



Validé aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

TITULAR

CNM 083766.2.0094291-30

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

Ficha 01
Matrícula 94.291

MATRÍCULA N°: 94.291.-

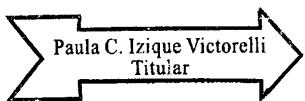
DATA: 20 de maio de 2014.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Sala nº 1309, situada no 13º pavimento superior, do PALHANO BUSINESS CENTER, localizado à Rua Ayrton Senna da Silva nº 300, desta cidade, medindo a área real total de 63,6705 m², sendo 31,8263 m² de área real privativa, 12,0000 m² de área de garagem e 19,8442 m² de área real de uso comum, correspondendo à sala uma fração das coisas comuns do condomínio de 0,401568%, confrontando-se: "A Leste com o recuo junto a Av. Ayrton Senna Da Silva; ao Sul com a sala de final 08; a Oeste com a circulação e sala de final 10; ao Norte com sala de final 10".-

PROPRIETÁRIA: SÃO REMÍGIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 11.699.044/0001-78, com sede na Avenida Major Sylvio de Magalhães Padilha nº 5.200, em São Paulo-SP.-

REGISTRO ANTERIOR: R.9/76.059, na matrícula nº 76.059, deste Ofício. Dou fé.-

ka*



Londrina, 20 de maio de 2014



Continua no verso.

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973,
sómente é válida com a integridade de páginas e encerramento
ao verso com o selo respectivo.

Validé

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: 10I4T843

Consulta disponível por 30 dias



Validé aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

TITULAR

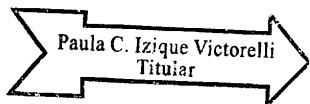
CNM 083766.2.0094291-30

Matrícula
94.291

Ficha
01
verso

Av.1/94.291 - Prenot. 294.722, em 24/04/2014. **ÔNUS**. Conforme artigo 230, da Lei nº 6.015/73, fica averbado o ônus existente na data da matrícula do imóvel, a saber:
Cédula de Crédito Bancário registrada sob nº 6/76.059, na matrícula nº 76.059, deste Ofício, sendo credor **ITAU UNIBANCO S/A**, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, em São Paulo-SP. Dou fé. D/60,00 VRC (R\$ 9,42).-

ka*

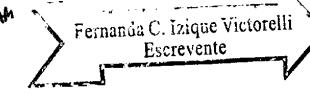


Londrina, 20 de maio de 2014



Av.2/94.291 - Prenot. 308.355, em 29/12/2014. **LIBERAÇÃO PARCIAL**. Conforme Termo de Liberação de Garantia Hipotecária, datado de São Paulo-SP, em 10.10.2014, hoje arquivado, fica o imóvel objeto desta matrícula, liberado da garantia da Cédula de Crédito Bancário registrada sob nº 6/76.059 e averbada sob nº 1/94.291. **SELO DIGITAL** Nº 0wLS0.D4z2b.paWua, Controle:PrQb1.9APE. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé. D/80,00VRC (R\$ 12,56).-

am/db*



Londrina, 07 de janeiro de 2015



R.3/94.291 - Prenot. 311.938, em 16/03/2015. **VENDA E COMPRA**. Escritura Pública de Venda e Compra com Alienação Fiduciária de 28.11.2014, de fls.181/188, do Livro 269-N, do 8º Tabelionato local.-

ADQUIRENTES: **FERNANDO BATISTA DE SOUZA**, empresário, CI. nº 6.017.827-5-SSP/PR, CPF nº 842.138.509-78 e sua mulher **ANDREA SILVA BRITO**, gerente financeira, CI nº 7.980.905-5-SSP/PR, CPF nº 009.022.429-97, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 24.02.2012, residentes e domiciliados à Rua Alfredo Battini nº 155, apto 105, em Londrina-PR.-

TRANSMITENTE: **SÃO REMÍGIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ nº 11.699.044/0001-78, com

Continua na ficha 02

Validé este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VBK9F-DRZKW-C45ZA-CN4NH>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973,

somente é válida com a integridade de páginas e encerramento

ao som com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6**

e o código de verificação do documento: **10I4T843**

Consulta disponível por 30 dias



Validé aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

TITULAR

CNM 083766.2.0094291-30

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

Ficha	02
Matrícula	94.291

sede na Avenida Major Sylvio de Magalhães Padilha nº 5.200, bloco conjunto 42-H-16 em São Paulo-SP.-
VALOR: R\$ 212.572,30 (duzentos e doze mil quinhentos e setenta e dois reais e trinta centavos); sendo R\$ 136.342,47 pagos anteriormente com quitação, e R\$ 76.229,83 através da Alienação Fiduciária.-

QUITAÇÃO FISCAL: Certidão Narrativa de Quitação de ITBI nº 2015/43545, expedida em 07.01.2015 pela Prefeitura local, valor R\$ 4.151,00, pago em 29.12.2014, conforme guia nº 2014/204361, valor base de R\$ 212.572,30. Certidão Negativa nº 2015/660015, expedida em 11.03.2015, pela Prefeitura local. Apresentou ao Tabelião a Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida em 26.11.2014, pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - Receita Federal do Brasil. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 425,14 paga em 28.11.2014. Inscrição Municipal nº 06.02.0238.2.0350.0001. Emitida. SELO DIGITAL Nº IR4HO.D4jLN.pv9ua, Controle:PrQb1.9A8Y. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé. D/4.312,00 VRC (R\$ 720,10).-

am/jo* → Carmen Lucia F. Lagoeiro → Londrina, 25 de março de 2015 →

R.4/94.291 Prenot. 311.938, em 16/03/2015. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Escritura Pública de Venda e Compra com Alienação Fiduciária de 28.11.2014, de fls.181/188, do Livro 269-N, do 8º Tabelionato local.-

CREDOR/FIDUCIÁRIO: SÃO REMÍGIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 11.699.044/0001-78, com sede na Avenida Major Sylvio de Magalhães Padilha nº 5.200, bloco conjunto 42-H-16 em São Paulo-SP.-

DEVEDORES/FIDUCIANTES: FERNANDO BATISTA DE SOUZA e sua mulher ANDREA SILVA BRITO, qualificados anteriormente.-

VALOR: R\$ 76.229,83 (setenta e seis mil duzentos e vinte e nove reais e oitenta e três centavos) através de 104 prestações mensais e sucessivas no valor de R\$ 1.182,38 cada uma, já acrescidas de juros 1% ao mês, calculados pela Tabela Price, vencendo-se a primeira delas no dia 20.12.2014. Todas as prestações acima referidas serão resjustadas mensalmente pela variação dos índices pactuados neste instrumento, tendo como base o mês de Novembro/2014.-

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$ 212.572,30 (duzentos e doze mil quinhentos e setenta e dois reais e trinta centavos).-

PRAZO: Acima citado.-

JUROS: Os contantes da escritura. SELO DIGITAL Nº IR4HO.D4jLN.pv9ua, Controle:PrQb1.9A8Y. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé. D/2.156,00VRC (R\$ 360,05).-

am/jo* → Carmen Lucia F. Lagoeiro → Londrina, 25 de março de 2015 →

SEGUINTE →

Validé este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VBK9F-DRZKW-C45ZA-CN4NH>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: 1014T843

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Validé aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

TITULAR

CNM 083766.2.0094291-30

Matrícula
94.291

Ficha
02
verso

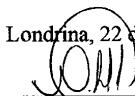
Av.5/94.291 - Prenot. 318.143, em 17/07/2015. **AVERBACÃO DE EXECUÇÃO**. Conforme Certidão expedida em 01.07.2015, pelo Cartório do Distribuidor e Anexos, da Comarca de Londrina-PR, acompanhada de requerimento, hoje arquivados, fica averbada a existência de execução distribuída sob nº 5146 em 29.04.2015, sendo exequente UNIPRIME NORTE DO PARANÁ - COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS MÉDICOS, PROFISSIONAIS DA ÁREA DE SAÚDE E EMPRESÁRIOS LTDA, CNPJ nº 02.398.976/0001-90 e executados ROSINEIA MAIA LEITE, CPF nº 014.345.499-41, FERNANDO BATISTA DE SOUZA, CPF nº 842.138.509-78 e MP ATACADISTA COMÉRCIO DE EQUIPAMENTOS DE INFORM. ELETRO. IMPORT. EXPORT. LTDA, CNPJ nº 04.899.230/0001-95, numeração única 0023825-85.2015.8.16.0014, no valor de R\$ 241.011,08 (duzentos e quarenta e um mil e onze reais e oito centavos). Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 482,02, paga em 22.07.2015. **SELO DIGITAL** Nº 18900.D48w1.p70ua, Controle:PvQb1.9AXN. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé. D/60,00VRC (R\$ 10,02).

am/ka*



Carmen Lucia F. Lagoeiro
ESCREVENTE

Londrina, 22 de julho de 2015



Av.6/94.291 - Prenot. 333.027, em 14/07/2016. **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**. Fica averbada a Cédula de Crédito Imobiliário nº 21, série RS0416, emitida em São Paulo-SP, em 28.11.2014, referente ao contrato nº 136348, hoje arquivada, sendo **Emissor**: SÃO REMÍGIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 11.699.044/0001-78, com sede na Avenida Major Sylvio de Magalhães Padilha nº 5.200, bloco C, conjunto 42, H-16, em São Paulo-SP; **Instituição Custodiente**: OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A, CNPJ nº 36.113.876/0001-91, com sede na Avenida das Américas nº 500, boco 13, grupo 205, em Rio de Janeiro-RJ; **Devedores**: FERNANDO BATISTA DE SOUZA e sua mulher ANDREA SILVA BRITO, **Garantia Real**: Alienação Fiduciária sobre o imóvel objeto desta matrícula, constituída em favor da EMISSORA, conforme descrito no Anexo I, a CCI é emitida, nos termos do artigo 18, §3º da Lei Federal nº 10.931/2004, com garantia real imobiliária. **Forma**: A CCI é emitida sob a forma escritural. **Negociação**: A CCI será registrada para negociação na CETIP, ou qualquer outra câmara detentora de sistemas de registro e liquidação financeira de títulos privados autorizada a funcionar pelo Banco Central do Brasil; **Valor da Emissão**: R\$ 76.229,83. **Fluxo de Pagamento**: **Valor**: R\$ 1.182,38; **Quantidade**: 104; **Periodicidade**: Mensal; **Data 1ª Parcela**: 20.12.2014; **Data Aquisição**: 28.11.2014; **Data Início**: 20.12.2014; **Data Final**: 20.07.2023; **Prazo Remanescente**: 104;

Continua na ficha 03

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973,
somente é válida com a integridade de páginas e encerramento
ao som com o selo respectivo.

Validé



Validé aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI TITULAR

Validé este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VBK9F-DRZKW-C45ZA-CN4NH>

CNM 083766.2.0094291-30

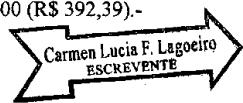
REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

Ficha 03
Matrícula 94.291

Atualização Monetária: IGP-M, referente a Alienação Fiduciária registrada sob nº 4/94.291. **SELO DIGITAL** Nº NZ3YM.baZvM.P9TOV. Controle:yTXvL.WKra. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé. D/2.156,00 (R\$ 392,39).-

la/ka*



Londrina, 25 de julho de 2016



R.7/94.291 - Prenot. 347.336, em 05/06/2017. **PENHORA** Conforme Termo de Retificação de Termo de Penhora extraído dos autos nº 0023825-85.2015.8.16.0014, de Execução de Título Extrajudicial, do Juízo de Direito da 6ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR, em 04.05.2017, hoje arquivada.-

EXEQUENTE: UNIPRIME NORTE DO PARANÁ - COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS MÉDICOS, PROFISSIONAIS DAS CIÊNCIAS E DAS ARTES E EMPRESÁRIOS LTDA, CNPJ nº 02.398.976/0001-90

EXECUTADO: FERNANDO BATISTA DE SOUZA, CPF nº 842.138.509-78

VALOR: R\$ 241.011,08 (duzentos e quarenta e um mil e onze reais e oito centavos)

DEPOSITÁRIO: FERNANDO BATISTA DE SOUZA, CPF nº 842.138.509-78.

OBSERVAÇÃO: a) O presente registro refere-se somente sobre os direitos de 50% do imóvel; b) A Averbação de Execução nº 5/94.291 foi transformada na presente penhora. D/1.293,60 VRC (R\$ 235,43). Funrejus: Isento nos termos do art. 491, §3º do Código de Normas. Dou fé. -

am*

Londrina, 22 de junho de 2017



Luana Hepp



SEGUE →

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao final com o selo respectivo.

Validé



Validé aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI TITULAR

Validé este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VBK9F-DRZKW-C45ZA-CN4NH>

CNM 083766.2.0094291-30

Matrícula
94.291

Ficha
03
verso

R.8/94.291 - Prenot. 357.282, em 29/01/2018. **PENHORA**. EXECUTADO: FERNANDO BATISTA DE SOUZA, CPF nº 842.138.509-78. EXEQUENTE: COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS MÉDICOS, PROFISSIONAIS DA ÁREA DE SAÚDE E EMPRESÁRIOS DA REGIÃO NORTE DO PARANÁ LTDA, CNPJ nº 02.398.976/0001-90. Conforme Comunicado do Sistema Mensageiro de 24.01.2018, referente ao Termo de Penhora, este imóvel está penhorado na Ação Monitória - processo nº 0008450-10.2016.8.16.0014 - da 9ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR, por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Aurônio José Arantes de Moura. O valor da ação é de R\$ 74.550,28 (setenta e quatro mil quinhentos e cinquenta reais e vinte e oito centavos). Depositário fiel: O executado. **OBSERVACÃO:** a) O presente registro refere-se somente aos direitos que o executado possui sobre o imóvel. b) O presente registro refere-se somente a uma parte ideal correspondente a 50 % do imóvel. **Custas:** anotado o Recolhimento da Guia Funrejus no valor de R\$ 149,10, paga em 30.01.2018 (o valor abrange o imóvel matriculado sob nº 42.226). Dou fé. D/1.293,60 VRC (R\$ 249,66).

st*



Londrina, 15 de fevereiro de 2018

Patricia Alves Braga

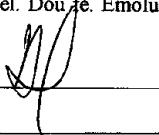


R.9/94.291 - Prenot. 366.828, em 10/09/2018. **PENHORA**. EXECUTADO: FERNANDO BATISTA DE SOUZA, CPF nº 842.138.509-78 e outro. EXEQUENTE: UNIPRIME NORTE DO PARANÁ - COOPERATIVA DE CRÉDITO LTDA, CNPJ nº 02.398.976/0001-90. Conforme Termo de Retificação de Penhora expedido em data de 26/04/2018, pela 4ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR, extraída dos autos do processo nº 0008449-25.2016.8.16.0014, de Execução de Título Extrajudicial, fica registrada a penhora sobre o imóvel desta matrícula, cujo o valor da presente ação é de R\$ 45.658,72 (quarenta e cinco mil seiscientos e cinquenta e oito reais e setenta e dois centavos). Depositário fiel: FERNANDO BATISTA DE SOUZA. Guia de Recolhimento Funrejus nº 030438556-0, no valor de R\$ 91,32, paga em 19/09/2018 (o valor abrange os imóveis matriculados sob nº 42.226 e 94.291). **OBSERVACÃO:** a) O presente registro refere-se somente sobre a parte ideal de 50% do imóvel. b) O presente registro refere-se somente aos direitos que o executado possui sobre o imóvel. Dou fé. Emolumentos: 1.293,60 VRCext (R\$ 249,66). ISS: R\$ 4,99. Fadep: R\$ 12,48.-

fgc*



Londrina, 21 de setembro de 2018



Continua na ficha 04

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973,
somente é válida com a integridade de páginas e encerramento
ao final com o selo respectivo.

Validé



Validé aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

TITULAR

CNM 083766.2.0094291-30

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

Ficha
04

Matrícula
94.291

Av.10/94.291 - Prenot. 426.397, em 25/01/2022. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 25.01.2022 (11:27:17) protocolo nº. 202201.2511.01980717-IA-709, referente ao processo nº. 00781383020148160014, da 2ª Vara Cível de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ANDREA SILVA BRITO**, CPF nº 009.022.429-97 e **FERNANDO BATISTA DE SOUZA**, CPF nº 842.138.509-78 As custas deverão ser inclusas nas despesas na conta de liquidação do processo. Emolumentos: A receber 630,00 VRCExt (R\$154,98). Funrejus: A receber R\$38,75. ISS: A receber R\$3,10. Fundep: A receber R\$7,75. Funparpen: Isento. Selo: 0690v.BaD5Z.v8Hhw-d95lx.eeK7w. Londrina, 27 de janeiro de 2022. Dou fé. Debora Barbosa Rodrigues - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av. 11/94.291 - Prenot. 442.755, em 21/10/2022. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 21/10/2022 (15:44:33), protocolo nº. 202210.2115.02414871-IA-930, referente ao processo nº. 00084547620188160014, da 4ª Vara Cível de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **FERNANDO BATISTA DE SOUZA** (CPF nº. 842.138.509-78) e **ANDREA SILVA BRITO** (CPF nº. 009.022.429-97). Conforme SEI n. 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus deverão ser incluídas nas despesas da conta de liquidação do processo. Emolumentos: a receber 630,00 VRCExt (R\$154,98). Funrejus: a receber R\$38,75. ISS: a receber R\$3,10. Fundep: a receber R\$7,75. Funparpen: Isento. Selo: F690J. XXqPT.zMYZV-4rvwW.ejZmW. Londrina, 25 de outubro de 2022. Dou fé. Desirée Sandiene de Oliveira Vidal - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (cnd)

R.12/94.291 - Prenot. 442.462, em 18/10/2022. **PENHORA**. Conforme auto de penhora emitido em 17/10/2022 pela 7ª Vara Federal de Londrina/PR, na ação de execução fiscal nº. 5005313-89.2016.4.04.7001/PR, em que é exequente **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL** e executados **FERNANDO BATISTA DE SOUZA**, CPF nº. 842.138.509-78 e **FERNANDO BATISTA DE SOUZA - ME**, CNPJ nº 06.155.653/0001-26, efetua-se a **PENHORA SOBRE OS DIREITOS** que o executado possui sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 09/2021: **R\$5.577.631,05** (cinco milhões, quinhentos e setenta e sete mil e seiscentos e trinta e um reais e cinco centavos). Depositário fiel: o executado. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo, conforme art. 555, CNFE. Emolumentos: a receber 1.293,60 VRCExt (R\$318,23). Funrejus: a receber R\$6.698,88. ISS: a receber R\$6,36. Fundep: a receber R\$15,91. Funparpen: a receber R\$5,95. Selo: F690V.NRqPR.pMssI-TrWxA.mshmw. Londrina, 26 de outubro de 2022. Dou fé. Bruno Queiroz Bobroff - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

SEGUE →

Validé este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VBK9F-DRZKW-C45ZA-CN4NH>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973,
somente é válida com a integridade de páginas e encerramento
ao final com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6**
e o código de verificação do documento: **1014T843**

Consulta disponível por 30 dias



Validé aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

TITULAR

CNM 083766.2.0094291-30

Validé este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VBK9F-DRZKW-C45ZA-CN4NH>

MATRÍCULA

94.291

FICHA

04 VERSO

Av.13/94.291 - Prenot. 448.622, em 17/02/2023. **CESSÃO DE CRÉDITO.** Conforme Carta da B3 S.A - BRASIL, POLSA, BAI.CAO, CNPJ nº 09.346.601/0001-25, sob nº B3/DIOPe/CCI - 00000000340/2023, emitida em 16/01/2023 na cidade de São Paulo-SP; Declaração de Custodiante emitido em 23/01/2023, na cidade de São Paulo-SP; requerimento do credor emitido em 23/01/2023 na cidade de São Paulo-SP, foi feita à Cessão de Crédito da Custodiante OLIVEIRA TRUST DTVM S/, CNPJ nº 36.113.876/0001-91, tendo como emissor: SÃO REMÍGIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, qualificada anteriormente, em favor do detentor (credor) BANCO PAN S.A, CNPJ nº 59.285.411/0001-13, com sede na Avenida Paulista nº 1374, 16º andar em SÃO PAULO-SP. Funrejus nº 54340155-8 (140000000895349-9) pago em 13/02/2023 no valor de R\$440,00. Emolumentos: 2.156,00 VRCExt (R\$530,38). ISS: R\$10,61. Fundep: R\$26,52. Funarpes: R\$0,00. Selo: F690V. aQqPQ.prTYe-TzmIn.I3T9p. Londrina, 02 de março de 2023. Dou fé. *Alessandra Begtsom Pelizzaro* - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.14/94.291 - Prenot. 448.947, em 27/02/2023. **INDISPONIBILIDADE.** Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 27/02/2023 (14:41:52) protocolo nº. 202302.2714.02575148-IA-380, referente ao processo nº. 00781418220148160014, da 5ª Vara Cível de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de ANDREA SILVA BRITO (CPF nº.009.022.429-97) e FERNANDO BATISTA DE SOUZA (CPF nº.842.138.509-78). Emolumentos: 630,00 VRCExt (R\$154,98). Funrejus: R\$38,75. ISS: R\$3,10. Fundep: R\$7,75. Funarpes: Isento. Selo: F690J.aOqPQ.PUhYe-GEtHW.ejR4A. Londrina, 02 de março de 2023. Dou fé. *Jennifer Larissa Saldanha* - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.15/94.291 - Prenot. 449.872, em 14/03/2023. **CESSÃO DE CRÉDITO.** Conforme escritura pública de Cessão de Créditos, de Direitos e Outras Avenças lavrada em 03/06/2022 no 4º Ofício de Notas, Protesto de Títulos, Registro Civil, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas de Brazlândia - Distrito Federal - DF, às folhas 192/285 do livro 0578, o credor BANCO PAN S.A, qualificada anteriormente, cedeu o direito creditórios referente a alienação fiduciária registrada sob nº. R.4/94.291 e cédula de crédito imobiliária averbada sob nº Av.6/94.291 e Av.13/94.291, para a TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINANCEIROS VIII S.A, CNPJ nº 36.699.663/0001-93, com sede na Rua Conselheiro Crispiniano nº 105, sala 15, São Paulo-SP. Funrejus nº 54990444-9 (1400000009069367-7) pago em 25/03/2023 no valor de R\$102,03. Emolumentos:

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973,
somente é válida com a integridade de páginas e encerramento
ao final com o selo respectivo.

Validé



Validé aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

TITULAR

CNM 083766.2.0094291-30

Validé este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VBK9F-DRZKW-C45ZA-CN4NH>

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA	05
MATRÍCULA	94.291

2.156,00 VRCext (R\$530,38). ISS: R\$10,61. Fundep: R\$26,52. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.F5Vcv.Fajfs-jQEeG.F690q. Londrina, 06 de abril de 2023. Dou fé. Caroline Francisco Salles de Camargo Leite Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.16/94.291 - Prenot. 457.752, em 09/08/2023. **PENHORA**. Conforme Termo de Penhora emitido em 22.06.2023 pela 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, ação de execução fiscal nº. 0067800-50.2021.8.16.0014, em que é exequente o Município de Londrina e executado **FERNANDO BATISTA DE SOUZA**, CPF nº. 842.138.509-78, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 22.06.2023: **R\$4.447,78 (quatro mil e quatrocentos e quarenta e sete reais e setenta e oito centavos)**. Depositário fiel: não informado. Caso não seja informado o depositário, a guarda do bem penhorado se dará nos termos da Parte Especial, Livro II, Título II, Capítulo IV, Seção III, do CPC e arts. 135, 136, 137 e 139 do Provimento 316/2022 (Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça - Foro Judicial). As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Emolumentos a receber: 378,00 VRCext (R\$92,99). Funrejus a receber: R\$8,90. ISS a receber: R\$1,86. Fundep a receber: R\$4,65. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFRI2.A5Yjv.MIjKe-x4fem.F690q. Londrina, 15 de agosto de 2023. Dou fé. Caroline Francisco Salles de Camargo Leite Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.17/94.291 - Prenot. 493.032, em 29/04/2025. **CANCELAMENTO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**. Conforme requerimento datado 29/04/2025, na cidade de Brasília/DF, devidamente acompanhada do B3/DIOPE/CCI - 00000006669/2024, expedido pela B3, datado de 04/06/2024, assinado em São Paulo/SP, averba-se para constar o **CANCELAMENTO DA CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** objeto da AV.6. Funrejus isento conforme artigo 3º, VII, b, 4 da Lei Estadual nº. 12.216/1998. Emolumentos: 630,00 VRCext (R\$174,51). ISS: R\$3,49. Fundep: R\$8,73. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.55PGv.mx38P-UTrIW.F690q. Londrina, 09 de maio de 2025. Dou fé. Marcia Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Erika Carolina Lopes da Silva -

Continua no verso

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973,
somente é válida com a integridade de páginas e encerramento
ao final com o selo respectivo.

Validé



Validé aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

TITULAR

.Onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Validé este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VBK9F-DRZKW-C45ZA-CN4NH>

MATRÍCULA

94.291

FICHA

05 VERSO

CNM 083766.2.0094291-30

Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.18/94.291- Prenot. 502.267, em 06/10/2025. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Conforme requerimento e documentos apresentados pela credora fiduciária TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CREDITOS FINANCEIROS VIII S.A., CNPJ nº 36.699.663/0001-93, com sede na Rua Bandeira Paulista nº 600, em São Paulo-SP, averba-se para constar que a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula **FOI CONSOLIDADA** em nome da **credora fiduciária TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CREDITOS FINANCEIROS VIII S.A.**, já qualificada. Valor atribuído ao imóvel R\$ 889.988,53 (oitocentos e oitenta e nove mil e novecentos e oitenta e oito reais e cinquenta e três centavos). Certidão para fins de transmissão de bens imóveis nº 2025/314020 (código validador: 4XT5Za) expedida em 06/10/2025, tendo como valor pago de R\$17.699,00, em 02/10/2025, conforme guia nº 2025/439657 - valor base de R\$889.988,53. Funrejus nº. 71378983-2 (14000000012178726-0) pago em 15/10/2025 no valor de R\$1.779,98. Emitida a DOI. Consulta negativa à CNIB. Emolumentos: 2.156,00 VRCExt (R\$597,21). ISS: R\$11,94. Fundep: R\$29,86. Funarpem: R\$8,00. Selo: SFRI2.A5Djv.FU9d9-sm9Af.F690q. Londrina, 31 de outubro de 2025. Dou fé. *Caroline Ferri* Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Erick Eidy Osawa - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (js)

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

1º REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA-PR

A presente certidão, referente à matrícula nº 94.291, do Registro Geral deste Ofício, na forma do § 1º, do Art. 19 da Lei 6015/73. Dou fé. R\$ 0,00 Selo: R\$ 0,00. Funrejus: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Fundep: R\$ 0,00.
lf

Londrina, 03 de novembro de 2025.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
MP 2.200-2/2001



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRII.KJHNP.4xrRG - R4T0d.F690q

Consulte este selo em: <https://selo.funarpem.com.br>