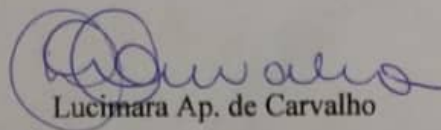


Aos 11 (onze) dias do mês de Agosto do ano dois mil e vinte e um (2021), à rua Belmiro Calseverini nº986, município de Tabapuã-SP, Comarca de Tabapuã, Estado de São Paulo, eu, Oficiala de Justiça, infra-assinado, em cumprimento ao mandado nº 607.2021/001520-5, Processo nº 0001173-91.2017.8.26.0607, em que Aline dos Santos move contra Anderson Augusto Silva, observadas as formalidades legais, PROCEDI À REAVALIAÇÃO do imóvel penhorado (fl.61) objeto de matrícula nº 33.929 do 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Catanduva-SP, pertencente ao executado Anderson Augusto Silva, que segue descrito:

“IMÓVEL: LOTE 20 – QUADRA “4” – localizado no Loteamento denominado Residencial das Paineiras, na cidade de Tabapuã-SP, com a seguinte descrição: Pela frente mede 11,00 metros e divide-se com o lado ímpar da rua Projetada 7; do lado direito de quem da Rua Projetada 7 olha para o imóvel, mede 20,00 metros e divide-se com o Lote 19; do lado esquerdo mede 20,00 metros e divide-se com o Lote 21 e finalmente nos fundos mede 11,00 metros e divide-se com o Lote 10, encerrando a área de 220,00 metros quadrados; distante 44,11 metros da esquina da Rua Projetada 8. O imóvel está cadastrado na municipalidade sob nº9436 e inscrição 270004028801. Pela Av.3/33.929 a rua Projetada 7 teve a sua denominação alterada para rua Belmiro Calseverini. De acordo com a Av.4/33.929 no terreno matriculado foi edificado UM PRÉDIO RESIDENCIAL que recebeu o nº986, com frente para a rua Belmiro Calseverini, com uma área de 69,30 metros quadrados. REAVALIO o imóvel penhorado em R\$145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil reais)

Lavrei o presente auto que, lido e achado conforme, é assinado por mim, Oficiala de Justiça.



Lucimara Ap. de Carvalho

Oficiala de Justiça



Cálculo de Atualização Monetária

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	
Valor Nominal	R\$ 145.000,00
Indexador e metodologia de cálculo	TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pro-rata die.
Período da correção	01/08/2021 a 01/07/2025

Dados calculados

Fator de correção do período	1430 dias	1,245155
Percentual correspondente	1430 dias	24,515462 %
Valor corrigido para 01/07/2025	(=)	R\$ 180.547,42
Sub Total	(=)	R\$ 180.547,42
Valor total	(=)	R\$ 180.547,42

[Retornar](#) [Imprimir](#)