP, CNPJ 60.746.948/0001-12, sendo que os fiduciantes foram intimados na forma da lei e não purgaram a mora. Ficam arquivados: 1) Requerimento do fiduciário, datado de 28 de julho de 2026; e, 2) prova de recolhimento do ITBI devido, sendo a avaliação fiscal no valor de R$390.000,00. A documentação referente à intimação está arquivada sob nº 613611. (Emol.: R$3.240,20, Tx. Fisc.: R$1.795,39, Total: R$5.035,59, ISSQN: R$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4245-7. Selo Eletrônico: KMC/57974. Código de Segurança: 2067-1457-5456-3985). (DAG/DHF/FHB). Contagem-MG, 26 de agosto de 2026. Dou Fé. O Oficial Interino,

DADOS PESSOAIS CONSULTADOS NA NOVA DE ECRIM OBTIDA
ri digital | Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Acesse todos os Registros de Imóveis em um só lugar
SOLICITADO POR: VICENTE FILHO - CPF/CNPJ: ***.791.033-** DATA: 11/11/2026 18:29:18