

CNM: 114413.2.0071074-86

Matrícula
Nº 71074

Fis.
Nº 01

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS-SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

São Carlos, 19 JUL 1995

Bel. O. Geraldo Aparecido Nardi
Oficial Substituto

IMÓVEL: UM TERRENO SEM BENFEITORIAS, nesta cidade, comarca e circunscrição de São Carlos - SP., no loteamento denominado CIDADE ARACY, constituído do Lote No. 2496 da Quadra No. 72, com as seguintes metragens e confrontações, 10,00 metros de frente para a Rua "069"; 10,00 metros aos fundos confrontando com o lote No. 2493; 25,00 metros à esquerda confrontando com o lote No. 2495; 25,00 metros à direita confrontando com o lote No. 2497, encerrando uma área de 250,00 metros quadrados.

PROPRIETARIA: AGRO PECUARIA E ADMINISTRAÇÃO DE BENS CIDADE ARACY S/C LTDA, sediada nesta cidade à Rua São Sebastião, No. 2 190, inscrita no CGC/MF.sob No.51.824.712/0001-66.-

CONTRIBUINTE: SETOR 06 - Q 180 - FICHA 14 - QG 1306 A.- (ME)

TÍTULO AQUISITIVO: R.02/M.35.726 - datada de 13.03.1984

Alexandra Maria Fabrisio
Escrivente

Av.01/M.71.074 - Protocolo nº 409.853 de 17/06/2020

Pelo título que dará origem ao R.02 desta, e Certidão de Valor Venal expedida pela Prefeitura Municipal de São Carlos-SP, aos 15/06/2020, este imóvel encontra-se atualmente cadastrado sob nº 20.081.022.001. São Carlos, 26/06/2020.

Juliana Cláudia Sigoli Hungaro
Escrivente

R.02/M.71.074 - Protocolo nº 409.853 de 17/06/2020

Por Escritura Pública de Venda e Compra (Certidão) datada de 31/07/1.995, livro nº631, folhas nº354/365, do 2º Tabelião de Notas e Protesto desta Comarca de São Carlos-SP, a empresa proprietária AGRO PECUÁRIA E ADMINISTRAÇÃO DE BENS CIDADE ARACY S/C LTDA, já qualificada, **VENDEU** para **WILSON VIRGILIO POZZI**, brasileiro, médico, portador do RG.nº 4.793.457-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 005.477.388-11, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MAGDA DE CASSIA STEPHANI POZZI**, brasileira, advogada, portadora do RG.nº 16.809.323-6-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 064.582.398-82, residentes e domiciliados na Rua São Joaquim, nº 1.348, Centro, em São Carlos-SP, este **IMÓVEL** pelo valor de R\$ 404.94, VV/2020 - R\$ 14.587,50. Demais cláusulas e condições constantes do título. São Carlos, 26/06/2020.

Juliana Cláudia Sigoli Hungaro
Escrivente

Continua no verso.

CNM: 114413.2.0071074-86

Matrícula
Nº 71.074

Fis.
Nº 01V

26 de junho de 2020

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS-SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Renato Ramires Schöneborn Barros
Renato Ramires Schöneborn Barros
Oficial Substituto

Av.03/M.71.074 - Protocolo nº 409.853 de 17/06/2020

Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 201607.2218.00166241-IA-051, extraído do processo nº 00123088020155150008, da 1ª Vara do Trabalho de São Carlos-SP, aos 22/07/2016, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **WILSON VIRGILIO POZZI**, portador do CPF/ME nº 005.477.388-11. São Carlos, 26/06/2020. O Escrevente, Renato Ramires Schöneborn Barros.

Juliana Cláudia Sigoli Hungaro
Escrevente

Av.04/M.71.074 - Protocolo nº 409.853 de 17/06/2020

Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 201610.2414.00203793-IA-050, extraído do processo nº 00123088020155150008, da 1ª Vara do Trabalho de São Carlos-SP, aos 24/10/2016, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **WILSON VIRGILIO POZZI**, portador do CPF/ME nº 005.477.388-11. São Carlos, 26/06/2020. O Escrevente, Renato Ramires Schöneborn Barros.

Juliana Cláudia Sigoli Hungaro
Escrevente

AV.05/M.71.074 - Em 21 de maio de 2026. Prenotação nº 520.763, de 15/05/2026.

PENHORA: Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 15 de maio de 2026, originada por meio eletrônico, conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos nº 1505531-85.2016.8.26.0566, da ação de Execução Fiscal, em trâmite perante o Juízo de Direito do Serviço Anexo das Fazendas desta Comarca, requerida pelo MUNICIPIO DE SÃO CARLOS, inscrito no CNPJ sob nº 45.358.249/0001-01, contra **WILSON POZZI NETO**, inscrito no CPF sob nº 348.607.408-31; e, **WILSON VIRGILIO POZZI**, inscrito no CPF sob nº 005.477.388-11, o imóvel foi penhorado em favor do requerente para garantia do crédito no valor de R\$ 278,38 (duzentos e setenta e oito reais e trinta e oito centavos). Foi nomeado depositário **WILSON VIRGILIO POZZI**. Os valores devidos pelos emolumentos serão pagos a final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel.

Selo Digital: 114413331000000106770226Z

Substituto do Oficial, *Gabriel Cardoso da Silva Souza*, Gabriel Cardoso da Silva Souza.

Continua na folha 02

Matrícula

N.º 71074

Fls.

N.º 02

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Código (CNS): 11.441-3

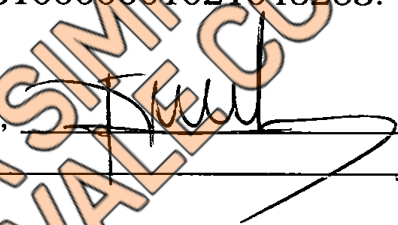
114413.2.0071074-86

São Carlos, 26 de junho de 2026

AV.6/M.71.074 - Em 26 de junho de 2026. Prenotação nº 522.753, de 19/06/2026.

PENHORA: Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 19 de junho de 2026, originada por meio eletrônico, conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos nº 1512792-28.2021.8.26.0566, da ação de Execução Fiscal, em trâmite perante o Juízo de Direito da Vara da Fazenda Pública desta Comarca, requerida pelo **MUNICIPIO DE SÃO CARLOS**, inscrito no CNPJ sob nº 45.358.249/0001-01, contra o proprietário **WILSON VIRGILIO POZZI**, inscrito no CPF sob nº 005.477.388-11, o imóvel foi penhorado em favor do requerente para garantia do crédito no valor de R\$ 4.555,99 (quatro mil, quinhentos e cinquenta e cinco reais e noventa e nove centavos). Foi nomeado depositário **WILSON VIRGILIO POZZI**. *Os valores devidos pelos emolumentos serão pagos a final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel, de acordo com o artigo 8º da Lei nº 11.331/02 e conforme dispõe o item 1.7 da notas explicativas da Tabela II - dos Ofícios de Registro de Imóveis.*

Selo Digital: 1144133310000001021046263.

Substituto do Oficial, , Gabriel Cardoso da Silva Souza.

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO